



供暖近 铺设忙

10月21日,施工人员正在德州德惠大街铺设供暖管道。随着供暖时间的临近,热力公司抓紧改造铺设供热管道,保证按时供暖。 本报记者 马志勇 摄

交了室内线路改造费 暖气片为啥还要掏钱

本报10月21日讯(记者 高倩倩 王金强) 21日上午,家住晶峰小区的刘先生致电本报热线反映,晶峰小区今年改集中供暖,前后已经收了3次费用,怎么还让自己掏钱买暖气片呢?

写明了若是居民家中增加暖气片,需要自己购买并安装好。“既然交了室内线路改造费,怎么还让自己掏钱买暖气片呢?”记者在采访中发现,不少居民都对此表示疑惑。

晶峰小区物业公司的经理马女士告诉记者,晶峰小区是晶峰集团的职工宿舍楼,只有非本厂职工的住户才交了三次费用,本厂职工只交纳了大管道改造费和室内线路改造费。“开口费是供暖公司的统一标准,我们并没有多收。”

21日中午,记者在晶峰小区看到,小区里正在施工。据工作人员讲,是在进行管道铺设。据家住晶峰小区的刘先生讲,他因不是本厂的职工,交了三次费用,分别是32元/㎡的大管道改造费、30元/㎡的室外线路改造费和13.8元/㎡的室内线路改造费。刘先生给记者算了一笔账,他家的房子是120㎡的,加上新购置的暖气片,再加上取暖费,算下来得有一万多元。

记者在小区门口的张贴栏上看到一个通知,上面

“室内线路的改造费用只是说把供暖管道接到市民家中,并不包括暖气片的费用。”马经理说,原来用锅炉供暖的时候,居民家里就有暖气片,加片只是针对担心自己家里不够热的居民而言。

房产证面积比购房合同约定面积小

多交了取暖费咋办?

本报记者 张金东

新房入住后,没有及时拿到房产证,取暖费按购房合同约定的建筑面积交纳。房产证拿到手后,证上的面积比当初合同约定的面积少了近两平方米,多交的取暖费该不该退?21日,家住开发区新城市花园的刘先生拨打本报问暖热线2600000反映了这个问题。

市民:取暖费多交39.6元

据刘先生反映,2009年3月份,他们与房产商签订了购房合同,合同上约定的建筑面积是124.2平方米,由于种种缘故,房产证没有及时拿到手,冬季的取暖费就以124.2平方米的标准进行交纳。2010年8月份,刘先生拿到了房产证,上面标注的建筑面积是122.4平方米,比购房合同少了1.8平方米,若按每平方米22元的供暖费计算,刘先生多交了39.6元。

刘先生向记者表示,整个小区有六七十栋楼,单以他所在的那栋为例,整栋楼住了30多户,每户多交40元,加起来也不是个小数字。

在采访中记者也了解到,刘先生反映的问题并非个案,许多住户的房产证面积都与当时购房合同上的面积存在着多多少少的误差。

热力公司:研究后及时答复

记者首先联系了新城市花园的物业,反映了这一问题。工作人员答复说,小区物业只是为热力公司代收费,具体问题还应咨询为小区供热的恒源热力有限公司。

随后,记者咨询了恒源热力有限公司。工作人员解释说,新城市花园原来80%的业主没有房产证,公司为小区供热也是刚接手不久,没有采取一户一测的方式核实业主房屋的建筑面积。去年供暖收费是按物业提供的数据,没有拿到房产证的住户按购房合同上的面积收取。

至于多收取的取暖费该不该退?怎么退?工作人员则称,原来从未遇到过此类问题,要向领导汇报,一定会给业主一个明确的答复。

对于此事,本报将继续予以关注。



美食相伴 用餐有礼

品尝京外首家山名师料理的国宴官府菜,粤菜等菜系,流连于高雅的用餐环境,深情感受熟悉而特色的珍馐美味,轻轻松松享受星级丝一般情的服务。

外海·瑞廷酒店试营业酬宾,凡在盛华庭中餐厅(四季风味餐厅)享川午/晚餐的宾客,用餐消费达到指定金额后,有温馨客房、多款酒水、温泉水世界门票等好礼任您选择。谁能抵住美食的诱惑……

具体活动详情请见店内海报

时间:2010年10月15日至11月30日

地点:盛华庭中餐厅/四季风味餐厅

预订热线:0534-6056688

外海瑞廷酒店

电话:0534-6056666

传真:0534-6056000

地址:德州市经济开发区东风东路2555号

邮编:253034

http://wh.radegasthotel.com



精致晚包翅



中华宝鼎



餐叙楼盛华庭



星光烤鸭



Managed by Tianrun International Hotels
天辰国际酒店集团管理