

今日黄三角·民生

一女子购买二手房一时大意背了债

买房10个月竟欠两年取暖费

本报10月28日讯(见习记者 任斌) 买了不到一年的房子被告欠了两年取暖费,而不交上这两年的取暖费今年冬天就供不上暖了。27日,刘女士向本报反映了她的烦恼。

刘女士说,2009年12月,她在明月乙区购买了一套二手房,今年3月份停暖之后才搬进了这套房子。前几天,她去咨询今年冬天交

取暖费的一些问题时,供暖处的工作人员告诉她,她的房子已经拖欠了两年的取暖费,必须交上欠款才能给供暖,否则下个月不给通暖气。东营市将在11月15日开始供暖,按规定取暖费必须在供暖之前交上,否则将会影响今冬的取暖。“如今已经到了月底,一想到就急得坐都坐不住。”刘女士告诉记者,由于

工作地点在东城区,她便想在工作单位附近买一套房子。她说:“当时新楼盘都在比较远的地方,便考虑就近买一套二手房也行。”2009年年底她在运河路的一家二手房中介相中了现在的这套房子。

“这套房子建了已经十多年了,当时房主要价32万元,还有2500元的中介费。”刘女士回忆说,“买房时,我

还问过原来的房主,房子水电暖的交费情况。房主说都已经交过了,只是交费单据找不到了。”当时,刘女士也就没太在意,便通过中介将购房的手续全部办理完毕,并付了全款。

得知自己的房子已经欠了两年的取暖费之后,刘女士前两天与原来的房主取得了联系,她说:“让他把前两年的费用交上,他就不

给交,现在我真不知道该怎么办了。”据刘女士称,当时通过中介办理过户的时候,中介也没有提醒过她。

记者联系到这套房子的原来房主,询问此事。他说:“当时她也没有问我,压根就没有说到暖气欠费的问题。购房合同约定:签订购房合同后一月之内付清全部房款。可过了3个月后才付清,是她违约在先。”

据山东领先律师事务所律师赵昊介绍,供暖服务的对象是房主,而不是房子,原房主拖欠的供暖费只能向原房主追索。从合同法的角度讲,供暖服务合同的相对人是原房主,供暖公司只能向合同相对人主张权利。刘女士可以通过起诉的方式来维护自己的合法权益,同时还可以到东营市供热管理处投诉中心投诉。

捆绑牛奶生产日期不一样

消费者购买需仔细察看保质期

本报10月28日讯(见习记者 闫西龙) 近日,市民王女士向本报反映,在超市里购买捆绑着的促销牛奶时,由于没有注意到牛奶生产日期的不同,没来得及喝完,就有些牛奶过期了。她提醒大家购买牛奶时多留心。

28日,记者在百货大楼东城超市里见到市民范女士正在冷柜前选购牛奶,商场促销人员上前说:“这种牛奶是买二送一,3杯4.6元,1杯才1块多,单买1杯则要2块3,现在买很划算。”范女士询问促销牛奶的生产日期时,该促销人员说,放心好了,肯定能在保质期内喝完,范女士便拿了一组就走了。记者察看了该牛奶的生产日期,发现还有4天牛奶就到期了。

随后,记者来到东城银座超

市,看到促销人员正在向市民陈小姐推销买六送一的牛奶。陈小姐认真地翻看了促销牛奶的生产日期和保质期。“你看看,这袋牛奶的生产日期是10月16日,夹杂在生产日期是10月20日的牛奶里面。”陈小姐说,“跟我上次买的牛奶一个样。那次图便宜买多了,还没喝完,牛奶就过期了。”促销人员对记者解释道,因为有了买赠或捆绑促销,临期牛奶很快就会销售一空,这也是商家处理临期牛奶所常用的一种方法。

消协的工作人员说,消费者在超市购买促销牛奶时,包装上有生产日期、保质期等相关内容的话,厂家不存在欺骗消费者知情权问题,商家在推销时回避保质期问题只能说明商家的商业道德有一定问题。



小太阳真“热”

10月28日,记者在胶州路工业品市场一商店内看到取暖电器热销的场面。据店主称,这几天,每天能卖上30多台,比往年这个时候的销量要好。 本报见习记者 任小杰 摄影报道

奇瑞专家授妙招 新手驾车更安全

新手驾车上路应该注意些什么?除了在车后门上「新手上路请多包涵」的贴纸提醒他人外,怎样才能拥挤的城市道路上“游刃有余”的行驶?面对种种问题,刚刚上路的新手驾驶员们不免心急火燎,迫切地想要知道答案。不用着急,奇瑞专家为您介绍简单实用的新手开车、用车技巧。

心态稳定 谨慎驾驶

对于很多新手而言,刚拿到“本本”初次上路,激动和兴奋的情绪占了大部分,但是面对陌生的车辆,紧张也在所难免,遇上这种情况,首要步骤是要尽快摸熟车辆的脾性。

1、首先调校适合自己体形的驾驶坐姿,然后调校后视镜。当一切就绪后,选一段交通流量比较少的路面尝试开车,尽快感受清楚车辆油门及刹车反应。

2、预先规划行车路线。新手开车应先想好要去的目的地,规划最适合自己的路线,可以规避一些难度较高的路段或

是车流量大的区域,以免这些路段状况多,容易措手不及,筛选出一条较顺畅的路,避开复杂难开路段,如遇塞车时则尽快重选路线。一旦出发前往不熟悉的地区,应找熟路的朋友问清楚行车的路线,记下重要的路口转弯位置。有可能的话,尽量找有经验又熟路的朋友在旁提示,亦可避免意外的发生。

