



社区道路咋改造,都来说说吧

华新社区主干道改造引热议,20家商户每月将获1500元补偿

本报记者 曹剑

编者按

柴米油盐,家长里短,同在一个社区里,低头不见抬头见,有什么不能坐下来平心静气地谈一谈?无需大吵大闹,无需争执冲突,通过对话形式解决日常生活中的许多难题,何乐而不为?

为提升邻里关系,增强居委会和业主的交流,本报即日起推出“社区甲方乙方”栏目,通过对话的形式将所有的恩恩怨怨摆上台面,解决居民的疑惑和难题,期待您的关注。

讨论地点: 华新社区居委会

讨论内容: 社区主干道改造是否合理及如何减小改造影响

解决方案: 20户受影响门头房业主将领到1500元/月的补偿



甲方:居民

施工妨碍正常生活

9月15日上午,在华新社区凤台小区8号楼前,众业主表示,最让他们感觉气愤的是在不知情的情况下,社区干道便被挖开了。“我们知道要将高压线卧地,因为高压线变为地下电缆后,不仅安全而且美观。但是小区里铺设供热管道,我们都不知情。”家住10号楼的孙先生说。众多业主也表达了基本一致的意见:施工影响太大。提起道路施工带来的影响,家住8号楼的苏女士说,挖掘机曾经一直施工到凌晨,吵得家人无法入睡,另外给家人进出也带来了很大不便。一家水果店的店主则表示,道路挖开后,现在都没有生意可做了。“平时早晨8点到下午1点,基本上忙不过来,现把路挖成

这样,顾客都不来了。”店主表示。作为一家超市负责人的朱先生说,现在顾客买包烟都需要站在沟的对面喊,然后把钱扔过来,他再把烟扔过去,很影响生意。

众多业主反对道路施工的另外一个原因是考虑到施工干道距居民楼太近。家住6号楼的李先生表示,居民楼建在多沙的河床上,地基部分不牢固,施工道路距离居民楼如此近,难免会带来影响。家住8号楼的业主刘先生则表示,跟他同住一单元的不少业主家里本已出现裂缝,挖掘机作业时感觉到家里的地板都在震动,头顶石灰粉散落。“现在整天提心吊胆的,没有安全感。地基往下不到50厘米就是沙子。”刘先生说。

乙方:居委会

管道铺设惠及业主

针对众多居民的问题和疑虑,上高街道华新社区党支部书记石法祯也吐露她的苦衷。石法祯说,目前基本每家都有大功率电器,老化的高压线已经无法满足居民要求,为了防患于未然,才决定将高压线变为卧地电缆,这对社区来说是好事。“计划将高压线卧地已经快五年了,但是由于缺少资金,计划不能实现。将高压线换为卧地电缆,至少需要20万元,社区没有向居民要过一分钱,这次借着铺设供热管道把高压线卧地,可以省下大量的资金,用于社区的其他建设。”石法祯说。

针对是谁同意供热公司在社区施工的问题,华新社区的工作人员拿出一份

协议书。记者看到,协议书由泰安市中正东城供热有限公司与华新社区居委会签订,协议规定,泰安市中正东城供热有限公司根据山东省建设厅《关于加快推进全省供热节能工作意见》对小区供热管道进行改造,以确保今冬供暖,同时,协助对社区老化供电电缆进行更换。

泰安市中正东城供热有限公司的相关负责人则表示,目前供热系统停止蒸汽供热而改为循环水供热,管道改造是必然的。供热管道投资很大,也无需小区居民掏一分钱,另外供热管线铺设涉及到50万平方米用户今冬采暖,工程经不起丝毫耽搁,如不能尽快完工,会造成极大影响。



对于社区干道施工给业主带来的不便,华新社区居委会、泰安市中正东城供热有限公司与小区业主进行了多次的商讨。

泰安市中正东城供热有限公司的相关负责人表示,现在工程已经进行到了一半,单位一定会严格按照工程施工安全进行施工,保证管道沟槽东侧边与华新社区凤台小区4号、5号、6号、8号楼西墙基础净距离为5.5米,设计沟槽宽度为2.5米,深度为1米。并有石粉回填夯实,不会影响居民楼基

础。同时,供热公司承诺:保证6号楼西侧基础50年内不会因本次施工出现异常,如果在保证期内出现异常,经有关部门鉴定确系本次施工造成,公司负责无偿修复。对于施工期间对干道两侧门头房造成损失的,泰安市中正东城供热有限公司应华新社区居委会的要求,给予20户门头房业主每户每月1500元的补偿,并承诺9月30日之前,将所有管道全部铺设完毕并将高压线卧地。