

一碗面“吃”出的 CPI秘密

前几天一网友“蒋闷神”爆料:在杭州一家连锁快餐店点了碗牛肉面,拿到一个标着9的单子,本以为是9元一碗,没想到那是排队号,牛肉面实价:18元。他说:“算下来,比台湾的一碗牛肉面还贵。”

也难怪,每个月的CPI都在上涨,汇集了面条、鸡蛋、调料、肉、菜等原料的杭州面条——“片儿川”无疑成了这波涨价潮的综合体。要找到便宜好吃的面,还真不容易。



市民在吃面条,如今面条涨价真快。(资料片)

5元以下的面 让我到哪里找

1999年刚上大学时,初到杭州的大一新生章洁点了碗阳春面,每碗2元。当老板端上一碗清汤面,上面有点葱花时,她还有点失望。不过,如今这个品种在杭州的各大小面店早已销声匿迹。

“现在最便宜的是葱油拌面。”经常爱吃面的“老杭州”程先生说,大部分面馆每碗要3.5元。

杭州的特色面——片儿川,价格一直比较亲民,眼下,它的行情也水涨船高了。

在国庆黄金周前,知味观就作出调价:最便宜的片儿川由原来的8.5元调到10元。从这个月起,奎元馆家喻户晓的招牌面片儿川和虾爆鳝面价格也作了小幅上调,片儿川从9元变成了10元,虾爆鳝面则由原来的30元变成了35元。

特色面馆紧随其后,忠儿面馆的片儿川也从5元涨到7元,只有个别机关事业单位食堂价格还维持在4元。

除此之外,牛肉面这个大众品种也有相当大的涨幅,15元以下的牛肉面难觅踪影。

碗越来越大 汤占了大半

除了价格上涨,很多消费者对面碗的印象越来越深刻。

“一端上来,这么大的碗,吓一跳。”马小姐前两天在一家饭店点了一份海鲜面,直径就像小脸盆。“吃了才知道,中看不中吃,看着满,却吃不饱。”马小姐说,其实成分大多是汤,一些女生有时都吃不饱,何况男生。

在杭州各大面馆里,这样的“海碗”越来越常见。

“把面碗做大,一个作用是视

觉上好看,另一个可以多放汤,把总分量做足。”一位业内人士表示。

杭州老字号店奎元馆相关负责人给记者算了笔账:一碗面的原料构成大致分三个部分,汤350到400克,面125克,佐料100到150克,总规格625克左右,这是比较标准的配比。现在食用油、蔬菜、肉类都在涨,影响较小的是汤那部分,面条和佐料的涨价力度相当大,虾爆鳝面光黄鳝的采购价就上涨了20%。“利润越来越薄了。”

面价噌噌涨 钱包受不了

对于面条价格上涨,记者采访的各面馆老板都众口一词:都是成本上涨惹的祸。

有老板给记者详细计算了成本:目前每斤面条的价格上涨了0.5元。为了面汤不浑,口感好,每10斤面条还需半斤左右鸡蛋加进面里。作为调料的大蒜、生姜等价格最近也一直处于上涨态势,八角、花椒之类的“大料”也从以前的十二三元/斤上涨到了现在的30多元/斤,涨幅翻倍。

“如果只有少数几样成本上涨还不要紧,但是面条、鸡蛋、调料、肉、菜这些原料的价格都在涨,处于终端的我们也不得不提价了。”杭州一家弄堂面馆老板表示。

涨价声中,部分市民表示钱越来越不经用,但也有部分人觉得这是物价和收入水平上涨的必然趋势。今年48岁的张先生是土生土长的杭州人,很喜欢吃面,他记得大约10年前,以片儿川为例,那时奎元馆的片儿川维持在4到5块钱,要是去弄堂里的小面店,那两三元就能吃上一大碗面了,量很足。如果再早一些,月工资平均100多元,吃碗片儿川大概1元。

据《钱江晚报》

“限购令”下的各地楼市百态

南京 离婚率翻倍 买完房复婚

南京“限购令”的出台不仅降低了楼市温度,更出人意料地引发了离婚的热度。虽然现在尚无部门证明离婚率上升与“限购令”直接相关,但有知情人士告诉记者,南京限购令出台后,某区离婚申请的数字是新政公布前的两倍多。

10月12日出台的南京楼市新政,规定南京市拥有两套以上住房的本地居民不能申请购买第三套房产。这不同于上海、杭州的“限购令”对原有住房既往不咎,而是直接“限购”第三套房,被称为“严厉版”限购令。

