

《居民楼地下室变身“化粪池”》追踪

下水管道 为啥屡屡被堵?

管道老化、设计不合理、材质落后是主因

文/片 本报记者 孔雨童

21日,本报C15版《居民楼地下室变身“化粪池”》报道了上夼西路一栋老居民楼因为没有物业公司管理,且管道一再被堵,居民的污水全部排至地下一层,地下室变身“化粪池”的事。

发生在上夼西路这栋楼的居民的遭遇是否只是个例?21日,记者走访了烟台市的不少开放性小区,发现一些90年代前建的居民楼,因为管道老化和设计的不合理,下水道、化粪池被堵的问题十分普遍。由于缺乏物业管理,居民曾因维修费起争执,社会上的维修队伍,也存在资质缺乏、手艺不精的诸多问题。



像这样的老式小区会经常出现下水道被堵问题。

房子一年“泛水”十余次

烟台市小黄山社区,许多居民的楼龄都在二十年以上。

21日上午,在小黄山南街的12号楼,记者来到了住在一楼的居民李女士家里。“我们搬来有十多年了吧,几乎每年都会堵十多次,而且越来越厉害了。”

李女士告诉记者,她们家去年进行了一次从里到外的装修,但是有一天回到家里,发现下水道又泛水了,洁白的

瓷砖缝里全都是黄水,还漂浮着一些泡坏了的纸。不仅如此,因为厕所紧挨着卧室,放衣服的箱子也全部被泡了。“我整整洗了两天。”

“堵个下水道很正常。”在小黄山南街,一位外出买菜的宋大爷告诉记者,这一片很多人家里都发过水,小区住了不少的老人,经常有老人在家打扫卫生累得气喘吁吁。

只有两成的老小区有物业

对于四眼桥居委会主任李春媛来说,每年都要调停多次因为下水道被堵引起的争执。

李主任告诉记者,去年小区有栋楼,几个月里就堵了三次,楼长要找各户凑钱修管道。第一次居民们一起凑齐了钱,第二次就开始有不同的声音了,到了第三次有的居民就说什么也不交了。无奈之下,居委会出面挨个劝说,才解决了这一问题。

李主任告诉记者,四眼桥所

管辖的居委会万余人,但只有两成的居民楼有物业。多数居民住在开放式小区里,一旦出现管道被堵之类的问题,只能邻里“协商解决”。

烟台市房产管理部门的一位工作人员告诉记者,在芝罘区范围内,像上夼东、上夼西、白石、向阳、文化路、幸福等区片,都分布着大量“房龄”超过20年的老小区,很多居民会经常遇到这种困扰。

下水管道为何屡屡被堵

21日,记者走访了三环锁附近的一家专业通下水道的公司。公司的王师傅告诉记者,与现在的新楼相比,老楼的管道要细的多,有的坡度不够,下水的时候不流畅;此外,有些老楼的化粪池较浅,存不了多少污水就满了。

“管道的材质也不一样。”烟

台一家建筑规划院的孙工程师告诉记者,许多在93年以前建造的居民楼,下水管道使用的是铸铁管,年月久了这种管道里面锈蚀的厉害,很容易挂住东西。此外,部分老排水立管最低处设置的位置比许多后来设置的污水检查井低,这样井里的污水经常容易回流,造成管道堵塞。

半个月接不到一个维修电话

公益性物业服务队何去何从

文/片 本报记者 孔雨童

2009年6月,烟台首支公益性的物业维修队——开发区物业维修服务中心成立。一年过后,记者了解到,该服务队生存遇尴尬,发展遇瓶颈,难以为继。这是一支依托开发区建

设房管局建设大厦物管处建立起的公益服务平台,“从一开始我们就不是以盈利为目的。”谈到设立的初衷,中心的刘经理告诉记者,借助他们自己的物业人员,居民要修什么

只要自己备好材料,中心将免费派人维修。

2009年,这支队伍走进老百姓的家中。“最忙的时候,一天能出去几次。”刘经理说,尤其是通暖气前后的一段时间,从修管道、修房顶到电器维修,只要这支维修队能做的就都干。

与市面上物业维修的“游击队”相比,这支维修队较为正规,会给用户开发票。一年多了,“还真没接到市民返修的要求。”

但是进入2010年,打进来的电话越来越少了。“现在有时半个月也没有一个电话。”服务中心的一位大姐说。开始的热潮过后,中心就再也不敢对外宣传。因为不收任何的人工费,油钱还要倒贴,这个公益的项目很难维持下去。

根据开始的“好设想”,人

手不够的话,中心会招募一批“青年志愿者”,但最终也不了了之。“实际操作起来发现,如果真招了志愿者,还是需要协调管理,这太耗费精力。”

在开发区金东小区,一位姓邹的居民在听完了“物业维修服务中心”的服务之后告诉记者“如果政府部门设立这样一支队伍居民会很支持很高兴”,但是对于开发区的这支队伍,邹大姐表示“没听过”。

刘经理告诉记者,作为第一个吃螃蟹的,目前他们只能维持现状。刘经理说,也许最理想的就是政府出面建立一支队伍,在各方面给予足够的支持,费用方面可以收取比市面上优惠的人工费;或者,政府组织一个联系各个物业公司的平台,对于这种公益性的服务,各家都参与,这样生存的压力不至于太大。

