



金沙海景社区(北沙姚家)楼房主体现在已基本完工

龙口22处新型农村社区启动建设

村居换楼房 百姓“不花钱”

文/本报记者 苗华茂 片/本报记者 赵金阳

村改区节约用地
有效整合了土地资源

19日,烟台市农村住房建设与危房改造现场观摩会在龙口市召开,根据今年全市农村住房建设与危房改造的整体布局,今年6月,龙口市率先启动了新型农村社区建设,将该市数十个村庄合并建设成22处新型农村社区,住了一辈子平房的村民们,将在2年后住上像城里人一样的楼房。

“在县城经济社会发展的新阶段,新型农村社区建设既是城乡统筹的关键,也是一体发展的核心,是一项事关全局的战略性任务,代表着未来县城发展的必然方向。”谈起为何要开展新型农村社区建设,龙口市住房和城乡建设管理局有关负责人向记者介绍。

龙口市人多地少,土地是最为稀缺的发展要素,而全市村庄密集,占地达12.4万亩,而开展新型农村社区建设将通过城乡建设用地增减置换,在不减少农用土地的情况下,为二三产业发展腾出9万多亩的建设用地。

21日下午,记者来到位于龙口市区西北部的王格庄村,刚进村口,远处的一排排塔吊便映入眼帘。“这个月的13号,用于安置村民搬迁的新楼房正式破土动工了,两年后全村596户村民就可搬到宽敞明亮的楼房里居住了。”该村党支部书记刘云生告诉记者,等村民整体搬迁后,腾出的350多亩土地将全部复垦,刘云生向记者介绍,他们村现有596栋村居,占地400多亩,因勘测出该村地下煤炭储量丰富,被定为压煤区。考虑到今后村民的住房安全,他们村被市里纳入了第一批新型农村社区建设的范畴里。

农家大院换楼房
村民基本不用花钱

龙口新嘉街道位焦村是一个紧邻城区的大村,约有村居900栋。21日下午,当记者来到该村驻地,进村头,穿过一条长长的土路,一片拆迁后的废墟展现在眼前,而就在不远处,几栋楼已建地上大约四五层高。

“这就是我们正在建设的村民回迁房,共9栋,层高达有12层、16层和18层的,3个月前还住在这里的900户村民,2012年4月份就可搬回来了。”新嘉街道办事处主任王久勇介绍说,这里今后将更名为龙城国际社区,总投资22亿元,可容纳6000户居民,两万人住。

该项目采用商业开发模式,搬迁走的村民腾出了369亩土地,除用于回

迁安置房建设的用地外,剩余的将进行房地产开发项目。“我家原本是6间平房,这次换楼房我要了两套88平方的房子,今后孩子结婚的房子也有了着落。”位焦村村民王永义告诉记者。

不仅在位焦村,龙口麻家村的新型农村社区建设也搞得红红火火,并且深得民心。该村村民赵志国告诉记者,他现在住的正房才50多平方米,一直梦想着拥有一套大房子的他,在此次村里新建的楼房中可以挑选一套88平方米的房子,而如果不买车库等附属设施,他可以基本不花钱就能置换。

麻家社区党委书记马克董介绍说,他们村首批拆了92栋村居,腾出的土地打算建设17栋多层住宅,用于安置该村600余户村民,拆迁前他们广泛听取了民意,由于补偿措施到位,签定拆迁补偿率达100%,全体村民没有一户持反对意见。



设计台词:看看俺的新家。

◎记者观察

“合村并居”形式多样

采访时记者了解到,龙口市开展的新型农村社区建设,按照“市里政策导向,镇街督导推动,村级主体实施,群众共同参与的运作思路,在规划标准上,本着“合村并点、整村实施,规模开发,集约用地,配套完善、一步到位”的原则,规定城市规划区内的社区规模不低于3000户,整体迁并村庄不少于两个;镇街驻地和乡村的社区规模不低于2000户和1000户,整体迁并村庄不低于4个和3个。而在规划落实上,根据各个社区的具体情况采取了城市改造、驻地集聚、多村联建、强村兼并、村企共建等多种建设形式。

龙口市住房和城乡建设管理局有关负责人介绍说,为了最大化惠及迁居群众,龙口市在深入调研的基础上,对实行土地增减挂钩的农村社区建设项目,平均每节余1亩土地周转指标给予补助28.1万元;对城区内的社区建设项目,拆迁土地出让总价款中的政府收益部分,全部返还用作拆迁改造补助资金。

同时,本着可收可不收的费用不收,必收费用按最低标准收取的原则,出台了惠民力度最大、政府让利最多的规费减免政策。通过对社区建设项目从政策、资金等多个层面给予支持,基本上不让基层出资,或少出资就可完成社区建设,确保了新型农村社区推得开、建得好、群众搬得进、过得好。

