

# 城区小户型暖气房一房难求

## 120平方米以上大户型暖气费太高,难寻租赁者

本报济宁10月28日讯(记者 马辉) 眼看着下个月就要进入供暖期了,集中供暖的大户型房源却不大好往外出租。28日上午,记者走访济宁城区的一些房屋中介了解到,目前,带暖气的小户型房源十分抢手,而带暖气的大户型房源则被大量闲置,在有些小区,120平方米以上的房源开始松动,已经和80平方米左右的租金基本

持平,但由于暖气费的成本过高,并不受市场的欢迎。

28日上午,红星东路一家房屋中介的经纪人周先生告诉记者,近期是否带暖气也成了房屋租赁者所关心的一个问题,面积在70平方米以下带暖气的房源十分抢手,月租金基本上在700元左右,暖气费由租房者负担,一个冬天的取暖费大约在1500元左右,

选择这样房源的租房者大都是收入稳定的年轻人,家里有孩子或老人的拆迁户。“带暖气的大户型房源显然要难租一些,在其他季节,120平方米以上的房源租金能达到1000元以上,但由于房屋面积大导致取暖成本高,这一类房源的租金也有所下调。”

记者在另一家房屋中介的信息板上看到,银都花园小区一

套面积为120平方米的房源和90平方米的租金都为800元。该房屋中介的负责人李女士说,他们这里带暖气的小户型房源在国庆节前就一直很抢手,剩得较多的就是带暖气的大户型房源了。“这种房子如果租金过高迟迟租不出去,高昂的暖气费就要由房东自己承担,再加上房租,一个月就要损失1500元左右,多数房

东是耗不起的,他们势必会考虑降低房租。”李女士表示。

租房的小赵称,租住大户型的房子,每个月就要额外多增加至少数百元的居住成本,很不划算。“如果租不到这种带暖气的小户型房源,那就考虑选择一些不带暖气而带空调的,这样夏天也可以继续用,冬天租房的成本也可以相应低一些。”

## 一份“生日报”卖到280元

### 有纪念意义受消费者青睐

本报济宁10月28日讯(记者 范少伟) 选择什么作为生日礼物送给亲朋好友呢?28日,记者在城区某精品店看到,“生日报”受到不少年轻消费者青睐。

在太白楼路某商城的精品店,1983年9月23日的《人民日报》报纸摆在货架上,纸质有点发黄,用塑料袋包着且附有当年生肖的红色剪纸,珍藏说明和当年大事记录表,包装好的报纸放在精美的木质盒内。“1980年到1989年的报纸较多,40元一份,加上包装盒一共75元。”工作人员丁卫燕介绍,报纸以年份的不同价格有所不同,其中最贵的是建国之前的报纸,280元一份。

“买了一份朋友出生当日的原版老报纸,他出生当天的大事都可以了解到,作为生日礼物送给他,感觉特别有纪念意义。”小杨说,生日礼物让朋友很惊喜。“要买‘生日报’得提前一个星期预订,不知道商家有没有货。”

记者采访了解到,消费者买“生日报”大多送给朋友、长辈,满足亲朋好友的怀旧心理和好奇心。“生日报”,感觉很新鲜,也挺有个性的,送给朋友应该会很喜欢。”一位消费者这样告诉记者。



### 征兵咨询“面对面”

28日下午,在济宁学院,济宁市委常委、济宁军分区政委刘兴河和大学生一起交流征兵政策。当日,济宁军分区征兵办工作组来到曲阜,宣传督导今冬征兵工作。同时济宁各县市区也专门设立咨询点,不少应征青年积极参与,掀开今冬征兵动员热潮。

本报记者 张晓科 曾现金 通讯员 范广强 摄

## 商家促销

### 争打洋鬼节牌

专家:会对年轻人产生误导

本报济宁10月28日讯(记者 马辉) 10月31日是西方传统的万圣节,日前,济宁的一些商家和培训机构也都纷纷打出了相关的宣传,利用骷髅头、南瓜灯、鬼脸面具等道具招揽消费者。

28日,记者走访发现,济宁城区的不少商家打出了万圣节的促销活动,在城区的一家酒吧,店门前早在一个星期前就打出了“万圣节狂欢之夜”的内容,招揽年轻群体加入进来,戴上面具,举行一场万圣节Party。而在城区的一家自助餐厅,商家则推出了“万圣节魔幻之夜”的活动,10月31日晚上,服务员将穿上特色的服饰,餐厅内则要摆放一些南瓜灯、骷髅头、鬼脸面具等道具进行装饰,营造出万圣节的神秘氛围。

此外,记者发现,一些英语培训机构也加入了“打鬼牌”的阵容,济宁城区一家英语培训机构的万圣节活动则以儿童游戏、鬼屋、影院、文艺表演为内容,与万圣节主题并不沾边,“主要是借助这个由头搞些活动,让孩子们接触西方文化。”

山东大学宗教、科学与社会问题研究所的副教授葛焕礼认为,万圣节充满恐怖色彩的“鬼节”庆祝内容,是基于西方社会独特的文化背景之下的。而在中国,多数人并不了解这一节日的意义,不适合作为商家宣传的由头,“商家借助洋节日搞促销本无可厚非,像情人节、圣诞节,可以引导市民借助这个载体去表达感情,寻求欢乐,而万圣节的功能更多是带有宗教色彩的,内容较为恐怖,这对一些年轻人和孩子的审美观会产生误导”。

# 济宁年底将建成放心肉体系

## 从屠宰场到销售点,所有信息实现可追溯

本报济宁10月28日讯(记者 李倩) 我们买的猪肉来自哪个屠宰场,什么时候屠宰的,批发商是谁等有关信息都能实现可追溯。28日,记者从商务部门获悉,目前济宁放心肉体系建设已完成招投标工作,年底前市民可吃上“放心肉”。

据济宁市商务局相关负责人介绍,放心肉体系建设包括三个方面的内容,通过屠宰监管工作平台

的建设,实时监控多家屠宰场实现源头监管;同时屠宰企业建设冷链仓储配送能力,加强肉品流通过程的质量控制以及通过建设肉品质量安全信息可追溯系统,让市民明明白白吃上“放心肉”。“市民购买猪肉后,拿着小票到溯源终端机上一扫描,产地、屠宰地点、检疫情况等便一目了然,如果到达餐桌上的猪肉发现问题,还可以拿凭证追溯‘祸源’,此外还可以通过

12312进行举报。”

据了解,目前屠宰监管技术支持系统的建设已于6月份完成,济宁共有12家规模屠宰场安装了现场监控设备,对生猪进场查验、待宰、检疫检验、无害化处理、肉品出场等5项关键环节进行实时监控。同时,屠宰场的冷链建设也已基本完工,由邹城金鹏食品有限公司承担肉品冷链建设项目,目前企业已新建冷库5000平方米,遇冷分隔车

间6000平方米、冷藏运输车辆20台,品牌专卖店增设17个。此外,肉品质量安全信息可追溯系统已完成招标程序,目前已选择济宁城区3家标准规模化农贸市场,10家大型超市和4家专卖店覆盖城区市场,该部门相关负责人还表示,今后凡是外地进入本地销售的猪肉,也要进行换证管理,进入猪肉追溯体系,才能在市场上销售,预计年底前市民将吃上“放心肉”。