

楼盘“优惠战”打响“银十”

“金九”已经到来，“银十”为期不远，恰在中间的七天国庆小长假成为众多开发商实现销售突破的黄金节点。记者调查了解到，十一期间有40余个项目推出近2500套房源，同时还有多个新上市楼盘项目，共同推出系列优惠与现场活动。



摄影 刘剑英

40余项目 近2500套房源

据不完全统计，十一期间有40余个项目推出近2500套房源，有的项目一次性就推出近千套房源。商业地产也加入战团，10余家项目成为国庆黄金周生力军。

天鸿·万象新天推出700余套86-130平米房源；海信·慧园推出300余套两居、三居房源，10月底开盘销售；未来城推出100套41-53平米精装公寓，均价8300元/平米；阳光100推出200套40-140平米房源，均价8960元/平米；山水泉城也推出220余套精品房源；鲁商常春藤更有5栋小高层在国庆期间面世。此外汇东香墅里、汇中沁园、火炬东第、茗筑美嘉等推出限量房源。

除住宅项目外，商业、写字楼也加入十一战团。中铁会展国际推出63-900平米写字间，价格为9000元/平米；天业国际推出7

-14层写字间，面积在50-2000平米之间，起价11000元/平米；圣凯财富广场推出30套50-170平米写字间，均价11500元/平米；东环商业广场推出300套10-30平米小铺，一层价格25000元/平米，二层19000元/平米，三层13000元/平米。

房价优惠战提前触发

9月以来，不少楼盘都推出各种各样的优惠措施，优惠一经推出就大大带动了楼盘销售，周成交量远远高于6、7月。记者调查发现，卖得好的基本都是特价优惠房源，新开楼盘则直接调低售价。

记者调查了解到，济南东、西、南、北、中各区域楼盘都推出相应的优惠活动。中海·奥龙观邸精装高层认筹3万抵5万，最后30席别墅，认筹30万抵50万；天鸿·万象新天认筹期间，享

受2万元抵3万元优惠；中齐未来城国庆期间成交享总房款10000元/套购房优惠，购买指定房源可享受总房款20000元/套特价优惠；鲁能领秀城白金卡2万抵5万限时优惠，一次性付款98折；重汽翡翠东郡办卡购房可享1万抵2万优惠，其翡翠清河项目办卡购房可享5万抵7万，2万抵3万优惠；道通·山水泉城即日起至10月7日购房可获赠每平米200元的装修费；齐鲁·润桥多层花园洋房享开盘一万抵两万再98折巨额优惠。

除房价作为销售法宝外，开发商组织的各种营销活动也精彩纷呈。保利大明湖样板间10月1日华贵绽放，现场音乐鉴赏启动；中海奥龙观邸的“爱家爱奥龙，好礼送不停”活动在国庆期间精彩上演，保利花园更是提出“宽居置业周”概念，间接地推动楼盘销售。

(楼市记者 陈晓翠)

蓝石·大溪地鉴赏沙龙落幕

中秋九月，碧天如洗。由搜房网和蓝石置业主办的蓝石·大溪地高端物业鉴赏沙龙活动9月26日上午在大溪地项目风景如画的白鹭湖畔广场举行。作为济南唯一建在湿地公园里的别墅项目，蓝石大溪地项目受到业内人士的高度关注，参加此次活动的有济南各大开发商高管、媒体记者及房地产相关专业知名人士。

活动主办方特别邀请到山东大学文学与传播学院教授张志甫先生、泛亚国际景观设计总监 MATTHEW MCGINLEY 先生、美国 BDG 设计集团 CEO Julie Burbridge 女士、COO David F.Hauck 先生以及世联怡高董事总经理朱江先生四位嘉宾从园林规划设计、样板间装修、居住价值、生活意境等多个方面为本次活动做了精彩的主题演讲。其中 MATTHEW MCGINLEY 先生对为我们介绍了国际最先进的园林设计理念及大溪地为我们呈现完美园林的背后故事；美国 BDG 设计集团 CEO Julie Burbridge 女士，COO David F.Hauck 先生为我们介绍国际最新的设计装修理念，同时为我们展示了为大溪地量身定做的济南仅有的3套纯正欧美风情的装修设计作品，贴近自然的主题和完美的色彩搭配，与会嘉宾大呼精彩。最后朱江先生、张志甫先生分别对“济南高端物业发展现状与趋势分析”与“居住生活美学”的作了精彩的发言。

本次活动是房地产业内高层人士的齐聚盛会，更是一个探讨高端物业发展现状与趋势为主题的交流盛会。此次活动汇聚了泉城业内高端精英阶层的声量，为泉城高端产品打造了最佳的交流平台。所有参加活动的人士都被大溪地独特的湿地风景、舍得的气度投入、完美的细节展示、贴心的配套服务深深打动。与会者一致认同蓝石·大溪地是济南具有划时代意义的高端产品，必将成为济南别墅的领跑者，同时也将成为代表济南走向全国的高端物业标杆项目。

“百万大团购”系列活动之“十一免费看楼车”，章丘线路免费畅游百脉泉，报名热线：85196176/6382

GUOKE INTERNATIONAL GOLF VILLAS 国科国际高尔夫别墅

稀有 尊贵

别人一生的追求 此刻您即将拥有

国科高尔夫别墅Ⅲ期

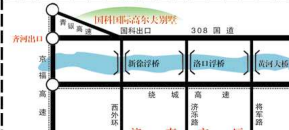
土地日益稀缺，独栋别墅更显珍贵；价值就在眼前，让目光作证——一生只需一片领地！



销售热线: (0531) 85500001/2 www.gk-golf.com

- 国科国际成熟别墅文化区新品，北美原乡纯独栋生活圈
- 紧邻18洞72杆国际标准高尔夫球场
- 距国际机场15分钟车程
- 私有围合式院落，廊院与庭院别墅的方正布列，尽显大度之美
- 拥有“大型水上乐园”，2000米寒武纪地下天然矿物养生温泉、国际会议中心、室内网球场等配套
- “国科国际体检中心”现已落成并运营，高规格医疗救护条件为全体业主健康保驾护航。

国科国际高尔夫别墅，一个倍受万众瞩目的别墅庄园崛起。3400亩超级大盘，旗舰型项目山东省内屈指可数；0.2超低容积率，每一个细节自成为一道风景；70%超高绿化率，家与自然从此不再分开……在国科，生活即享受，有多少栋别墅就有多少个惊喜可以创造。



十一购房指南