

热销 2.58 亿

# 天泰·太阳树创济南豪宅销售高峰

上周日,由天泰集团开发的项目二期产品盛大开盘,据了解,开盘当日,其项目销售金额突破2.58亿,创济南高端楼市开盘销售高峰,同时也是太阳树项目开始销售以来所取得的最傲人的业绩。客户的追捧再次验证了天泰·太阳树倡导的绿色生态住宅在市场上的感召力和影响力。

## 八大尖端科技, 钜献世界级高奢适度人居

天泰·太阳树二期一开盘,就广受追捧绝非偶然。众所周知,天泰·太阳树是一个以为居者创造高奢适度生活为使命的生态大盘,既为生态大盘,必在项目的环保方面下足了功夫。

社区建设上,不仅建有

济南首席低碳园林,在产品品质上,天泰·太阳树二期更是承袭了一期的精粹,不仅采用无缝外墙保温、空气隔层保温干挂、铝合金外遮阳卷帘、外窗隔热、天棚辐射精确控温、全新置换健康新风、同层后排水、地源热泵八大尖端科技,升级低碳标准,涵养科技生活,为泉城济南钜献不要空调暖气却四季恒温恒



湿的高舒适度生活;在精装空间的细节处理及人性化设计方面更是独具匠心,独立玄关、多功能阳光室,阔绰卧室,再配以天

泰爱家物业提供的24小时管家式礼宾服务,天泰·太阳树二期,可谓是为品质生活鉴赏家们提供了一部不得不为之赞叹的臻藏佳作。

## 高奢适度生活礼遇, 鉴证实力

据了解,天泰·太阳树的科技住宅,在节能率达到80%的情况下,还能保持室内“恒温、恒湿、恒氧、低噪、适光”的人类最宜居环境。按照太阳树二期新业主的通俗说法:“因为室内常年保持在20-26度,所以四季如春;空气湿度控制在30%-70%之间,在家就是做SPA;因为24小时新风系统全年不开窗,避免灰尘又健康;因为遮阳卷帘隔音挡光降噪,白天可当黑夜缓‘时差’,睡觉安静又祥和”。因此,天泰·太阳树广受市场追捧,是理所当然的事情。

## 天泰集团, 建筑爱的世界

天泰集团成立于1994年,是国内较早实施品牌战略、第一个注册建筑商标的房地产企业,并较早通过ISO9000和ISO14001体系认证的企业之一。2003年天泰集团入选中国住交会“中国房地产品牌企业”,2005年入选“中国服务业企业500强”,始终以“为人类创造美好生活环境”为企业使命,坚持“环保、健康、人性、和谐”的开发理念,自成立之初便已成绩喜人。集萃天泰16年的开发智慧,天泰·太阳树二期,相信定会以其创领时代的姿态,吸引更多名仕的青睐。

## 楼市一周

### 东部首所社区配套小学开学

9月1日,东方双语实验学校名士校区(名士小学)正式开学,迎来了建校第一批学生,进行了首次的开学典礼,百余名师生们欢聚在一起,共同翻开新学校、新学期崭新的第一页。

开学典礼上魏盈校长向

新入学的同学们寄予了殷切期望,并真切鼓励名士小业主“今天是名士的学生,未来是社会的名士”。在开学典礼上,学校还特别安排了所有学生为树苗亲手培土,寓意与小树一同茁壮成长!

东方双语实验学校名士校区(名士小学)位于名士豪庭项目社区内东南侧,为济南东部新城区高档住宅社区中第一所配套学校,也是最早开学的学校。学校规划24个教学班,根据招生的实际情况,第一年度只开设

