

紧挨热电厂挨冻三年多 经协调供暖管道将铺设

# 东风嘉园今年有望过“暖冬”

本报记者 牟张涛

和热电厂相距不到300米,抬头就可看到高耸的烟囱,但德州市东风西路东风嘉园居民们冬天却挨冻,而这一冻就是3年。小区业主胡女士致电本报问暖热线26000000,她表示东风嘉园小区居民自2007年底陆续入住,现在有170余户,小区至今未能集体供暖。

记者随后走访了小区物业公司和售楼中心,相关负责人表示各方一直在协商解决小区供暖问题,预计3天内就会铺设管道。



东风嘉园内一位居民出来散步,不远处就是雾气缭绕的热电厂。 本报记者 苏超 摄

## 居民

## 冬天一到老人孩子就搬家

“别的小区几乎都贴上公示,让家中留人试压,可我们小区自前段时间管道‘开口’后就一点动静,真愁人,冬天不供暖真受不了。”胡女士连声叹气。

“小区70%以上家庭都有老人、孩子,冬天这么冷,看着他们遭罪,我们心里难受啊。”胡女士表示,小区和热电厂几乎一墙之隔,但就是一直未能集中供暖,“2007年冬天小区物业没有把居民购房时交的暖气设施摊销费交到供热公司实行集中供

暖,而是自己购买了锅炉供暖,但效果很差,大家就不愿意继续缴纳费用,物业也没有任何措施,居民就一直挨冻。”

“冬天实在太冷,在屋里都要穿羽绒服,很多居民家的水管都冻裂了,只能去外面吃饭,有的居民家的小孩在屋里写作业手都冻肿了。”居民赵女士表示每到冬季,大多老人、孩子就会搬家。

记者从居民提供的购房协议中了解到,居民购买房子时都缴纳了2500

元左右费用,上面写的是暖气设施摊销费,每平方米30元,但小区自2008年就一直未能供暖。据居民介绍,小区总共5栋楼,前三栋是2007年建成,后两栋2008年建成,“早买的还能用上一年暖,我们就一直干冻着。”2008年入住的居民董女士说。

胡女士表示,前段时间在有关部门的协调下,供热公司已进行管道“开口”,但近段时间没有动静,大家去物业询问得知,每户居民需要缴纳1000余元的管道费。

## 物业

## 这几天就会铺设管道

记者咨询了东风嘉园的售楼中心和物业公司,售楼中心陈姓经理表示暖气设施摊销费每平方米30元只是管道开口费,居民对此不太理解。他表示售房收取的开口费一部分用于购买锅炉等设备,但市民不愿意再缴费后只能停用。

对于为什么小区一直未能集体供

暖,陈经理表示供暖公司在测量小区面积后回应小区未能达到7万平方米,不能供暖。他还表示本次供暖需缴纳“开口费”70万和管道费60余万,70万元由开发商负担,供热公司考虑到小区实际情况,将管道费减免至30万元。

陈经理表示因居民不愿交纳,所以从小区的物业基金中扣除,日后再

由居民补交这部分费用。

小区物业公司朱姓负责人表示,近3天内就会铺设管道。“本来今天(21日)就应该去缴费的,但因为小区还有2期工程,小区热压需要用粗管才能支撑,所以这两天需要把细管更换粗管的情况反映给公司。”但他同时表示这个问题不大,不会影响到铺设管道。

## 供热公司

## 相关供暖费用已经减免

记者随后咨询了德州市热力公司,工程部相关负责人表示,东风嘉园小区情况特殊,虽然离热电厂很近,但因为供暖费用问题一直拖到现在,并不存在未达到相关面积的问题。“不能

供暖通常是因为末端满负荷,压力达不到,而东风嘉园小区并不存在这个问题。”

对于减免费用,他还表示热力公司出于为小区居民实际情况的考虑,

冬天实在太冷,希望市民都能过上“暖冬”。

他表示等相关款项到达之后,热力公司会尽快为东风嘉园小区铺设管道。

### F3百万攻势 钜惠万元

比亚迪销售突破百万辆感恩钜惠

★智能型 原价9.98万元 现价7.98万元 豪华型 7.68万元  
★标准型 原价6.78万元 现价5.98万元 尊贵型 6.88万元

购车即送3000元国家补贴



购车即送豪礼,实惠看得见  
比亚迪——品牌巨变的领跑者 惠民补贴火爆进行中……

比亚迪汽车齐河凯迪销售服务4S店  
销售热线:0534-5609606 5609607 15998766888  
地址:齐河经济开发区(京沪高速齐河出口向东566米路北)  
网址:www.qhbyd.com

苗方护肤 中国专业祛痘连锁机构 www.qingyan520.com

## 根治粉刺 痤疮 青春痘

我们只祛痘,所以更专业!

签约包治愈 30天还你美丽自信 终身免费跟踪服务

体验健康祛痘 享受精彩生活

美丽热线:0534-2772233 18653455123  
德州总店地址:天衢中路南龙国际花园对面(专业祛痘)

太阳鸟 中国独创的一品牌 开发1-10岁儿童智力

## 小太阳点读笔

送给孩子最好的礼物

海量知识下载 即点即学模式

点读、翻译、录音 MP3、讲故事、游戏

诚征各县市经销商 13853456517

电话:2300308 15863466640 网址:www.sun98.cn

## 招标公告

古运河新城C区6栋安置房二标段丁运河大道以西,建设面积2.0万平方米,多层砖混结构,有意者请于10月25日之前与李工、唐工联系 联系电话:0534-2283617

## 分类信息

★齐鲁晚报·今日德州 电话:13295343225

## 齐鲁晚报 今日德州

新闻热线:2600000 广告热线:2647788

## 招聘启事

工作地点:山东德州  
招聘部门:德州分公司  
职位名称:业务员 市场部 客服人员  
招聘人数:8人(营销业务员4人,市场部业务员2人,客服人员2人)  
岗位职责:负责辖区或负责管理经销商、客户、经销商、进行市场推广方案、促销活动的日常管理及培训、产品知识、  
任职要求:1.本科以上学历,年龄不限;2.大专以上学历(4年以上中专学历以上);3.3年以上市场、业务、营销工作经验;4.良好的沟通、协调能力及吃苦耐劳精神。  
简历投递:peic@163.com  
联系人:裴金才 联系电话:13295340190