

入住13年办不下房产证

负责安置的房地产公司倒闭,青岛98户居民“办证难”

本报青岛9月6日讯(记者 苑菲菲) 住进拆迁安置房13年,却迟迟无法办理房产证,家住青岛市绍兴路95号7号楼的98户居民十分苦恼。承诺给自己办理房产证的公司已不存在,如何才能办下房产证,居民们心里没底。

住在绍兴路95号7号楼的市民张先生打算卖掉自己的房子,信息挂出去后咨询电话不少,可对方一听房子没房产证,就再没有下文了。几次三番后,张先生只得放弃了卖房打算。“子女大了想换房子住,可没房产证根本卖不出去。”6日下午,张先生无奈地说道。据了解,不仅是张先生一家,整栋7号楼98户居民都没有房产证。

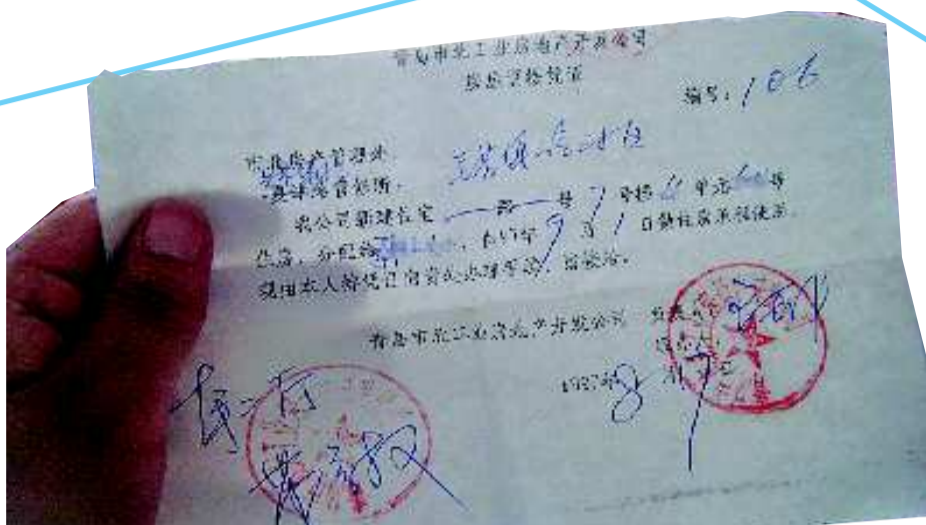
据张先生介绍,7号楼是拆迁安置房,住的大多是1997年从当时正在改造的市场纬路、招远路等区域搬来的拆迁户。当时,青岛市北工业房地产开发公司给了他们一张《房屋调拨凭证》。居民们表示,当初该公司负责人承诺7号楼是带产权的,且只要该凭证在手就可在日后办理房产证。

直到7号楼有居民的孩子开始上学需要落户口时,大家才知道当初作出承诺的房地产公司已倒闭,办理房产证成了难题。记者从青岛市房产交易中心了解到,办理房产证需要开发商代表到场并出具已备案的商品房买卖合同、契证、房屋维修基金收据、初始登记批复、商品房预售许可证。

“这几年,我们到市区两级房产部门咨询了多次,但总得不到满意的答复。办下房产证可能遥遥无期。”住在四单元的薛先生说。

对绍兴路95号7号楼居民的遭遇,青岛市北区房地产开发管理局表示无能为力,只能由青岛市房产交易中心来决定。而青岛市房产交易中心的工作人员表示,居民们只能去找当时负责安置他们的公司,最好通过有关部门找到当时签字的负责人,“凭居民们所具备的材料根本无法办理房产证,需要让对方

出具当时购房时应该给居民的登记申请书,以及房屋的产权证明、竣工证明、门牌证明、收据等多项材料,拿到这些后才可行。”



居民手中的《房屋调拨凭证》。苑菲菲 摄

延伸调查 开发商当初建房违规?

虽说居民们认为房子产权在13年前就已经归自己了,但在落款为青岛市北工业房地产开发公司的《房屋调拨凭证》上,却写着“公司将××住宅分配给某某,自1997年9月1日做住房承租使用”的字样。

“青岛市北工业房地产开发公司说这只是形式要求,房子其实是带着产权分给我们的。”由于不放心,居民们特意要求当时的负责人王天成在上面写了“套×斤带产权”几个字,并盖上青岛市北工业房地产开发有限公司的印章。

“青岛市北工业房地产开发

公司都答应带产权了,我们就没有着急办房产证。”居民薛先生说,房产证难办,是大家几年前才知道的。他们从青岛市北区房地产开发管理局得知,绍兴路95号是青岛振华公司的地皮,后来被新加坡环宇集团旗下的环宇(青岛)发展有限公司(简称环宇)购买后盖了现在的7号楼。之后原青岛市北工业房地产开发有限公司(简称工业公司)将其买下,作为他们的拆迁安置房。

“环宇和工业公司都注销了,当初盖章的公司没了,我们手里的这个凭证也成了废纸。”现在,还能让居民们稍感安心的是,手里除了

当初工业公司给他们的《新房定位安置通知书》外,还有青岛市北区第二公证处签发的公证书,证明自己所住的7号楼是合法有效的。

与青岛市国土资源和房屋管理局打了多次交道后,居民们得知,当初环宇在建设7号楼的时候没有办理规划审批,建成后也未通过验收。

记者多方调查了解到,环宇和工业公司虽已注销,但随后又重新组建了新的房产公司。但记者与新公司联系后,对方表示未听说过公司曾建设绍兴路95号7号楼。

本报记者 苑菲菲

协和学院
短消息大赛
报名电话:0532-83611111
记者热线:96706

享巅峰科技 遇价格奇迹

LittleSwan

小天鹅洗衣机

十一购物提前出手!

小天鹅洗衣机提前引爆十一购物热潮

劲爆价格 百降价格

活动时间:2010年9月11-12日

(未完请见下期)