



# 北马路改造 二期工程开拆

## 首先开工的一栋七层建筑预计年底前拆完

文/本报记者 苗华茂 片/本报记者 王鸿光 赵金阳

本报11月1日讯 市民普遍关注的市区北马路改造二期工程最近又有新进展。11月1日,记者途经北马路与西南河路交叉口处看到,原来广告酒家所在的那栋七层楼有工人正在进行人工破拆。经有关部门证实,北马路改造二期工程所涉及的非住宅建筑拆除工作确实刚刚展开,进展最快的一栋建筑预计在年底前完成拆除。

“按照工期,再有一个多月,最晚年底前就要把这栋楼拆完。”1日上午,正在原来广告酒家所在的那栋七层楼上进行破拆施工的工作人员向记者介绍说,他们是给一家拆除工程公司干活的,开工已有十几天了,由于该楼的结构属于半框架结构,无法承受挖掘机的重量,附近又有居民楼,更不能使用爆破,所以只能人工拆除的办法。

记者在施工现场看到,目前该楼的楼顶已经拆除完毕

工人们正在进行第七层与第六层的拆除工作。该拆除公司负责人介绍说,目前这栋楼一共有40多名工人在干活,地上4至7层需要人工拆,等拆到地上3层时就可以将挖掘机吊上去,那时工程进度将会快很多。

该负责人透露,现在正在拆除的这栋楼是第一个开工的,也是进展最快的,整个拆除工程计划将在今年年底前完成,但如果有大暴雪天气,工期还有可能延长。之后,他们将根据动迁情况进行老电器厂大楼及周边非住宅建筑物的拆除。

### 相关规划:

#### 轨道交通将下穿北马路

记者了解到,随着龙烟铁路、蓝烟铁路电气化改造、青烟威荣城际铁路的相继完工,届时,三条铁路不仅完善烟台市铁路路网布局,还将带来滚滚的人流、物流、信息流。

根据正在编制的《烟台市轨道交通发展规划》,今后烟台的城轨线路将下穿北马路,市区的各主要组团与火车站将有轨道交通直达。根据初步的轨道交通方案,未来轨道交通的1号线拟沿芝

罘电路经火车站后沿海港路或西南河路转向南大街;2号线将从站房地下垂直穿越,与1号线十字相交,在北马路与大海阳路交叉口形成十字换乘的换乘枢纽,并与行人过街通道结合。

#### 北侧填海建高规格景区

北马路改造二期工程已陆续启动,那将来的北马路沿线将建成什么样子呢?11日,记者采访时了解到,北马路片区拆迁改造二期规划方案中初步确定,拆迁范围东起桃花街,西至西南河,瀛洲街以北,瀛洲街以南原烟台电器的部分出租房屋,北马路以南的住宅以及北马路两侧的部分公建。此次北马路二期改造工程涉及居民700多户,涉及

拆迁的非住宅单位有40家,大庙市场北侧,北马路以南就地建设二座35层的安置房和一座40层的共建房,而道路两侧的保留建筑物将进行“穿衣戴帽”,改变老旧面貌。

与此同时,北马路北侧的黄金海岸线区域也将有“大手笔”的改造计划。芝罘湾港区填海工程,计划将芝罘湾东港池海岸线地带进行填海,范围为烟台港客

运站以东至太平湾码头以西区域,同时,将港湾大道修建延伸至胜利路北端,对新建道路以北至海岸之间进行滨海广场建设。太平湾景区工程,计划对太平湾码头及周边的黄金海岸带进行开发建设,引进国内知名开发企业,打造集商贸、娱乐、休闲等为一体的高规格景区。此外,部分休闲广场建设工程正在规划设计中。

#### 分三段打造烟台“新外滩”

根据规划,未来的北马路将把交通、商业、休闲、文化、历史等公众效益有机地结合,打造烟台最具有滨海特色的全功能标志性景观道路。北侧沿海以新建的旅游、休闲和高档办公酒店为主,南侧以改造商业、公寓和住宅为主。

而以北马路主路为中心,今后将建设三个核心主题路段,分别是“青年路——海港路”为“交通核心路段”、“海港

路——胜利路”为“黄金海岸路段”、“胜利路——解放路”为“历史街区路段”。

其中,青年路——海港路为“交通核心路段”,该部分除保留三水大厦、万方商务大厦、时代广场、邮电宾馆等近期建设的高层建筑外,以增建为主,建筑功能主要为办公、高级公寓和酒店。