在拆迁、建设的关键环节上,按照规定必须召开党员和村民代表大会,切实做到公开透明、公正民主;对规划布局、户型样式、评估定价、招投标、回迁安置等重要事项,都最大程度地“大群众参与范围,既广泛听取了民意,集中了民智,又保障了群众的知情权、参与权和监督权。

龙口市新嘉街道位焦村村民王永义告诉记者,在今年5月份签定拆迁协议时,他就已经知道了自己的新家位于哪栋楼、哪个单元,在几楼,家里多大全都弄得一清二楚。现在没事的时候就会去建设工地看一看,就在上个周他最后一次去看的时候,他家的那栋楼已经建到地上四层了。

望着即将建成的新楼房,村民们充满了期待。采访时记者了解到,不少即将迁入新居的村民都普遍关心一个问题:“新房建好后,配套设施能否一并到位呢?”对此,龙口市住房和城乡建设管理局有关负责人表示,新社区充分考虑了群众的实际需求,规划了储藏室、车库等设施,除了停放车辆外,还有足够的空间存放农具、粮食和杂物,不会影响群众的正常生产和生活;同时还提供了医疗、托幼、文体、超市、物业等与城市同样健全完善、方便快捷的配套设施,完全可以满足群众的生活需要。此外,各镇区街纷纷采取措施,着力降低群众的居住成本,解除他们的后顾之忧,确保新农村建设能够有序发展,和谐推进。

村民新居质量过硬

“多年来,住房建设质量一直是我们主抓的重点工作,作为一项惠民的重点工程,此次新型农村社区建设我们更是将抓工程建设质量放在了首要位置。”龙口市住房和城乡建设管理局有关负责人介绍说,新型农村社区建设项目涉及面广,开工面积大,工程质量安全直接关系到群众的切身利益。为此,市建设局全面加强工程质量监管,重点以查混凝土和钢筋质量为突破口,加强预拌混凝土企业管理,严把钢筋入口关。

此外,9月下旬,建设部门还对10家监理企业的51个项目监理部进行了检查,对检查发现的问题予以通报并要求企业限期整改。同时,对在建工程中使用的钢筋进行专项检查,重点检查钢筋材料合格证、出厂检验报告,现场冷拉调直钢筋的加工工艺及标准,外观质量等多方面内容,共检查88个单体工程,钢筋905个批次,对钢筋质量有疑义的工程下达《整改通知书》,要求有关单位做钢筋力学性能和称重误差的检测,将不合格的钢筋清出施工现场。



龙城国际社区(位焦村)的工地上,工人正在施工。



王格庄社区的工人正在打地基。



龙城国际社区(位焦村)的工地上,工人正在施工。



一名工人在位焦村拆除的老房子上截取钢筋,他身后的龙城国际社区正在崛起。

打造计生优质服务示范站

近年来,莱州平里店镇党政高度重视,投资上百万元建设了一处集办公、学习培训、生殖健康咨询、健康查体等项目为一体的高标准综合办公楼,投资80万元购置了乳腺诊断仪、乳腺治疗仪、微波治疗仪、B超、电动吸引器、高压消毒锅、流动服务车等一系列配套医疗器械,按照国家标准设置了门诊室、候诊室、B超室、化验室、优生咨询室、消毒室、手术室、药房等十一室一房,按编制要求配备专业技术人员,做到了“设备、技术、人员”三到位。

为使计生优质服务长期化、制度化、规范化,服务站常态化了三种制度,一是规范日常工作制度,重新制定了职业道

德规范,技术服务质量管理制度,技术人员职责标准,计划生育感动服务要求等制度,进一步完善了管理工作制度和制度上墙,使工作人员耳濡目染,有章可循,二是规范监督制度,一方面制定岗位责任制,从日常工作、业务工作两方面量化考核;另一方面,由村计生专干和部分群众代表对服务站技术人员进行考核,对技术人员服务态度等进行监督,三是规范信息管理制度,坚持信息管理的科学性、及时性、真实性,及时填写计生服务工作簿,确保计划生育优质服务工作的落实,收到成效。

(谭跃英 刘璐)

开展优质感动服务

莱州平里店镇计生服务站坚持以人为本的理念,从开展宣传培训、完善服务内容、创新服务形式等方面为育龄群众提供优质服务,一是开展宣传培训,服务站每年两次巡回各村进行健康查体,定期组织开展行为、业务工作两方面量化考核;另一方面,由村计生专干和部分群众代表对服务站技术人员进行考核,对技术人员服务态度等进行监督,三是规范信息管理制度,坚持信息管理的科学性、及时性、真实性,及时填写计生服务工作簿,确保计划生育优质服务工作的落实,收到成效。

