

国际巨头布局省城西部商圈

阳光100将建高端涉外酒店,附近还将建多家星级酒店

本报9月15日讯(记者李岩侠) 省城西部商圈的崛起吸引了更多的商家聚集,14日,全球规模最大的酒店及观光事业集团雅高集团大中华区首席副总裁马睿抵达济南,决定在阳光100新签一家高端星级涉外酒店。这是继前不久全球零售业巨头沃尔玛落户阳光新路商圈之后,在此落

的又一世界级服务业连锁巨头。

记者了解到,7月份,阳光100美乐汇刚刚迎来了沃尔玛的入驻,此次马睿来济南亦是与阳光100签约。据悉,这是继1999年与鲁商集团合作开设银座索菲特大酒店之后,11年后雅高再度布子济南。截至目前,省城纬十二路以西没有

一家高星级酒店。

据介绍,此次签约的雅高酒店是其旗下的“美居”品牌酒店,“美居”是雅高旗下一个非标准化的国际星级酒店品牌。这次雅高“美居”入驻的是阳光100四期项目,这家酒店面积3万多平方米,高23层,是济南又一家国际品牌的高端涉外酒店。

马睿表示,之所以选择在阳光新路开店,主要是看中了该区域的发展潜力,抢占西部大商圈。据了解,经过近几年的发展,阳光新路已经从最初人人不愿前往的“水泥厂路”变成了高档社区林立的生活聚居区,同时,随着西客站的规划建设,阳光新路、纬十二路一带已成为西部城区

的“桥头堡”。

记者了解到,看中阳光新路酒店业前景的不止一家。在阳光新路和经十路交叉口的西南边还将建一家五星级酒店,而位于经十路与纬十二路交会处的银座中心项目,除涵盖购物中心、写字楼、LOFT公寓外,也有星级酒店项目。在银座中心的东侧,还有一个城市

综合体连城国际,该项目中也建设了酒店。

对于沃尔玛和雅高相继选址阳光新路,阳光100客户总监陶晓智认为,这反映了阳光新路及其周围区域的发展和日益增长的人气、商气已经引起了国际化大企业的关注,这些大企业入驻将进一步提升阳光新路区域的发展层次。

西客站热电厂有望10月底完工

本报9月15日讯(记者赵丽 马云云)15日,记者从济南市西区投融资管理中心获悉,在西部新城建设大幕拉开的过程中,教育、医疗、文体等公益性事业将得到高起点规划设计,其中小学将按500米到1000米的服务半径进行规划配套,新建热电厂计划于今年10月底完工。

根据相关规划,西客站片区内目前已预留了多处用于教育、医疗、文体等公益性事业的规划用地。规划采取整合北园路以北两所小学、增加实力荣祥三期项目用地内小学、调出军事用地范围内小学等措施,使片区内小学的服务半径达到500米至1000米;分别按照1000米和2000米的服务半径,对片区内的中小学进行调整、整合;按照“保留一所,调整一所,整合一所”的方案对高中学校进行调整。

另外,根据工程进度,西客站片区内市政设施建设也在稳步推进。目前片区内部分变电站、热电厂、污水厂等城市配套设施已开始运行,新建污水处理厂1座,日处理能力3万吨;热电厂(4台58兆瓦锅炉)计划于今年10月底完工,保证今年冬季供暖;新建变电站及配套管网建设工作已经全面启动。

此外,片区内将规划建设站前商业中心、主题商业、配套商业等商业服务设施,使该片区的服务功能更完善。



西客站安置房建设接近尾声,回迁户不久就可以住上新房了。本报记者 左庆 摄

西客站片区120万平米安置房年底可入住

本报9月15日讯(记者赵丽 马云云) 记者从济南市西区投融资管理中心了解到,西客站片区已开工的约120万平米安置房将于年底竣工并交付使用。

14日,记者来到位于西客站站前轴线南侧的安置二区时,这里已有成片的楼房耸立,与北侧的安置一区楼群遥相呼应。这里,室外装修已进展大半,室内电源等各种接口也已安装,部分房间正在进行防水施工。

据西区投融资管理中心负责人介绍,西客站片区

一期工程继去年10月20日拉开主体封顶序幕之后,进展顺利。今年年底,安置一区、二区已开工的约120万平米的村民安置房将竣工并交付使用。

另据介绍,安置区规划设计根据住宅、商业网点、社区服务站、幼儿园、小学、地下车库各单体功能特点和要求,合理组织组团规划的功能分区和组合。根据施工进度,同步开展了安置区色彩和照明方案设计,采用点、线、面结合的方式,保证安置区的景观效果。

两条轨道交通线从长清直达西客站

本报9月15日讯(记者马云云 赵丽)长清大学城和老城区市民可将搭乘轨道交通直达西客站。长清区委书记覃俊文接受记者采访时表示,长清区将建设两条轨道交通线路,并将作为济南市试点先行建设。

覃俊文表示,依据目前的规划方案,长清区预留了两条轨道交通线路,一条是从西客站沿刘长山路延长线到大学城,另一条是沿220国道到长清老

城区。其中,第一条线路的实施条件非常好。

据了解,轨道交通项目规划线路全长15公里,项目投资约80亿元。采用电子控制、技术先进的有轨电车,可悬挂单节或多节车厢,单向最大高峰小时客流量可达3万人次。

覃俊文说,目前济南市正在制定轨道交通方案,一旦确定下来,长清区将作为试验段先行建设,不久后,长清区将会“零距离”对接济南市区。



秋季 9月

2010齐鲁秋季汽车展示交易会

[时间:2010年9月9日—12日 地点:济南国际会展中心—济南舜耕国际会展中心] 临沂分会场 时间:9月17日—19日 地点:16沂蒙国际会展中心 济宁分会场 时间:9月24日—25日 地点:济宁市体育馆

主办单位:齐鲁晚报·生活日报 承办单位:山东齐鲁报业天一国际会展有限公司、齐鲁晚报今日传媒、齐鲁晚报今日传媒
协办单位:御华美业 山东银立汽车有限公司 车展接待:0631-8519006 汽车用品招商:0631-8179979 荣泰 齐鲁信内广告位招商:0631-8173908 刘霞光

济南·临沂·济宁·菏泽·枣庄·烟台·威海·日照·潍坊·德州·聊城·滨州·菏泽