

一周评论

# 切实加强“卖地”行为的监督

“没有我赚来的钱，你们只能喝西北风”——媒体近日广泛关注的辽宁省抚顺市国土资源局顺城分局原局长罗亚平的这句话，暴露的不仅是一个贪官的骄纵，还有一些地方“土地财政”对官场的深度腐蚀。

在“土地财政”现象严重的今天，罗亚平的狂话在当地或许也是实话。当“卖地”成为地方政府的半座财源，从事强制征地、野蛮拆迁者在一些地方领导眼里便既是“擎天柱”，也是“马前卒”。对罗亚平们的依赖，往往变成对他们的骄纵，“卖地”成为一种几乎不受监督制约的绝对权力。

罗亚平案暴露的一些地方土

地管理部门权力意识的恶性膨胀再次警示我们，权力和监督应当是正比关系，权力越大，监督就应当越严密。切实加强“卖地”行为的监督，是“土地财政”现象对反腐败工作的现实要求。

加强对“卖地”行为的监督，需要以权力制约权力。上级单位要在选好用好干部的基础上，强化对下级单位尤其是领导干部的监督，确保自己搭起的班子、选用的干部清正廉洁。对只用人不管人的上级组织和领导干部，应当按照有关法律纪律规定实行问责。

加强对“卖地”行为的监督，还要以权利制约权力。领导干部

为人民掌权用权，所有用权行为就应当向人民公开，用群众监督防止权力绝对化，做到权力所到之处都有监督的眼睛，使公职人员不敢腐败、不便腐败、不能腐败，而不是到了有关部门采取强制措施后才暴露。

加强对“卖地”行为的监督，也要以市场机制对公权力进行制约。罗亚平滥用权力的中心，就是她“苦心”经营的顺城区土地经营中心这个以事业单位名义存在的“小金库”。以公开透明、平等竞争的市场机制取代暗箱操作，将大大压缩腐败滋生的空间。

(新华每日电讯)



一周事件

## 华远地产卷入“伪造门”



任志强华远地产被疑伪造公文

近日，素有任大炮之称的地产名人任志强，“不幸”的也被一发炮弹击中，不过“中弹”的并不是其本

人，而是其担任董事长的华远地产。根据有关媒体报道，任志强的华远地产可能涉嫌一起伪造公文的案件。

8月19日，国土资源部对外通报了7宗土地违法违规案件，其中，西安市立丰御海置业公司以伪造公文骗取办理用地手续一事尤为引人关注。而西安立丰此前一直都是华远地产旗下公司，因此，该通报一出，华远地产立即就成为媒体“问责”的对象。

报道称，根据国土资源部发布的通报，2007年，陕西省西安立丰御海置业有限公司在办理西安市雁塔区小寨西路13号地块房地产

项目的相关用地手续时，使用伪造的有关批准文件和补办出让手续许可证，骗取办理了政府的相关用地手续，并办理了土地使用权变更登记。公司通过伪造公文，将依法批准转让土地的建筑面积从10万平方米变为26万平方米，涉嫌伪造国家公文和侵占国家土地收益。目前，该项目只完成了部分拆迁。

而出于上市公司信息披露相关规定，任志强和华远地产一直没有对此正面回应，直到23日晚间，华远地产正式在上交所发布澄清公告，“工厂负责办理军转地文件，立丰公司负责办理

地方手续和拆迁，土地手续齐全我收购。手续不全我退出”，任志强之后在微博中这样简要概况。

8月24日华远地产特意发布一则公告，声称伪造文件一事与己无关。根据华远地产的公告，此事的故事情节颇为复杂，概况是2007年华远地产和西安一家公司合作，成立一家项目公司，此项目为军事用地，在相关土地文件中出现了伪造现象，被国土部门查获，于是项目宣告流产，可是华远地产已投进去了一些资金，而且牵涉到法律责任问题。于是媒体怀疑华远地产明知故犯，华远地产则呼喊：冤

呀。相关分析人士认为，至今，还没闹明白责任方是哪家，到底是谁伪造了相关文件。这事原本就比一般案例复杂，主要是牵涉到军事用地。军事用地也属国有土地，但军事用地的转让程序远比普通国有用地复杂，首先得通过军事管理部门的审批，然后再由地方国土、规划、发改委等部门审核，最终才能转让土地使用权。到底是此地块使用权的所用者——当地军事单位，还是西安相关公司从中做了手脚，暂不清楚，不过相信很快就会水落石出。

《齐鲁楼市》创刊12周年，回馈读者，公益巨献！

# 百万大团购

## 加入【齐鲁晚报置业会】独享购房特惠

在齐鲁楼市创刊12周年之际，诚邀多家省城知名品质楼盘，以购房让利的形式真情回馈广大读者

主办：齐鲁晚报《齐鲁楼市》 协办：大众网 首批特邀团购楼盘：



电话报名：96706 85196176或网络报名：<http://house.dzwww.com/zt/tuanf/>

**名士豪庭**

- 活动时间：2010年8月18日至9月19日
- 优惠房源：活动期间推出部分特惠房源
- 优惠方式：团购活动期间购房可享受名士会双倍积分；按时签约赠送价值4999元教育基金
- 活动期限：每个周日8:30—17:00为指定团购活动客户接待日

**阳光100四期**

- 参与房源：T3的A户型（140.72平米）、T1的B户型（88.29平米）
- 参与折扣形式：A户型98折优惠、B户型98.5折优惠。
- 参与时间：2010年8月23日--2010年9月22日。

**未来之城** 中齐地产 责任回报社会，团购会员独享多重惊喜！

- 花园洋房：203-235平米花园叠墅，成交尊享总房款99折优惠
- 未来公寓：购未来公寓，享总房款15000元优惠；周末特价房，仅供晚报会员；赢取最高价值4000元家电大礼，数量有限，抽完即止；
- 未来广场写字楼：73-115平米，准现房热销，整层8折震撼优惠

以上优惠8月有效

**中海·紫御东郡 团购会员独享9折特价**

面积	套数	销售均价	一口价优惠	折扣
148平米	5套	8000元/平米	7200元/平米	9折