

拆除违法建筑为海湾大桥让路

## 三小时, 34户门头房被拆

文/片 本报记者 管慧晓

为了保证海湾大桥的顺利建设,15日清晨4点多开始,青岛崂山区政府组织多部门共600余人对海尔路中韩桥北两侧的违法建筑进行拆除,共计4800平米的34户临街门头房被拆除。这也是崂山区拆违行动中出动人数最多的一次。



▲挖掘机正在拆除违法建筑。

◀城管应急分队执法人员进屋检查是否有人。

**本报9月15日讯** 15日凌晨4点30分,记者在海尔路中韩桥北侧看到,虽然天色还很暗,但是由崂山区政府组织城管、公安、中韩街道办事处、国土局、拆迁局、房产局和司法等部门的工作人员都已经集合完毕。马路两侧待拆区域都已经布置好了警戒线,挖掘机等大型机械设备也陆续运抵现场。部分执法人员已经十步一岗的站到了警戒线内,防止有人误闯。据现场指挥的崂山

区城管行政执法局局长介绍,海尔路近期车辆很多,清晨拆违就是因为怕大型机械和垃圾清运车辆给上班的人堵了路。交警部门也在清晨赶到现场,随时对交通进行疏导。早上5点,对违章建筑的强制拆除正式开始。据了解,本次集中清理的海尔路中韩桥北两侧的违法建筑,均为临街的门头房,共计34栋,系1998年经批准的临时建筑。按照国家规定,临时建筑使用期限为两

年,最长可再延期一年,逾期便是违法建筑。但是该34户临街的门头房一直使用至今年9月初。崂山区城管行政执法局前期已对该处违法建筑立案调查履行执法程序,并下达了相关法律文书,限当事人9月13日前自行拆除违法建筑,并自行搬离室内所有物品。对在规定的期限内拒不搬离的,崂山区执法部门将依法予以搬离,对拒不自行拆除的违法建筑将依法进行拆除。

### 逐间检查 确定屋内确实没人

动手拆除违章建筑之前,执法人员先是逐间检查房子里面有没有人,每个房间也都必须检查。对于部分仍然锁着卷帘门的房屋,工作人员找来工人将其打开,然后逐间检查。记者在现场看到,锁着门的房屋内也并无财物放置,里面只堆放着无人清理的垃圾。据城管执法人员介绍,34户违法建筑的房主中,有16户没签订补偿协议,其中8户一直将门锁闭。为了保证其中的财物无损,执法人员事先还找来了公证人员,结果发现房内都是空空如

也。据介绍,除了下达拆除通知之外,执法人员还多次到该处劝离业户。在大部分业户离开之后,他们还多次进入查看屋内是否有人,14日深夜的时候还曾进入空屋检查,均未发现有人在内。不料15日清晨最后一次检查时,却在其中一处房屋内发现两名流浪人员在睡觉,工作人员随即将他们劝离。为了保证屋内屋外都无人,城管应急分队的执法人员还爬到外面的房顶,确认没人在上面之后才开始动工。

### 主动腾房 每平方米补偿3640元

随着拆违的口令下达,几辆大型挖掘机同时开始拆除违法建筑。据现场的执法人员介绍,虽然相关规定对违法建筑的补偿标准为每平方米260元,但是因为该处违法建筑所在的土地为集体土地,中韩街办为了鼓励房主尽快搬离,与房主签订补偿协议,补偿标准提高为每平方米3640元,其中建筑物为每平方米3000元,经营补偿为每平方米600元,还有40元为搬迁费用。该处违法建筑一般都是两层或者三层的小楼,面积约为150到200平方米左右,主动腾

房的房主可获得50万至70万元的补偿。但是不签协议的房主将得不到该笔补偿款。据了解,因为该处违法建筑均是附近中韩街办的居民购买后又自行对外出租,因此不少租户对补偿款也提出了要求,认为其中每平方米600元的应该补偿给经营的租户,但是房主则主张归自己所有,为此产生争执的也有不少。据了解,补偿款现在仍在崂山拆迁局处,有矛盾的房主和租户通过法律途径解决款项问题之后再领取。

### 高效运转 3个半小时全拆完

截止到目前上午8点30分,海尔路中韩桥北两侧4800余平方米违法的建筑物、构筑物全部拆除完毕,共出动大型挖掘机等机械22辆,耗时3个半小时。随后又出动大型车辆60余辆,对拆除的建筑垃

圾进行集中清运。据了解,在15日的行动中出动各类工作人员600余人,其中执法人员400余名,工人100余名,这也是崂山区拆除违法建筑出动人数最多的一次。

**有奖新闻热线**  
重要线索 最低100元 **89772345**