



国际极简主义别墅典范



稀缺藏墅“东山院”缔造东部新城巅峰之作

火炬集团全力打造的极简主义典范“东山院”别墅，处在唐冶新区最为优越的核心地带，毗邻城市主轴经十路距机场20分钟车程，距市中心30分钟，具有不可比拟的绝佳地段，前景十分乐观。“东山院”别墅最大赠送300平米超大私家庭院，尽显奢华气质，并且附赠超大转角观景露台。户型面积280~440平米。卧室层高3.2米，一楼跃层大厅3.8米，地下室层高2.5米，彰显别墅气度的同时，用最科学的计算来保证居住的舒适度。设计和选材均以人性化和品质感为基础，坚持使用天然材料，标准近乎苛刻，充分注重与自然的统一和谐，充分运用建筑材料的原生质地，一脉天成，浑然大气，以最阔绰的手笔，成就最符合现代人居气质的别墅生活区，彰显别处再难超越的大宅领袖风范，演绎城市别墅生活奢适巅峰。

唐冶新区核心巅峰之作，未来升值潜力无限

火炬东第处于唐冶新区最为优越的核心地带，39万平方米都市极简主义人文社区。毗邻城市主轴经十路，距机场20分钟车程，距市中心30分钟，离尘不离城的最佳居住距离，具有无可比拟的绝佳地段优势，前景十分乐观，未来投资升值空间巨大。更引入最现代、最健全的市政配套，缔造未来东部城区的政治、经济、文化中心，拥有很高性价比投资潜力，新城市核心非此莫属，为新时代都市精英提供简约纯粹的生活享受，引领城市品质人居未来！

目前随着该区域别墅用地的日益减少，致使济南东部的高端别墅新房的供应量持续减少，尤其是赠送超大面积庭院和露台的高性价比别墅产品，在近期推出的高档别墅楼盘中显得十分稀缺。



礼

10.1~7黄金周

珍藏房源 豪礼相送

一次性付款可享房款97折；按揭可享98折，并有精美大礼包相送！
感恩豪礼仅此一次！仅限12套！



88m² 睿智两房

南北通透，设计合理。客厅方正通透联通阳台，景观极佳。奇、偶层阳台错位设计，带来更开阔感受与更佳景观体验。卧室光线充足，让清新自然充满生活每一天。



116m² 典藏三房

全明设计，南北通透。客厅、双卧朝阳。客厅与卧室奇偶阳台错位设计，采光和观景更佳。超大面积私家空中花园。双卫生间设计，生活更便利。



品鉴专线
0531

88992222/3333



项目地址：济南经十东路唐冶新区 | 开发商：济南火炬置业 | 规划设计：加拿大CPC设计 | 景观设计：深圳同创景观设计 | 营销推广：鸿顺智源 营销机构（上海）

本资料所涉及的所有文字及图片仅供参考，均不作为商品房买卖合同条款。最终以政府文件及商品房买卖合同约定为准。售楼解释权归济南火炬置业有限公司所有。