做过妇科检查和妇科手术或使用避孕药具的育龄妇女,服务站都建立跟踪随访服务档案,及时给予技术指导;对精神异常及使用药具出现副作用的人员,服务站医生坚持每月随访一次,四是坚持四个一工作法,即送上一份微笑,道上一声问候,递上一把椅子,端上一杯热茶,给群众营造一个温馨舒适的环境,再根据病情耐心地做思想工作,消除病人精神顾虑,让病人放心接受治疗,服务站工作人员设立一间门诊作为“悄悄话室”,对来诊群众进行心理疏导,排忧解难,对于交通不便、无力来站就诊的群众,服务站派医生亲自上门诊治,切实贯彻以人为本的工作理念,三是开展随访服务,凡在服务站

(谭跃英 刘璐)

健全技术服务网络

在以市站为龙头,镇站为纽带,村室为依托的技术服务网络中,镇级计生服务站无疑起着承上启下,举足轻重的作用,为此,平里店镇计生服务站配备了技术人员3名,其中副主任医师1名,药剂师1名,检验士1名,同时按照年轻化、知识化、专业化等要求,健全了村级技术服务网络,为镇村两级开展计生优质服务提供了强有力的组织保障。

站内技术人员将学历教育、短期培训和自学结合起来,采取“走出去,请进来”等办法,每年轮流到市服务站、妇科门诊、手术室、B超室、化验室等科室进修学习两次,每次学习

时间为一个月,对村级技术人员采取学历再教育,举办培训班和下乡指导相结合的方式培训,对21个村的计生主任进行了学历再教育,每年春集中利用3天的时间对56个村计生主任进行全面的业务及职业道德培训,此外,还利用每月2号报表的时间对计生主任进行短时间的培训,一年来,共举办村级技术人员培训班五期,达270人次以上,深入乡村指导360人次,对育龄妇女在镇人口学校、村人口学校分批、分期进行婚前、孕前、孕期、更年期、避孕节育、生殖保健、男性健康、优生优育等知识培训共135次,达2万人次。

助推群众婚育观念转变

近年来,烟台福山区产业园区小陈家居委会在计划生育工作中突出抓了“三到位”,促进了群众的婚育观念转变,收到良好效果。

抓投入保障措施到位,一是新修定《村规民约》,充分体现对计划生育家庭的优先优惠政策,同时加大对违法生育案例的村级处罚力度,二是加强完善人口学校建设,投资改建人口文化大院,营造了开展“双进”、“双建”活动大环境,三是在主要街道设置高标准的文化宣传栏和橱窗,广泛宣传新型婚育观念,四是开展好集中宣传活动,将新型生育文化宣传活动寓于娱乐之中。

抓宣传教育措施到位,一是做好怀孕期、青年男女进行回团回村、新婚期保健、避

孕知识、生殖保健等婚、孕前知识教育,二是抓好孕期妇女优生优育、产期、产后保健等内容的围产期教育,三是发挥墙报、宣传栏的阵地作用,广泛普及避孕节育和预防艾滋病知识,四是走访更年期教育帮助她们克服心理障碍。

(升军 初由琴 王晓)

助推计生工作水平提升

近年来,烟台福山区产业园区着力抓基层基础,有效地提升了当地人口计生工作水平。

首先是抓队伍建设,一是加大人口计生专职队伍建设的力度,在巩固居委计生网络的基础上,重点抓好管委和社区两级专职人口计生工作队建设,通过集中与分散相结合,小班化、菜单式、互动式的教育指导方式,加强理论知识教育和业务技能培训,进一步提高基层工作人员的服务能力和工作水平,二是切实加强人口信息采集员队伍建设,重点抓好街道楼片层面队伍建设,进一步健全楼片长队伍列入考核内容。

(升军 初由琴 王晓)

的基础上,进一步加强新建社区便民服务中心、中心阵地的规范化建设,通过属地负责、部门联动,切实做到有人办事、有地方办事、力求计生管理不滞后于社区发展。

(升军 初由琴 王晓)

加强生育文化建设

莱山区清泉社区给辖区计生宣传教育工作放在首要位置,坚持以人为本,广泛深入地开展了“双进”、“双建”关爱女孩行动、新型生育文化建设三项重点活动,取得了明显的成效,有效的促进了人口与计生整体工作的深入开展。

(姜守卿)

发挥社区人口学校的作用,根据居民需求,开展多形式、多内容、多层次的宣传培训活动,充分利用墙报、黑板报、宣传橱窗、黑板报、图书阅览室等宣传阵地,根据居民需要,开展人性化、个性化、温馨化的服务,通过这些必要的环境宣传,对于营造宣传氛围,启发、引导人们树立科学、文明、进步的婚育观念,自觉实行计划生育。

(姜守卿)