一二年级,一年级开设5个班,二年级开设1个班,采用小班化教学,每个班控制在30人以内。

该学校的正式开学,结束了东部新城区无名牌小学的历史,标志着东部区域义务教育再谱新篇章。

### 同圆·润和山居本周日开盘

本周日,素有“园博园邻、半山中国庭院”美称的同圆·润和山居将迎来开盘庆典活动,届时,长清区部分领导及来自社会各界的朋友将莅临现场,共同见证这值得铭记的时刻。

同圆·润和山居由山东同圆置业有限公司开发,项目位于长清大学城居里路518号(中华女子学院北邻),三山环抱,坐临大学城、商业街、园博园等成

熟配套,令省城市民远离都市的喧嚣。在润和山居,“山”是永恒的主题,项目一开始便在规划上充分考虑建筑与“山”的和谐统一,使建筑与山更贴近;规划中利用山体的落差,做出错落有致的小区规划,使建筑与山势融为一体,这样无论是从房间望出去,还是在外面“看风景”,都是妙不可言。而半山之上尚存古迹

亭台,半山之中,林木葱茏,土肥水润,花繁叶茂,共同营造出一个“禅意居住、快意生活”的半山生活天地。

据了解,同圆·润和山居首期将会限量推出116套房源,分别为70-310m<sup>2</sup>不等的准现房,在上周认购首日便有络绎不绝的购房者排队等候,并在短短两小时内完成了260余批客户的认筹。同时,为了回馈

广大客户对项目的关注与支持,项目组委将在开盘当日安排“幸运大抽奖”环节,届时将会产生十余名幸运客户,并获得价值不菲的家用电器套装,而随后进行的低碳生活方式展也会将互动进行到底,真正符合同圆·润和山居所提倡的“低碳环保、惬意宜居”的开发理念,也恰恰印证了这样一句话:最熟悉的房子,才是最亲切的。

### 万象新天加推撼动全城

天鸿万象新天9月5日加推,仅仅120分钟推出的4栋多层洋房一抢而空。连续三个多月三次加推,三次解筹率济南市场最高,连续刷新济南楼市最快销售纪录、平均解筹率最高纪录、解筹活动客户满意度最高纪录……天鸿万象新天已累计销售近500套房源,近千名生活家已经与万象新天成功牵手。上午8时,摇号活动正式开始。上午十时,本次推售的11

#,14#,16#,19#楼全部房源售罄。

两大新区交叠的双重利好、新东站落址的升值预期、市中心15分钟生活圈的便捷交通、多层产品的极致稀缺、城市大盘的完善配套、巨匠团队的品牌保证、产品细节的完美设计……这样一个集“万千宠爱于一身”的优质项目,却报出了整个济南房地产市场仅有的超值价位,不得不让购房者感动

和惊喜。“在价格方面我们都有自己的心理价位,结果天鸿万象新天却给了我们一个大大的惊喜”一位张女士坦言,自己临时决定购买两套房源是觉得性价比非常好,不想错过这个难得的价位。高品质下的超高性价比,自然赢得泉城主流人群所青睐。

连续三个月,三次加推,三次解筹率均为济南市场最高,本次房源加推更是全部售罄,达到了

100%的解筹率。天鸿万象新天一次次以实实在在的数据刷新济南楼市热销的历史纪录。热销背后是市场对天鸿万象新天的肯定,是对天鸿地产的信心!

据悉,万象新天阳光高层即将面世,作为市场不多见的纯板式高层,其良好的瞰景空间,实用的舒适二居、功能多用的小三居户型设计,将引发泉城楼市新一轮热切关注!

### 第六届中国(淄博)陶瓷代理、经销商峰会召开

9月5日,第六届中国(淄博)陶瓷代理、经销商峰会、第四届中国(淄川)建陶卫浴浴洽会、第十届中国(淄博)国际陶瓷博览会中国财富陶瓷城会场开幕。

据悉,中国财富陶瓷城自2003年运营以来,已举办六届陶瓷行业盛会,本届吸引了海外及国内30多个省份近万人到场,预计参

展人数将超20万人。

中国(淄博)陶瓷代理、经销商峰会已打造成为瓷都淄博的城市新名片,正成为中国最具影响力的陶瓷产业盛会,其规模及参会人数等均创行业记录,中国财富陶瓷城将引领中国陶瓷行业发展新动向,逐步成为北方最大的品牌陶瓷企业营销中心。

