综合型商业 | 独立街铺 | 全天候-365天24小时 | 经营自由 | 独立产权 | 和平路 | 繁华商圈 | 城市中心

诚基地产·商业步行街筑造专家

诚基·泉城新时代 Shopping Mall 2期
源自美国:集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街

十年按揭计算

平均首付15万,月供1705元,即可拥有济南城市中心成熟街铺

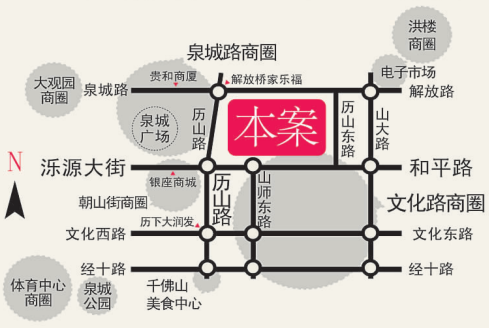
取之不尽 用之不竭

△ 项目装修示意效果图

成熟商圈，独立产权，一站式商业步行街 一期商业100%售罄，86%的出租率，已售商铺出租价格平均4.5元/㎡/天，购房成本回收期限约11.8年，年均回报率接近8.47%，租金月收入直逼应付按揭款，且成上升趋势，商业街已然成势！

2010年10月8号起办理VIP贵宾卡：1万元人民币抵2万元人民币；自购卡日起至开盘日，每天增值500元；多套同购另有惊喜，折扣累计最高达8.8折。详情敬请电话垂询！

诚基中心-泉城新时代商业步行街 1.5公里商圈内共有居民40.5万人，流动人口9万人，在校师生员工约4.5万，仅从49.5万人周边居民计算：济南市人均可支配收入为22722元，人均消费性支出14764.3元，用以消费性支出



的食品类、衣着类、设备用品及服务杂项商品和服务文娱耐用消费品，合计约为人民币7178.2元，以此推断：诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元，实际利润至少9亿以上人民币，作为领军业态Shopping Mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额，预估利润不言自明，何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内！

诚基中心-泉城新时代商业步行街 位于和平路与山师东路交叉口、衔接泺源大街、紧靠历山路，坐拥四大商圈，分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈，更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流，区域客流量大，人气鼎盛！

诚基中心-泉城新时代商业步行街 为济南首席一站式Shopping Mall，集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体，引入欧式风格，设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等，建筑层高平均6.0米，复式商业，实现了真正意义上的买一得二。

购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势 新商业地标：处和平路与山师东路交叉口、衔接泺源大街、紧靠历山路；独立旺铺：独立产权，独立使用水电气；综合型商业：集情景式，体验型，休闲、娱乐、餐饮、购物一站式步行街；商铺层高5.6米：买一层用两层；经营面积可分可合：完全根据自身情况合理投资；365天24小时：经营无限制争取最大效益；怎么赚钱怎么经营：谁的租金高就租给谁，完全自主；360行：行行有财路，经营内容不受约束；兼具大型商场客流量大：门面房经营灵活无约束的优势。

财富热线：0531-67866999 / 67867888 | 项目地址：山东省济南市历下区和平路47号（原山东建工学院） | 本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考，均不作为商品房买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同的约定为准，最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。济建开预许字第(2010)289号

本报社址：济南市泺源大街6号 邮政编码：250014 刊号CN37—0003 邮发23—55 广告许可证：鲁工商广字01081号 今日96版 零售0.50元
本报广告中心电话：(0531)82963188 82963199 82963166 本报发行：(0531)85196361 85196329 差错投诉：96706 发行投诉：(0531)85196528 邮政投递投诉：11185
本报在国内北京、沈阳、济南东、济南西、青岛、烟台、潍坊、滨州、淄博、泰安、济宁、临沂、枣庄、德州、聊城、菏泽、东营、威海、日照、莱芜同时卫星传版印刷 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