海港路——胜利路为“黄金海岸路段”,该部分既有阳光100

这样的保留建筑,也有大量的旧建筑需要改造。该区域的功能主要为休闲娱乐、办公商业为主体,同时充分开发滨海价值,塑造烟台市的黄金海岸。

胜利路——解放路为“历史街区路段”,该部分主要以保留和改造为主,尤其是针对朝阳街历史文化街区的特色,规划有针对性地沿街建筑进行改造,增加特色公共设施,以形成具有统一格局的街道景观。



北马路改造安置楼效果图

### 推进新型生育文化建设

观水镇坚持科学发展观,把新农村生育文化阵地建设纳入农村社会事业发展和公共服务阵地建设总体规划,出台了《关于加强新农村生育文化建设促进生育文明的意见》,明确各级人口计生事业经费有20%以上用于生育文化建设,通过五项措施,扎实推进新农村新型生育文化建设,一是推进阵地建设,每个村达到“五有”:有独立的计生办公室,有人口学校,有计生服务室(可与卫生服务室合用),有人口计生图书角,有健全的管理制度,二是关注三类群体,在继续把户籍地已婚育龄人群作为人口计生宣传教育重点的同时,着力抓好新居民中的育龄人群、企业中的育龄人群以及

广大青少年特别是未婚青年三种重点人群的宣传教育工作,三是营造浓厚氛围,做到“五设置”:即设置公益性广告,设置生育文化长廊,设置人口计生宣传标语,设置计生宣传橱窗,设置生育文化园区,四是创新活动形式,着力发展农村特色生育文化,利用计生业余文艺宣传队,通过小演唱、小吕剧等形式,进行宣传演出,开发具有民族传统和地域特色的生育文化工艺品,五是拓展传播途径,利用农村政务公开平台、“村村通”工程和远程教育平台等途径,宣传避孕节育、生殖健康、优生优育以及计生奖励保障政策等方面的知识。

(志宁 海岩)

### 为流动人口提供“五个”服务

一是全程办证服务,镇计生办在农民工的办(验)证服务中坚持“一站式”服务和上门服务,简化手续和审批程序,既方便了群众,又提高了办(验)证率。

二是宣传教育服务,农民工进入本镇后,首先发给他们一套以人口计生法律法规知识和《劳动法》为主要内容的宣传画,让他们学法、懂法、守法,了解自身的权利和义务,依法维护自身的合法权益,引导他们遵纪守法,自觉实行计划生育,每年元旦、春节期间都发给他们一封公开信,并对独生子女家庭上门慰问。

三是子女入学服务,农民工子女享有免费义务教育服务,各学校免收杂费,并免费接种免疫规划的疫苗。

四是就业创业服务,农民工劳动就业,申领工商营业执照等有关证照时,实行优惠;从事个体经营的,劳动部门为其提供经济信息,创业者可以参加由劳动、科技、教育等部门无偿提供的创业技能培训,支持他们学习新技术,转变就业创业观念,提高素质和技能。

五是生殖保健服务,计生部门和卫生部门面向农民工夫妇发放“生殖保健服务卡”和药具“一卡通”,方便农民工夫妇就近享受到优先、优惠、优质的“三优”服务和免费咨询培训,免费提供避孕药具以及免费生殖保健基本项目等“五免费”服务。

(志宁 海岩)

### 计生“三结合”扶助致富路

“俺年轻的时候,担心年龄大了没人管可让人没法活,没想到镇里给俺送来了720元的救助款,感谢党和政府。”这是牟平区观水镇计生生育扶助户靳志刚说的心里话,观水镇党委、政府以创新机制建设为契机,落实优先优惠政策,做好“三结合”文章,创建和谐计生,在镇驻地商业街制作了近70块线杆标牌,投入2万余元制作宣传牌,为各村增添了5至10幅新宣传墙标,每村都制作了计划生育公开栏,计划生育宣传深入人心,他们还聘请农科部门专家利用镇村人口学校举办种植、养殖技术培训班40多次,培训人员达2000余人次,发放致富宣传册2万多份,育龄妇女郭金玲,

姜丽霞利用学到的知识发展养兔,每年纯收入2万余元,为了把避孕节育、婴儿出生缺陷干预等民心工程做实,他们聘请了区计生服务站专家进村入户为广大育龄妇女进行健康查体,并为她们建档立卡,共查出患妇科疾病妇女300余人,并为她们建立了专门的档案,以便进行及时治疗 and 定期随访,该镇出台了进一步完善计划生育利益导向机制,对实行计划生育60岁以上的老人,每人每月给予30元的生活补贴,对实行晚婚晚育的夫妇给予不少于500元的奖励,独生子女父母奖励费每年60元,仅此一项全镇每年投入100多万元。

(志宁 海岩)