

“

既有建筑节能改造,其实就是给旧房子整体加做保温隔热材料,外窗更换双层中空玻璃,实施供热计量改造,应用可再生能源等,俗称:“穿衣、戴帽、练内功”。

今年8月,临沂市住建委将农机小区、银凤陶瓷宿舍楼列为首批既有建筑节能改造试点样板工程,进行外墙体保温、外窗节能改造和分户计量改造,目前节能改造正在进行中,将于今冬采暖期前全部完工。

这些老房子究竟如何改头换面?改造前后相比会有怎样的区别?近日,本报记者走进临沂市首批节能改造的建筑内进行探访。

旧房“穿衣戴帽” 冬暖夏凉又节能

记者探访临沂首批建筑节能改造工程

外墙保温>> “穿”上五层“保暖衣”

近日,记者来到位于市区金坛路与兴隆路交会处的银凤东苑。施工人员正忙着向居民楼墙体外墙贴一种白色的泡沫板。

“这白色的板材是保温板,厚度在40到50毫米,外墙楼顶、地下室

顶板改造主要用的就是它。”该小区物业公司张经理拿着一块保温板告诉记者,墙体改造的工程量比较大,需要先把外墙清理干净,然后张贴上保温板。保温板外,还要挂一层无机网,并抹一层抗裂砂浆,打上腻子,再

粉刷涂料,一共是五层“衣服”。

记者看到安装完保温板后,从外表看几乎和改造前没什么两样。“别小看这保温板,楼房穿了这层‘保暖衣’,住在里面可是冬暖夏凉。”施工人员说。

分户计量>> 家中可调温度

记者随后来到了家住该小区3号楼3单元刘翠昌家。在刘翠昌家门口的侧墙上,记者看到了分户计量改造新安装的温度调控按钮,只要转动按钮,就可以调到自己喜欢的温度。

“今年终于可以根据天气调控自家温度了,而且用热也要按‘量’收费

了,以后不用担心冬季供暖时,室内温度高,出现开窗散热的情况了。”刘翠昌告诉记者。

“我们小区108户居民在这次节能改造中,得到了这么多的实惠,其实每平方米改造费用却只花了20元钱,剩下的都是政府掏的钱。”银凤东

苑的负责人张立宏告诉记者。据了解,为鼓励既有建筑节能改造,国家节能奖励标准为45元/m²,临沂市财政节能奖励标准为45元/m²,共计90元/m²。包括建筑围护结构节能改造、热计量及温控装置改造、供热系统节能改造三部分。

改造效果>> 冬暖夏凉 能耗减半

“目前既有建筑在建筑物外窗、外墙体、供热系统等方面节能标准较低,造成大量资源浪费。节能改造后,热散失减少,顶楼、边楼住户和中间的住户室内温度几乎没有差别,这将解决用户室内冷热不均的问题。”恒源热力设计院的周青告诉记者,实施节能改造中的分户计量改造是热计量收费的前提。“实施分户计

量后,对于居民来说,每家一个阀门,不交费就不开阀门,交了费的居民也不会因为邻居没交费而受到牵连。”周青说。节能改造后,冬季可提高室温4℃至5℃,夏季可降低室温3℃。

据临沂市住建委一工作人员介绍,节能改造后,加强了外墙的保温隔热,改进了门窗的密闭性,使得冬

季供给室内的热量不容易散失,夏天室外的热能不容易侵入,舒适度大大提高。据统计,节能建筑比普通建筑每个采暖期每平方米可节约10-15公斤标煤。通过节能改造可以使建筑物能耗水平降低50%以上。

文/片 本报记者 刘海蒙 通讯员 沙洲



▲市区银凤东苑既有建筑节能改造施工现场。