



物业管理保障华宅品质

“物业管理是文明的生活方式,在大工业革命以后诞生。伴随着现代生活节奏的加快,人们对物业管理的要求也越来越高。对于居住使用房屋来说,物业管理是个常态,对物业的保值增值有很大的保障作用。”泉州南方物业管理有限公司济南分公司总经理李学刚分析说。今年,泉州南方物业济南分公司名士豪庭项目成为世界金钥匙物业联盟的正式成员,也是济南首家引入金钥匙服务的房地产项目。

据介绍,“金钥匙物业联盟”服务体系是国际上通用的最高标准的服务体系之一,是个性化服务专家,代表着对客户尽善尽美的服务。名士豪庭引入金钥匙服务之后,包括精装酒店式公寓名士MINI公馆、商务写字楼名士杰座、豪华会所等都可以享受到世界顶级的酒店式物业服务。

作为品质物业,能够获得国际标准的认证是一个重要的衡量尺度。像中海物业是首家获得ISO9000国际标准质量认证的企业,其管理面积大陆第

一,全球第三。在济南中海紫御东郡、中海奥龙观邸项目的前期销售和后期入住后都为项目加分不少。1986年在香港注册成立的中海物业,全盘引进英国物业管理模式,有机融入以和谐为主题的中国文化传统,使东方人文精华与西方服务礼仪互为补充,相得益彰地提炼出适合中国国情的现代物业管理新概念。对于中海奥龙观邸的物业管理,中海物业有着丰富的豪宅管理经验,将在别墅生活的各个细节层面为居住者全程提供港府御用管家式服务。



资料片

除了获得国际标准的认证,一些高品质物业企业也提出了自己的物业管理标准。像绿城集团在2007年便提出了“绿城园区生活服务体系”,成为国内首个由房地产开发企业自行制订的园区服务价值体系。这一体系

是对过去“房产品”及“物业管理”等概念的一次重新诠释。“海豚计划”是这一体系的重大举措和重要内容。8月22日,海尔绿城全运村举行了2010“海豚计划”结业仪式。据统计,本次“海豚计划”联动全国38个城市,

110个项目的绿城园区,计45个培训点,共10000多名“小海豚”参加活动。通过种种努力,终于取得整个“海豚计划”零事故的佳绩,并在综合满意度上达到了100%。

(楼市记者 郑勇山)

华宅与环境完美交融

有人说华宅是普通住宅的升级版,也有人说华宅是入门级豪宅。它虽然让很多首次置业者敬而远之,但它身后一直不乏追随者。华宅,不一定低密度,但一定要跟周边环境互相协调,在融进大环境的同时,再融入小环境。省城楼市华宅的开发

近几年如雨后春笋般多起来。一般情况下,华宅的开发对于地段也会有相对较高的要求。市中心、城市次中心、景观优美的城郊,都是华宅们最爱的滋生场地。中海、海尔绿城、鲁商、鲁能等品牌开发商已成为目前楼市华宅产品的主流开发商。从外

在的河道景观改造、山体的绿植再造、考究的园林规划,到内在的产品精装修、人性化的户型设计,处处体现着华宅的独特魅力。采访中,购买他山花园洋房的陈先生深有体会地说:“虽然华宅总价远远高于普通住宅,户型面积相对较大,但是从升值空间上看是

普通住宅不可对比的。华宅一般占据市场的优质资源,或市中心稀缺地段,或山水资源丰富之所,这些资源较为稀缺,可拥有者不多,在有限的资源条件下,购买华宅更能满足家人的心理需求。”

除了拥有资源,与环境协调也是华宅建筑设计

的着力点。在吸引人的建筑设计方面,风格、户型、大堂设计是华宅尤其注意的三大点。澳大利亚柏涛(墨尔本)建筑设计亚洲公司专业人士对华宅的景观设计这样认为:作为最初需要考虑的规划,除了融合于城市、重视交通让业主享受到高效率生活节

奏外,通过进入小区的林荫大道、公共广场、组团花园、大堂、家等利用景观的多层次,实现从公共空间到私密空间的逐步转化,同时,在规划之初就将楼间距的设计一般会大于普通住宅1.5-2倍,照顾业主的“心理私密距离”。

(楼市记者 贾婷)

《齐鲁楼市》创刊12周年,回馈读者,公益巨献!

百万大团购

加入【齐鲁晚报置业会】独享购房特惠

在齐鲁楼市创刊12周年之际,诚邀多家省城知名品质楼盘,以购房让利的形式真情回馈广大读者



名士豪庭

- 活动时间:2010年8月18日至9月19日
- 优惠房源:活动期间推出部分特惠房源
- 优惠方式:团购活动期间购房可享受名士会双倍积分;按时签约赠送价值4999元教育基金
- 活动期限:每个周日8:30—17:00为指定团购活动客户接待日



阳光100四期

- 时间:2010年8月23日--2010年9月22日。
- 房源:T3的A户型(140.72平米)T1的B户型(88.29平米)
- 折扣:A户型98折优惠、B户型98.5折优惠。

领秀城

鲁能·领秀城

- 优惠时间:限量优惠40套房源,倾情回馈齐鲁晚报置业会会员,优惠期限截止9月30日。
- 优惠房源:鲁能领秀城中央公园96m²两房+140m²三房。
- 优惠内容:一次性付款98折,按揭贷款99折,齐鲁晚报置业会会员额外再享99折。



中海·紫御东郡

团购会员独享9折特价

面积	套数	销售均价	一口价优惠	折扣
148平米	5套	8000元/平米	7200元/平米	9折

主办:齐鲁晚报《齐鲁楼市》 协办:大众网

特邀团购楼盘:领秀城 鲁能·领秀城 名士豪庭 阳光100 中海·紫御东郡

电话报名:96706 85196176或网络报名: <http://house.dzwww.com/zt/tuanf/>