

# 聊城下周将迎大风降温天气

## 26日、27日早晨有轻霜冻

本报聊城10月21日讯(记者 谢晓丽)记者从聊城市气象台了解到,受强冷空气影响,下周一起,聊城市将迎来一次明显的大风降温天气,降温幅度近10℃。

聊城市气象台预报员介绍,今明两天以多云天气为主,气温稍有回升。24日夜间开始,受强冷空气影响,聊城市将有一次大风降温过程,风力逐渐增强到北

风3~4级,降温幅度可达近10℃。最低气温将出现在26日、27日的早晨,在5℃以下,有轻霜冻。市气象台提醒市民添衣保暖并注意最新天气预报。

22日-24日具体预报如下:22日,多云间晴,南风2~3级,10~19℃;23日,多云,南风2~3级,11~20℃;24日,多云到阴局部有小雨,南转北风3~4级,10~16℃。

### 一年亏损近万 业主还说不热

## 物业要与自管站“闹离婚”

本报记者 张召旭 凌文秀

“

“我们去年赔了近一万块钱,还是有居民家里温度不达标,平时我们物业公司和业主关系很融洽,可一到供暖季节关系就闹得很僵。”将军苑小区物业刘经理希望,他们小区的自管站能归供热企业直接管理。



两个相邻的小区,一共5栋楼,却有两个自管站。本报记者 邵俊美 摄

无奈>>

### 业主喊“冷”物业说“亏”

21日上午,将军苑小区物业刘经理说,去年的时候,小区里有一些业主家里温度确实达不到16℃,很多人都不愿意花这冤枉钱了,“到现在,才有六七户交了采暖费,今年交费情况不容乐观。”

小区临时业主委员会主任郑先生说,小区的物业公司很负责任,平时和业主关系很融洽,“我们业主和物业公司的人现在都是无话不谈的好朋友。可一到了供暖季节,只要有业主家里温度低,关系就会闹得很僵,我们也查过,物业在其中并没有捣鬼。”

“如果业主家里温度不到16℃,年轻人还好一些,家里有老人、孩子的住户,就直接找上门来骂我们。我们凭良心干活,可最终矛头却指向了我们。”刘经理也觉得很委屈,热电厂送给他们的蒸汽全都用到了供暖上,可小区里的温度就是不高。热电厂工作人员检修后,说这些蒸汽足够烧暖气,但业主家的温度还是有不达标的。“去年一年,光供暖方面我们就赔了近一万块钱,可到头来,还落了个从中赚取黑心钱的名头。”

探因>>

### 管道末端热损太高

将军苑小区有3栋楼,120户居民。集中供暖这几年,供暖率在70%左右,“小区属于老小区,楼体没有保温层,管道热损也比较严重。每年供暖期,一般住户家中室温能达标,但顶层和端户温度也就在十四五摄氏度左右。”刘经理说。

刘经理说,将军苑小区位于供热主管网的末端,他们接收的蒸汽温度也就在200℃左右,可离着热源近的地方,蒸汽温度能达到500多℃。“虽然都是供热公司给的蒸汽,可这样一比,温度就差了一多半,小区里的水温自然也不可能很高,居民家中的温度也就很难高起来。”

“小区有120户业主,去年交取暖费的也就是80家,大概收了16万的费用,除去近3万元的水电费、工资和维修费用,剩余的钱全部交给了供热公司。”刘经理说,供热公司一天给他们约11立方米蒸汽,一立方米蒸汽125元。如果自管站归供热公司直管,这3万元就都能够省下来,全部用来买蒸汽,这样一天差不多就能多供给2立方米蒸汽。

建议>>

### 小区附近建个热源

怎么让小区居民交了取暖费,可以享受到相应的温暖,小区业主和物业公司想了很多办法,也一直在努力协调实施。

刘经理建议,供热公司能够接收自管站,这样每年能省下约15%的水电费、工资和维修费用,就能够多买一些蒸汽,这样一来,小区里的温度也能提高不少。“一个自管站至少需要3名工作人员管理,这也是一笔不小的开支。”

负责小区供热的昌润热电厂工作人员说,小区自管站都是由开发商或者物业管理,自聊城城区1998年开始供热以来,还没出现过将自管站转交给供热企业的事情。“转交自管站,要经过供热办批准。”

