

# 济南首套房告别七折利率

## 多家银行调至八五折,首次购房成本大幅提高

本报济南11月1日讯(记者 桑海波) 1日,记者从省城多家银行机构了解到,目前省城各家银行已接到上级机构的通知,即日起停放七折房贷。业内人士称,此举将大幅提高首次贷款买房的成本,直接打击市场刚需。

套房政策,大多数银行取消了七折利率。省城建行的工作人员就表示:“七折利率优惠早已取消一段时间了,目前首套房利率最低打到八折”。相对大银行来说,各股份制商业银行的灵活度更大一些,尤其是针对一些优质客户,不少银行还可以提供七折利率,不过,即日起这些银行也取消了七折利率。

最低利率折扣上调至了八五折”,浦发银行济南一家网点的工作人员也表示。齐鲁银行客服人员也称,就在一天前,该行调整了首套房贷有关政策,取消了七折利率。对于各家银行纷纷取消七折利率,山东银监局有关人士表示,该局并未向辖区金融机构下发有关通知,各家银行机构可能是按照上级机构的要求进行了调整。

近日,有消息称接银监会口头通知,北京、上海、广州等地纷纷取消首套房利率七折优惠。省城银行业人士告诉记者,其实,在此之前,省城工农中建等大银行已调整了首套房政策,大多银行取消了七折利率。省城建行的工作人员就表示:“七折利率优惠早已取消一段时间了,目前首套房利率最低打到八折”。

“之前,首套房房贷利率最低还可以打七折,但是自从10月28日接到上级通知后,我行一律取消了七折优惠”。1日下午,中信银行济南分行有关人士告诉记者,目前,该行执行首套房首付至少三成,利率最低八五折。

“从上周四开始,首套房

# 青岛10月楼市成交13517套

## 环比上涨42.2%,住宅单月成交创最高纪录

本报青岛11月1日讯(记者 宋珊珊) 楼市二次调控刚刚满月,北京、上海、深圳等一线城市相继出台限购令等措施严控楼市,成交量出现大幅下滑。10月青岛住宅成交13517套,环比上涨42.2%,创下了青岛楼市单月成交最高纪录。

源和房屋管理局网上地产公布了10月青岛住宅销售数据。根据数据,10月青岛卖出13517套住房,这一数据刷新了2009年楼市最火时创下的9800多套的单月最高成交纪录,比9月上漲42.2%。

高纪录。对于目前市场的异常火爆,有关分析人士表示,买卖双方共同营造了热销场面。一方面,今年4月第一波房产新政调控开始后,很多市民暂缓购房,但观望了大半年,房价未降反涨,让很多购房者失去耐心。开发商上半年谨慎不敢开盘,年底前纷纷推新盘,市场供应增多,刺激楼市成交大涨。

10月还创下多个成交之最,10月19日,单日卖出1185套新房,创下新政以来单日成交最高纪录。10月17日至10月23日,一周时间住宅成交4803套,创下青岛楼市一周成交最

多成交之最,10月19日,单日卖出1185套新房,创下新政以来单日成交最高纪录。10月17日至10月23日,一周时间住宅成交4803套,创下青岛楼市一周成交最

多成交之最,10月19日,单日卖出1185套新房,创下新政以来单日成交最高纪录。10月17日至10月23日,一周时间住宅成交4803套,创下青岛楼市一周成交最

### 算笔账

## 七折利率VS八五折利率

省城银行业人士算了一笔账,以一笔20年期100万元的商业贷款为例,对于首套购房者来说,在目前6.14%的基准利率下,如按照原先七折利率计算月供为6217.98元,而如按照上调后的八五折利率计算月

供将增加至6721.14元,贷款人每月还款额增加了503.16元。不难看出,取消七折利率对首次置业者影响非常大,甚至有人士认为,此次调整的威力不亚于四次调息,将直接打击市场的刚

性需求。该人士称,总体来看,市场上首套房购买者的经济实力有限,取消七折利率后其购房成本大增,部分人或许将推迟其购房计划,导致楼市成交量萎缩。 本报记者 桑海波

### 延伸调查

## 万元高价房越贵越好卖

10月青岛楼市表现出“双高”特点,一是成交量高,一是价格高,越贵的楼盘卖得越火。10月23日,城阳一别墅项目开盘当天,销售13亿元,创下1分钟成交1套的新纪录,刷新青岛别墅市场有史以来开盘开盘成交销售套数、成交销售金

额、成交销售面积三项指标冠军。单盘的成交量逼近2010年1月1日起至2010年10月1日全青岛别墅市场成交总量。开发区的一均价在15000元/平方米的海景楼盘,也在10月18日开盘当天成交颇丰。

在10000元/平方米以上的住宅成交最火爆,卖出4067套,占到总成交量的30%。其次价位在6000元-8000元/平方米的住宅,成交3133套。价位在8000元-10000元/平方米的住宅成交1724套。 本报记者 宋珊珊

# 急救

1日,青岛公安消防联合安监、环保、卫生等多个部门组成应急救援队,举行了一场针对重大灾害事故的应急救援综合演练。



右图:在青岛消防训练基地演练现场,直升机正在对被困高层的人员实施救援。

下图:在青岛流亭国际机场演练现场,一架客机迫降时偏出跑道,飞机起火受损,救援人员迅速展开急救。 本报记者 杨宁 尉伟 通讯员 张超 摄影报道



**创业就做 特百惠**

**免加盟费 全省诚招专卖店!**

- 20年历史,品质保证,国际品牌
- 产品:包括塑料容器、厨房用品、办公用品、办公用品、办公用品
- 为城市的地方,提供就业机会,创造财富
- 几千元启动,女性创业首选
- 无需经验,公司专业培训
- 全一、分一、家、店、店、店、店、店

您也可根据自身实力!

**挑战成为年创量千万元的分销商!**

每周专卖店加盟说明会, 敬请电话或网上预约参加!

咨询热线:  
0531-86908002  
86900456, 18663723815  
13386415888

青岛特百惠有限公司, 中国青岛莱西经济开发区  
www.tupperware.com.cn

**专卖店诚招理家顾问!**