新桥社区“摸黑”5年

本报10月21日(记者 钟建军 通讯员 修岩) 21日,家住新桥社区的赵先生向记者反映,新桥路五年没有路灯,到了夜晚漆黑一片,给生活带来极大不便。

21日,记者来到新桥路,看到整条路修葺一新,唯独路的两边没有路灯。据了解,新桥路是新桥社区的主路,以新桥路为界限分为新桥东、新桥西社区,新桥路主体工程已经完工。

“摸黑走了已经五年了。”坐在新桥广场上聊天的一居民告诉记者。2004年开始就没有路灯,唯一能照明的就是路边的商店,商店一关门,这里到晚上整个是漆黑一片。

没有路灯,居民屡次吃亏。家住新桥社区的于女士告诉记者:“许多居民屡次吃了没路灯的亏,这里路况不好,摔跤是常有的事,我也摔过好几次了。”在路边等公交车的张女士表示:“没有路灯,晚上治安也成了问题,我家就丢过两辆自行车。”根据居民的反映,附近还经常发生交通事故。

对此,市政养管处相关工作人员表示,路灯相关的基础设施已经安装完毕,只要高压线铺设完毕,就会尽快安装路灯。



竖立在小区内内的开发区物业维修服务中心的服务项目牌。

“动”字经 动起来

今年以来,张星镇计生办在提高育龄妇女长效节育措施落实率和及时率方面,念起了“动”字经,让全镇的育龄妇女都积极行动起来,主动落实长效节育措施。

服务推动,通过一年两次的免费查体服务工作,服务站技术人员积极做好说服教育工作,使育龄妇女认识到落实长效节育措施对自己的身体确实是有好处的,是真正保护自己的最有利的避孕措施。

制度调动,建立规章制度,以经常性工作为主,村计生主任积极做好放环后的随访工作,及时发现并帮助解决,为提高长效避孕节育措施落实率和及时率提供制度保障。

利益拉动,对落实长效节育

措施的人员镇村均给予一定的现金奖励和精神奖励,让育龄妇女看到落实长效措施可以获得“双丰收”,经济相对好一点的村还把这项措施作为年底评选“文明家庭”的一项重要指标。

部门联动,计生办与派出所联合把关,对新出生婴儿落户的和迁入迁出的育龄妇女,派出所户籍工作人员严格审查当事人是否有计生部门出具的准予落户证明。

“动”字经,让全镇的育龄群众行动起来,大大提高了本镇育龄妇女节育措施的落实率和及时率,为今后张星镇的计生工作整体上水平奠定了良好的基础,也为全镇的育龄群众健康提供了坚强有力的保障。(宋俊华 刘德杰)

发扬广大“四字经”

在招远市张星镇计生办流传着干好计生工作的“四字经”,那就是“勤奋、细致、实干、严谨”。

所谓“勤奋”,就是勤奋学习,做到勤学、勤问、勤干,说到“勤奋”,一是对“下”勤,勤对群众宣传,将各种政策法规、优生优育知识及时准确地传达到群众中去,使群众建立科学的新型婚育观念;二是对“上”勤,对现实生活中发现的问题,好的工作方法及工作情况及时反映给领导,给领导当好参谋。

所谓“细致”,就是要要有敏锐的观察力,工作细心认真,要做到眼尖、耳灵、信息全,做好特殊人群的计生管理工作,没有什么捷径,那就是要眼观六路,耳听八方,有一点“风吹草动”都不放

过,面对新情况,认真分析,科学判断,及时核实,及时汇报,及时落实。

所谓“实干”,就是在如实反映计生工作情况的基础上,踏踏实实办实事,客观公正的反映情况,对群众及时送政策、送药具、送宣传品上门,把计划生育工作与发展经济、帮助群众尽快脱贫致富、建设幸福文明家庭紧密结合起来。

所谓“严谨”,就是要深思熟虑,依法办事,做到善思、自律、严把关,计生工作是做人的工作,要多角度、多层面换位思考解决问题,在吃透政策、法律法规的基础上,处理问题合情、合理、合法。

(王凤英)

高起点定位 高标准落实

张星镇计生办坚持高起点定位,坚持高标准落实,进一步增强全体工作人员的使命感和责任感,突出重点,狠抓难点,千方百计稳定低生育水平。

一、切实把人口计生工作融入民生工作格局,认真落实各项法定奖励优惠政策,结合工作实际,不断制定出台新的利益导向政策,让计生家庭优先分享改革发展成果,积极开展基层文明执法专项治理行动,正确处理计划生育水平与维护社会稳定之间的关系。

二、要把计划生育利益导向建设作为一项惠民举措,民生工程抓紧抓好,在全镇大力倡导文明进步的婚育观念,不断提高人口素质,改善人口结构,真正把人口压力转化为人

力资源优势,牢固树立大局意识和“一盘棋”思想,严格落实履行统筹解决人口问题职责分工要求。

三、大力宣传计划生育基本国策,倡导婚育文明,推进移风易俗;进一步加强人口计划调控,坚持正面宣传教育与惩戒并举,严肃查处违法生育行为,确保生育公平和稳定低生育水平;大力实施“优生促进”工程,进一步降低出生缺陷发生率;继续深入开展“关爱女孩行动”和“婚育新风进万家”活动,加大生育关怀力度,加强计划生育村民自治,各村按照要求对计划生育村民自治章程进行重新修改,各乡加大财政投入力度,夯实工作基础,提高公共服务均等化水平。

(王银平)