3、保持冷静及忍让。给予自己足够充分的应变时间,是避免意外的最佳方法。新手驾驶员开车时,要预想到自己的前方可能发生的事。比如:转弯时,看不到的地方可能会窜出个人;过十字路口时有车或人突然杀出;前方的车辆突然急刹等。通过这样的预想,自己就会有一个心理准备,将车速控制在一定范围内,防范于未然。此外,驾驶时切忌只注视前车,应该冷静将自己的“驾驶视野”放到最前方,这样才能保持预见力,扩大驾驶视野的范围,能够更早发觉前方的交通变化,及早作出反应。

4、遵守交通规则。新手对

车速的感受只属一般,驾车时往往不自觉地愈开愈快,加上对弯路的开车经验不足,所以更加留意路旁的交通标记,按指示灯行驶,切记遵守行车的速度限制,看见有警告性的弯路标记,应减慢车速准备入弯,避免因车速太高而出现轮胎打滑的意外。

安全礼让 文明行车

很多新手由于刚接触汽车,对车身大小、车厢诸多配件不太适应,更不习惯看后视镜。在并线、倒车、入库的过程中,通过后视镜确保安全十分必要。在行进中变换车道(并线),不仅要提前打转向灯以警示后车,还要仔细观察两侧后视镜,看清后面是否有车紧跟,尤其是要驶入的车道是否有后车紧跟。并线变道时,尽量不要一下子并跨两条以上车道。安全的操作是先打转向灯,看好后视镜,先缓缓变一条道,慢慢居中,再看后视镜,再缓缓变一条车道,打回转向灯。一条车道一

条车道的变,这样会避免因一时视觉死角疏忽而被撞。

另外,新手超车与被超其实是十分普通的事情,问题是超越前车必须在安全情况下进行,无论是新手与否,都要遵守以下守则:超车前应打向左的转向灯,并从后视镜中看清楚有没有后上的汽车,确定没有其他车辆驶前时,方可加速切入左面行车线上。超出前车一定距离后,打右转向灯并入原来行车道。紧记超车必须从左面进行,从右面超车是危险而又违反交通规则的行为。

在路上开车,除了时刻留意前方交通外,也要留意后方的交通情形。当有比自己更快的车辆接近时,就应该礼让保持车速,让它超前。假如在有三条车线的快速公路上行车,更应靠向右线或保持在中线上行车,让有需要的汽车在左线上行驶。遇到窄路、复杂路段,切记要一看、二慢、三停、四通!

最后,奇瑞专家提醒您,行车的一个原则就是:给人方便,自己方便;予人安全,自己安全。

日泰商务中心 开工奠基

10月25日上午,董集镇日泰商务中心项目开工仪式在东营西郊现代服务园区隆重举行。

据悉,该项目占地面积4万平方米,建筑面积3.5万平方米,计划总投资1.7亿元,是一个集写字楼、商务会议、餐饮住宿、企业会所于一体的大型商务服务中心。

另据集团董事长李冠华介绍:集团力争用3年时间,到2013年8月份完成商务中心建设,到2015年把商务中心建成由100多个企业入住的总部基地。此项目的成功开工奠基标志着山东日泰管业集团的发展又跨上了一个新台阶,项目建成后将会成为东营西郊现代服务区的标志性建筑。



报花电话 8327067

足跟痛有了专用药

足跟痛是中老年人的常见病,其病因主要是由骨刺增生,气滞血淤,寒湿凝滞,肾阴亏损,经络痞结,跟腱发炎劳损过度等引起的,轻者站立或走路疼痛,重者脚不能着地。

永叶牌足跟痛消贴:采用足病世家秘方与现代生物科技相结合。通过行气化淤,舒

筋散结,营养修复关节软骨,从源头消除足跟痛的各种病因,经大量临床验证对各种原因引起的足跟部疼痛效果显著,填补了足跟痛无药可医的空白。

临床证明:1个疗程后,关节积液疼痛基本消失。轻度患者1疗程,重度患者3个疗程完全康复。买5盒赠5盒足跟痛消贴。

地址:黄河口大药房(西城百货大楼南20米路西) 咨询电话:0546-3865860

公告

东营泰鼎置业有限公司:

我单位竣工的东泽百合B座商住楼项目已具备备案条件并交付使用,因你方没有按合同约定履行给付义务,致使我方就此诉至法院;为维护我方及购房客户权利,望你方以大局为重,见公告后速履行合同约定义务并配合办理工程竣工备案手续。 东营天华建筑安装有限公司 2010年10月22日

公告

代丹丹:
你自2010年7月1日起一直未上班,严重违反了公司的规章制度,按照相关规定,公司于2010年7月12日起与你解除劳动关系,特此公告。

潍坊恒联美林生活用纸有限公司
二〇一〇年十月二十一日