刘经理说,“今年,我们曾找供热办相关负责人协调,要求供热公司接管自管站。供热办相关负责人说,城区这么多自管站,供热企业接管起来也很困难。”

郑先生说,“我们小区周围单位和小区很多,建议供热企业多建几个热源。既能减少蒸汽传递过程中的损耗,还能让小区居民家热起来。”

### “一小区13栋居民楼停电”追踪▶▶

## 供电公司抢修6小时恢复供电

### 小区物业是“事主” 却一直没出面

本报聊城10月21日讯(记者 李怀磊)本报13日C04版刊发了《一小区13栋居民楼停电》一稿,引起相关部门的重视。21日,经过供电公司近六个小时的抢修,该小区已恢复供电,但在供电部门抢修过程中,本该作为事情主要协调方的新时代小区物业却一直没出面。

21日上午9点半,在电缆被挖断的地点,电力抢修人员已经

拉起警戒线,近十名抢修人员在现场紧张作业。“被挖断的是10千伏柳园南线新时代小区下户粗电缆。”市供电公司抢修班的一位负责人介绍,由于一处断点在墙脚下分电口,给换线带来较大困难。抢修人员先截掉被挖坏的线路,再把新线接上,经过近六个小时的紧张抢修,下午1点50分,停电小区全部恢复供电。

记者了解到,新时代小区内电缆资产属于小区天工物业管理,不属于供电公司维护范围,依据相关规定供电部门需要得到物业或者开发商的委托才可开工。20日中午,小区电缆经外力施工破坏后,供电部门在第一时间内组织人员查明了事故原因,但由于被挖断的高压电缆产权不属于供电公司,供电部门先和物业管理、施

工方等方面进行了积极协商,但是问题一直没有得到及时解决,导致恢复供电延迟了不少时间。

考虑到继续停电对居民生活的影响,供电部门决定先给居民供上电,其他问题后再协商处理。“都是施工不慎惹的祸,但是停电后物业上没人帮我们协调处理,让人感到挺无奈。”小区一位居民说。

### 开发区周六

### 有大型招聘会

本报聊城10月21日讯(记者 凌文秀 通讯员 李建虎)23日,“金秋十月”大型人才交流会将在开发区人力资源市场举办,共有3500个岗位可选择。

据相关负责人介绍,本次招聘会有40余家企业入场招聘,面向群体涵盖大中专毕业生、农民工、就业困难群体等。求职者届时可到开发区东昌路50号(华山路路口)现场应聘。本次招聘会实行现场招聘与网络招聘相结合的方式,求职者 and 用人单位均可登录聊城经济开发区人才网(www.lerc.gov.cn)进行求职、招聘。

聊城经济开发区人才市场位于开发区东昌路50号,建设银行二楼,可乘6、10、18、139、330路公交车,在脑科医院路口站下车。

### 女兵网报时间

### 延到10月30日

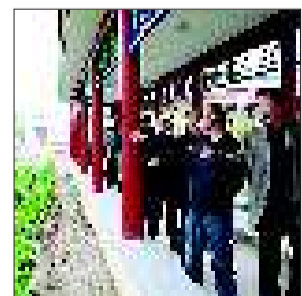
本报聊城10月21日讯(记者 刘彦朋 通讯员 李泽新)21日,聊城市征兵办公室发布消息:根据国防部征兵办最新要求,今冬女兵网上报名时间延长至10月30日18时。

市征兵办公室负责人介绍,为保持女兵队伍合理的年龄、知识结构,今年报名对象是:参加普通高考且有分数可查的2010年普通高中应届毕业生及普通高等学校应届毕业生,重点征集普通高中应届毕业生。

国防部征兵办公室要求,把今冬女兵征集网上报名时间延长至10月30日18时,过后不再补报。高中应届毕业生年龄17至19岁,高校应届毕业生22岁以内,并要求政治合格、身体健康,志愿服务兵役。

### 聊城彩民

### 走进敬老院



20日,“福彩公益行,走进敬老院”活动走进了东昌府区爱心福利院,为老人们带去了1万元的福彩公益基金。图为,东昌府区爱心福利院院长赵一涛,领着彩民参观敬老院的菜园。

本报通讯员 张琪 摄