有知情人士告诉记者,“限购令”出台后,为了规避政策,不少购房者动足了脑筋,其中甚至包括“假离婚”,“因为新政的作用,一些所谓‘笑着脸离婚’的现象越来越多”。

杭州 限死拼接户型 近20楼盘停售

10月11日,杭州“限购令”等22条新政出台,购房者暂时只能新购一套商品住房(含二手存量住房)。尽管由于对过往房产既往不咎,仅对新购房作出限制而被称作“温柔版限购令”,但有近20个“拼接户型”楼盘因杭州新政陷入尴尬境地,纷纷停售。

杭州市民赵勇最近很着急,他前阵子刚看中城西一套160平方米的新房,还没来得及下单,突然

楼市新政出台时值满月,调控效果已初步显现。记者了解到,新一轮调控下各地楼市成交的回暖态势戛然而止,成交量明显下降。

但在具体的“限购令”下,各地尤其是一些二三线城市,楼市表现又很微妙。



而来的楼市新政就打乱了他的购房计划。他被告知,按照新政,他买不了这套房子——这批房子属于“拼接户型”,有两本房产证。

所谓“拼接户型”,是指2006年国家出台“90/70政策”后,开发商为了销售大户型,用多套小户型拼成一套大户型销售而形成的房源。一套房子分为好几本房产证,买一套房相当于同时购买多套小户型。

记者了解到,杭州2007年左右开盘的楼盘,有不少都是多套小户型合并成一套大户型甚至排屋。据不完全统计,目前杭州有此类户型设计的新老楼盘近20个。

但“限购令”一出台,“拼接户

型”迅速被打回原形。记者多方求证发现,目前涉及到的有在售房源的“拼接户型”,都处于停售状态。

福州、厦门 限购3个月 楼价待观察

一路高歌猛进的福州、厦门楼市在10月当地出台限购令后终于刹住了成交暴涨的势头。

厦门及福州房地产业界人士均表示,虽说政府明确宣布限购令有效期至今年12月31日,是全国限购城市中的“异类”,但这3个月时间是政府对市场“听其言,观

其行”的时期,若调控不到位,3个月后期限购令有可能续期。

大连 “刚需”很坚挺 房价还在涨

10月19日,辽宁省大连市的住房限购令的出台,使我国采取限购措施的城市数量上升到14个。这个目前最迟发布“限购令”的城市曾经以每年22%的房价增幅,在全国大中城市中排至第三位。

“由于‘刚需’的存在,以及东北三省对大连所处地理位置环境的认可,我们预测大连‘限购令’在发布四个月至半年内将暂停或取消。”大连房地产经济协会副秘书长贾广棠说。

最新的抽样调查也印证了这一点。在对大连24个新盘在19日限购令后一周的抽样调查中,周成交量261套,仅比上一周的268套略少,成交均价18465元,价格比较稳定。其中,位于风景区的某均价19000元的别墅大盘,在本周成交环比高达520%。

深圳 地产中介 门可罗雀

深圳推出的房地产调控补充细则,包括了史上最严厉的“限购令”。在深圳已经拥有两套及以上住房的本市户籍居民家庭,拥有一套及以上住房的非本市户籍居民家庭将不得购买新房,限购令出台一周后,深圳楼市成交量跌六成,不少地产中介半个月没有成交。有关专家预测,深圳的房价将有可能

回归到17800元/平方米的水平。

记者从多家中介了解到,限购令对他们的影响比较大。

深圳世华地产一家分店的置业顾问小张表示:“从前几乎没有出现过这么大幅度的成交下滑。即使在4月份新政出台后,我们6到9月的每月销售额都在5000万到6000万元。而这次的影响让我们有点意外,至今只有1000多万万的成交量。”

海口、三亚 多为外地人买房 本地人漠不关心

在全国各大重点城市于10月初陆续出台“限购令”后,三亚和海口也分别于10月12日和14日出台各自的限购令,两市的限购令内容大致类似,均规定本市及外省市居民家庭(含购房人、配偶及未成年子女)只能在本市新购买一套商品住房。两者的主要区别在于海口市的限购期限从2010年10月14日~12月31日,而三亚并没有对限购时间做出规定。

很多当地开发商认为,三亚和海口出台限购令不过是当地政府为了顺应全国调控的大趋势,甚至有开发商认为,三亚和海口出台限购令其实是不得已而为之。

不过,由于三亚90%以上的购买力来自岛外,海口也有50%以上的购买客户来自岛外,海口和三亚的购房市场表示,限购令还无法给当地市民带来实惠,由于本地人的收入与楼价相差太远,反正也买不起,因此大家对限购与否并不是特别关心。

据《广州日报》