

开发商甩手不能叫居民埋单

□艾秀



天气冷了,供暖再次成为市民的热门话题,在烟台,有的小区在建设之初,居民就已向开发商交了暖气投资费,而数年后,居民不得不再次向热力公司交纳供暖管道改造费,因为开发商甩手不管了。

而居民之所以再交改造费,是因为居民原来交给开发商的供暖管道投资费,开发商没有交给热力公司,所以居民现在只好自己出面另起炉灶。说来说去,吃亏的还是居民。当初开发商可是打着“供暖”的旗号卖出房子的,如今撒手不管了,热力公司则认为原来的管道不符合要求,对不起,再改造,居民还得交钱!不难看出,小区居民已经成了被一些人随意忽悠的对象。

对此,笔者认为,开发商甩手不能叫居民埋单。首先,对于供暖管道,究竟要执行什么标准?是开发商的标准,还是热力公司的标准?既然标准不一致,当初开发商与热力公司为什么不协调一下,力争使标准一致?现在标准不一致,问题不是出在居民身上。

其次,居民拿不出有关发票收据,就没有证据证明当初交的是供暖投资费,这对于普通居民来说,实在是太专业了,试想,有谁在买房的时候,还会索要供暖管道投资费的收据呢?开发商的过错不能无原则地转嫁到居民头上。

还有,即使要重新交钱,也应该坚持从优原则。改造不是新建,一些管道还能继续使用,供暖设施也无需重新安装,供暖不是纯商业行为,在这样的民生公益问题上,为什么不能“便宜一点”呢?希望有关部门也对居民的正当要求予以支持,让更多居民过一个温暖的冬天。

崆峒岛

废旧自行车变卖后捐给福利院

□马尚英

据《齐鲁晚报》10月28日报道,到大海阳社区转上一圈,大概10栋楼就有两栋停放着锈迹斑斑的自行车,而文化官后街一栋居民楼竟有12辆废旧自行车。

随着代步工具的逐步升级,这在烟台已非个别现象,车子一般都有主儿,只是“退役”多年,唯有乖乖地守候在

边角巷等待主人“驾临”。可是骑上电动车开上汽车的人,是不太可能“再回首”了,即便有一天起了“低碳”的念头,恐怕也会钟情于更摩登、更轻便、更高效的新型自行车。总而言之,这些废旧自行车成了标准的“鸡肋”。

“鸡肋”归“鸡肋”,可总归还是一件“财产”,除了主

人没人有权处置。问题在于,车主缺乏主动性该如何?

比较好的办法,就是先选择几个“旧车污染”不重的小区,由城管或街道办预先发布公告,规定在一个比较宽松的期限内,由车主自行处置,过期则由官方变卖,所得全额捐予福利院。如果可行,则逐步在全市推广。

更多详见齐鲁晚报网互动论坛 <http://bbs.qlwb.com.cn/>



管管这些保健讲座

□俊浩

据《齐鲁晚报》10月28日报道,家住上乔西路的韩大妈在一场公益保健讲座,花3000多元办了个体检卡,而到了体检的日子却发现,对方手机打不通了。

眼下,某些所谓“公益保健讲座”,打着义诊、免费查体之名行骗人之实,早已为市民所熟知。这些人往往采用多种骗术,让那些有病乱投医的老年人防不胜防。当老人醒悟过来的时候,一切都晚了,这些人居无定所,即使能留下联系方式,但等他们赚钱后也会溜之大吉。

提醒老人切莫相信骗子的伎俩,同时也呼吁有关部门好好管管这些骗子,及时发布消费警示,不能让这些骗子在光天化日骗老人了。

征稿启事

“奇山所”是本报新开的面向烟台市民的评论专版,说咱烟台百姓的事,拉咱烟台百姓的理,是百姓发言的舞台,网友评说的天地。来稿邮件地址:qlwbqss@163.com,见报即付稿酬。同时,为联系读者,开门办报,开通QQ群:110841928,期待广大有兴趣的读者和作者加入。

热帖



黄金顶隧道如何减少追尾

发帖:

黄金顶隧道又发生追尾事故了,建议从以下方面加以预防:1.隧道入口外边设遮阳雨半透明棚,减少视觉突暗差别。2.隧道入口远处即设分道标线,分为快行、慢行车道。3.在道路间隔设置提示减速横线,增加顺行照明灯增加亮度。4.靠近隧道的路口封闭,不设红绿灯,可以使进入隧道的车辆有提前分流的时间。5.在常出事故一端入口设危险、注意车距警示。

跟帖:

◎大不点儿:

将鲁东大学那两个红绿灯去掉,估计事故能减少一半。

◎六月:

去掉红绿灯,鲁大师生怎么过马路啊?

◎guest:

东面入口处设置红绿灯多,且距隧道口近,导致车辆入隧道前处在提速状态,人等红绿灯后心态急躁。

◎烟台腾飞:

烟台还是建高架路吧。

整理 本报记者 魏衍艳

全球唯一能诠释柴可夫斯基古典芭蕾舞全剧的剧团

“齐鲁晚报之夜”冰上芭蕾舞激情上演

St. Petersburg State Ice Ballet



《灰姑娘》 《天鹅湖》



票务总代理:保利票务 POLY TICKETS

北京保利剧院管理有限公司: www.polytheatre.com

售票电话: (0535) 6605566 6608899

烟台大剧院地址:烟台市芝罘区南大街文化中心

烟台大剧院网址: www.ytdjy.com.cn

演出地点:烟台大剧院

演出时间:10月30—31日

演出票价:VIP 480,380,280,180,100,50元