

开发商业主共同承担费用

5日至8日将进行试压

本报11月4日讯 (记者 张帆 刘遥)本报连日来关注城建时代广场今冬供暖问题,4日记者了解到,经过业主、物业与开发商的多次协调,在开发商与业主共同承担二次加压费的基础上,蓝天热力供暖管网将于5日开始试压,为采暖季供暖做准备。

11月4日,记者再次来到了城建时代广场,在物业办公室的宣传栏上,看到了关于5日至8日暖气试压的通知。

据物业服务中心刘飞主任介绍,目前开发商已经支付了近3万元的二次加压费。到4日下午,共有28户业主交了暖气费。“各楼层的客户代表正在做巡查工作,催促业主及时缴纳暖气费”。

刘主任说,因为还没有到交钱的最后期限,现在最重要的是做好供暖准备,蓝天热力的工作人员4日下午已经来到大厦对主管道试压。5日至8日期间,热力公司将写字楼管网进行试压。



部分业主给物业服务中心送来了感谢信。

8楼和12楼的几位业主对物业服务中心在这次供暖时所做的协调工作表示满意。负责7楼至10楼的物业客户代表王兆玲说:“大部分的业主还是希望能过个温暖的冬季,因为多了二次加压费才有些犹豫,现在已

经有开发商垫付费用了,愿意交钱的业主肯定更多了。”

“虽然贴出的通知是11月1日至5日是收暖气费的时段,但是会有一部分业主供暖开始后才交费,所以物业决定10日至20日之间仍可以交

钱。”刘主任说,“但到了20日那天,还是没有交齐采暖费的话,我们将考虑退还已交的费用,也不再供暖。”



小区没物业 供暖要泡汤

房管局:可成立业主委员会

本报11月4日讯 (记者 崔洪英)井神楼子小区的张先生反映,每年都想供暖,眼瞅着管道已经铺到小区门口,可因为没有物业,几百户居民今年供暖又要泡汤。

井神楼子小区位于沂州路和考棚街交汇处,居民张先生告诉记者,小区已经建了10多年了,原来有个物业公司进驻,几年前不知什么原因物业撤走了,之后小区就陷入管理“真空”状态。

张先生说,小区院子里垃圾成堆,无人打扫,治安也很乱。多年来居民

一直想通暖气和燃气,可苦于没有物业,没有组织和管理者,一直未能安上,也不知该怎么办。

对此,记者咨询了临沂市房产和住房保障局,物业管理科工作人员介绍说,这种情况下可成立业主委员会。首先要全体业主联合签名,并注上手机号码等信息,然后交由物业管理科,由物业管理科派人到小区帮助筹备业主委员会,召开首次业主大会,同时工作需要居委会的配合。小区有了业主委员会,便可出面组织和管理小区公共事业了。