

前三季度房贷增加61.9亿,结构有所调整——

向开发商收紧 对购房者慷慨

本报11月4日讯 (通讯员 主蓓蓓 刘艺 记者 魏玉娜)记者从人民银行临沂市中心支行获悉,前三季度房地产贷款保持较快增长,个人按揭贷款增速高于整个房地产贷款增速,住房开发贷款增势下降。

据悉,截至9月末,全市

房地产类贷款合计为288.7亿元,增幅36.1%,高于全部贷款增速21个百分点。房地产各项贷款余额占全部贷款余额的19.4%,较去年同期提高3个百分点。房地产贷款当年新增额占全部贷款新增额的30.8%,较去年同期提高13.5个百分点。

谈及房贷增长的原因,人民银行临沂市中心支行工作人员表示,今年前三季度,整个信贷总量都在增长,带动了房贷的增长。另外,今年以来,临沂楼盘正常开发量在增加,带动了住房开发贷款总量的增加,“虽然住房开发贷款增势下降了,但总量

依然在增加。”

9月末全市房地产开发贷款余额51.2亿元,较年初增长3.7亿元,增加7.8%,较去年同期下降14.1个百分点,低于全部房地产贷款增速35.1个百分点。

对于个人住房按揭贷款快速增长,人民银行临沂市

中心支行工作人员表示,临沂市民对住房刚性需求依然非常旺盛,结婚买房、改善住房需求非常多,一些位置好的楼盘,一开盘就遭到抢购,带动了全市整个个人住房按揭贷款增长。

前三季度,全市共为8278户家庭发放公积金贷款

14.1亿元。受北城新区职工住房建设放款交付接近尾声,城区机关事业单位集中办理公积金贷款逐渐减少的影响,公积金贷款户数比去年同期下降14%;但受公积金中心上调贷款额度的影响,虽然贷款户数下降,但贷款金额却增加了8.2%。