### 恒生·伴山 上周日举办产品推介会

9月5日下午2点钟,恒生·伴山在山东大厦多媒体厅举办“恒生伴山产品推介会”活动,水石国际的建筑设计师王海坤,香港十大顶尖设计师之一的梁志天以及世邦魏理仕物业顾问公司梁志作了报告。

恒生·伴山位于济南高新区经十东路、建筑大学西侧,背靠雪山,预计今年10月中旬开盘,全部精装交

房,户型在66-140平米之间,设计师运用景观阳台、飘窗等全明空间设计,通风采光效果极佳,让居住尽显豁达与明丽;在动静、功能、干湿分区的前提下,设计出科学合理的行走动线。

另外,恒生·伴山内设幼儿园、社区商业等生活配套,在满足业主日常所需的同时,也将为该区域营造出良好的居住环境。

安居客  
anjike.com

齐鲁楼市  
QILU HOUSE OF REALTY  
不动产合作机构

### 济南二手房一周动态数据

(2010年9月7日统计)

一周市场均价:7,349元/平米 对比上月均价下跌0.10%

一周房价涨幅最大的区域前三 一周房价涨幅最大的板块前三

区域	对比上月均价
历城	+1.22%
历下	+0.83%
高新	+0.74%

板块	对比上月均价
郭店	+4.22%
中心区	+3.31%
杆石桥	+2.94%

一周房价跌幅最大的板块前三

板块	对比上月均价
趵突泉	-5.05%
白马山	-3.07%
药山	-2.84%

一周新增房源最多的板块前三

板块	占全市新增百分比
洪家楼	17.08%
无影山	7.19%
舜耕	6.37%

安居客,专注于二手房搜索的网络平台  
更多详情,请登录安居客网站:www.anjike.com

### 鲁能·领秀城 描绘完美生活

占据着济南南部中央生态区的鲁能·领秀城,演绎着“咫尺繁华、举步自然”的完美生活:山东省济南育秀中学暨育英中学、胜利大街小学领秀城校区建成开学,39路公交车直通社区,鲁能·领秀城“绿色行”系列活动之“聚领秀大成之美”摄影艺术节激情上演,城中商街缤纷启幕……

39路公交车进驻鲁能·领秀城

鲁能·领秀城社区公交站已正式启动,39路公交车直通社区。一座位于社区内部配套齐全的公交站,一

条直通泉城广场繁华中心的公交线路与原有的K52、27、35、88、65等多条主要公交线路相辅相成,多层次提升出行指数。

育英中学、胜利大街小学领秀城校区开学

9月,山东省济南育秀中学暨育英中学、胜利大街小学领秀城校区200多名学生走进了新课堂,开始了新学期的生活。社区内育秀中学全面开学,不仅是领秀城社区配套建设的第一所九年一贯制学校,也是济南市由开发商建设并将产权完全无偿移交到地方政府的第一所

学校。泉子山脚下,另一所教育品质再升级的九年一贯制学校正在规划建设中。

璀璨商业魅力绽放

在社区商业中心,美食中心、超市中心、活动中心、邻里服务中心、金融网点等生活配套,以一种全景方式展示了领秀生活的时尚彩绘:和密友在咖啡屋坐上一个下午畅谈心事,约美邻在便利超市内购置生活所需,去鲁西南风味餐厅与远道而来的朋友体验经典味觉,享受包罗万象的风味美食和极具品味的氛围。一地的繁华

和便利,俯拾皆是,坐享静谧中取便捷的品质生活,心情也变得轻松起来。

领秀城·漫山香墅, I期叠院C-villa现房实景呈现,吸引了市场及客户的高度关注! II期双拼、联排别墅区,也将寻香绽放,开启城市别墅生活新时代。同时,领秀城经典产品中央公园也即将推出地理位置与景观条件均居首位的中心尊位楼座,96~148m<sup>2</sup>通透两居+敞阔三房,坐拥领秀大城核心的阳光美宅,与领秀城·漫山香墅共享一城美景。