

阳台面积已计入房产证,为啥还要另外“计算”

供暖改造收费标准让人犯晕

本报9月5日讯(见习记者张金东 牟张涛) 近日,北园小区集中供暖改造工程已全面启动。有市民向本报反映,物业公司定的缴费标准让人疑惑;物业公司人员答复说,公司只是代收费,具体面积由热力公司测定。

在北园小区,一些宣传栏和居民楼前张贴了供暖扩容公告,在面积计算一栏中写到,供暖改造面积为房屋建筑面积,一般为房产证面积加后封阳台1/2面积,

收费则暂按110元/平方米的标准执行,不少市民对此提出异议。

在小区1号楼孙秀娟(化名)家里,她向记者出示了自己的房产证,上面标注的建筑面积是56.4平米。她说,建筑面积已经包括了阳台面积,并且阳台为内置阳台,可自己总计上交了6501元,按110元/平米计算,自己的实际缴费面积就成了59.1平米,多出来2.7平米,不知为什么。同住一栋楼的王女士与孙秀娟一

样,也对自己的实际缴费感到疑惑。

在61号居民楼前,王女士告诉记者,房子是55平方米,外加2平方米的阳台,共计交了6270元,可她总觉得自己多交了。她说:“家里的阳台不到4平方米。”

随后,记者采访了北园小区物业公司,工作人员表示,公司相关负责人周末不上班,我也不清楚缴费面积是怎么规定的,他推测可能是热电公司调查测算

的实际面积。但很多市民反映,并没有相关人员到家里测量实际面积。记者又拨打了华鲁恒升热电公司值班室电话,却没有人接听。

德州市房管局一位工作人员介绍,在一些较老的小区,尤其是一些房改房、单位集资房,房产证上标注的建筑面积并不包括阳台,或者对阳台面积进行了优惠,但北园小区的具体情况,要等周一上班后才能知道。

国产品牌化妆品 销量见长

本报9月5日讯(见习记者 高倩倩) 夏去秋来,不少女性朋友正在选购化妆品。记者了解到,年轻女性开始青睐国产化妆品,大宝等国产化妆品销量较往年有明显增长。

9月4日,记者了解到,国产化妆品占据的空间越来越大,产品种类越来越丰富。在大学路上的一家超市,张蕾和朋友在选购化妆品,经过一番比较,她最终选择了一套隆力奇的产品,从滋润洗面奶、美白面霜到修复面膜一站购齐。

“以前我只选一些价格较高的品牌化妆品,后来听说国产的这些品牌也很好用,就试着用过一款,真挺好用的。”张蕾说,不仅好用,而且价格也便宜。买一套,也不过100多块钱。如果买洋品牌的,只能够买一样。记者了解到,很多市民都持有相同的观点。

洗化专柜的一名工作人员介绍,今年以来,国产化妆品受到青睐,销量较往年有明显增长。国产化妆品价格相对较低。同时,在产品改进、造型创意等方面也下了不少功夫。

16部IC电话,仅有5部能用

街头IC卡电话很“受伤”

本报9月5日讯(见习记者董传同) IC卡电话曾经是生活中重要的通讯工具,然而随着手机的普及,IC卡电话正逐渐淡出市民的视线。4日,记者走访德州城区两条主干道发现,街头IC卡电话损毁严重,且大多已经没有了信号。附近的市民表示,现在很少有人使用的IC卡电话,已经逐渐成了摆设。

9月4日上午,记者沿东方红路往西行至解放中路,沿街右侧8个电话亭、16部IC卡电话,屏幕显示正常,听筒有嘟嘟声的只有5部;其余11部中,10

部屏幕无显示,听筒也无嘟嘟声,一部屏幕不断闪烁,听筒无嘟嘟声。随后记者又沿东风街往西行至解放中路,沿街右侧5个电话亭、10部电话;5部屏幕显示正常,听筒有信号,5部屏幕无显示,听筒无嘟嘟声。

在东方红路军分区招待所门口,电话亭里只有一部电话能够使用。在实验中学门口,记者看到,一个七八岁的小孩把电话亭左右两边的电话听筒拴在一起。在东风路与解放路交叉口,电话亭内的一部电话已经丢失,上面还贴有小广告。“现在很少有人使用这些电话,偶尔碰见个

别学生或外地人使用。”

在实验中学门口,一位保安告诉记者,虽然学校门口的IC卡电话能够使用,但是他很长时间没人使用了。“现在学生要么用对讲机,要么用手机,要么去话吧,用这种电话的人很少了。”一位市民说,“这个电话亭经常有人破坏,放着也是摆设”。

不少市民表达了不同意见。他们认为,这是城市基础设施的组成部分,毕竟还有一部分人在使用,应该予以保留。另外遇到突发情况,可拨打110、120等应急电话。



电话亭内的一部电话已经丢失。董传同 摄



一汽-大众汽车销售有限公司 德州 德州大学路金平汽贸广场(原北园路口) 销售热线:2546169 2236139 服务热线:2621657 2620888



喜迎教师节、中秋、国庆佳节之际,同贺惠民上榜。

一汽-大众以尖端科技与前瞻规划,引领动力总成节能技术,横贯下11款惠民车型全领域献礼,更有全系缤纷好礼为节日添惊喜。

德州总经销商:一汽-大众汽车销售有限公司



德州汇众汽车销售技术服务有限公司 地址:德州大学路金平汽贸广场(原北园路口) 销售热线:2546169 2236139 服务热线:2621657 2620888

德州华运汽贸销售服务有限公司 地址:德州大学路金平汽贸广场(原北园路口) 销售热线:2620705 2648111 服务热线:2548888 2648888 二手车置换热线:2648888

MAGOTAN 迈腾

SAGITAR 速腾

GOLF 高尔夫

BORA 宝来

JETTA 捷达