



民间验房师

“污点”证人

文本记者 韩杰杰
片本记者 吴凡

他，所从事的工作是丈量房子，敲打墙面。如同江湖游侠，受雇于业主，穿梭于高楼大厦间，专门帮助买房者在办理新居入住手续前查看房屋质量，为业主提供房屋的质量检测报告。

他，拥有一身验房的本事，却一直没有国家认可的“名分”。一边是良心，一边是诱惑，道德的天平只能依靠自我来平衡。民间验房师，在“灰色”地带中为弱势购房群提供支持的保卫者。

开篇

没有“名分”的开始 金领变为啃老，这个梦还要坚持吗？

33岁的昌乐人王清华成为民间验房师之前，是济南建设监理有限公司的监理工程师。工作体面、稳定，一个月收入五六千元，是个不折不扣的金领。

2008年起，济南的朋友买房子都叫着他验房，干过土木、装饰、水电监理工程师的王清华总能用他的“毒眼”发现房子的软肋。后来朋友的朋友也来找他。验房的过程中，他发现每套房子都存在大大小小的问题，年轻气

盛，不甘于为别人打一辈子工的王清华嗅到了商机，他动了干民间验房师的心思。

2010年3月，他毅然辞掉原来的工作，回到家乡，注册成立潍坊首家验房公司。

看似潜力巨大的验房市场，一开始，就结结实实地应验了朋友的话。套用一句流行的话，“理想很丰满，现实很骨感”，差距太大。3月到9月，王清华一共接到了7单生意，收入2000元。这与他“两个月就开拓出市

场”的目标天差地别。让王清华更加感到挫败的是，这期间，他公司的14名员工走掉了11名，除了他，只剩下2名“兼职”员工。

9月的一天，王清华突然发现，开公司半年多，自己的头发少了一半，头顶几乎都秃了，不禁悲从中来。业务没业务，员工没员工，还算个公司吗？一分钱没赚到，却老从家中拿钱，妻小也要照顾，这个梦还要坚持吗？



潍坊蓝天医院 | 市、县医保定点、新农合定点单位

肛肠(痔瘡)手术费 半价 10分钟确诊 优惠价 100元

“安氏疗法”6分钟轻松除痔、美国PPH技术等多项技术供您选择

2999120 院址：潍坊市东风东街与濰河路口289号

潍坊蓝天医院 | 市、县医保定点、新农合定点单位

技术升级，呵护生殖内环境 360° 呵护女性

无痛人流 568元 仅收

(含术前检查、手术费、麻醉费、材料费、术后消炎、口服药及营养套餐)

2999120 院址：潍坊市东风东街与濰河路口289号

潍坊蓝天医院 | 市、县医保定点、新农合定点单位

签约治疗白斑 预约免收30元专家挂号费

白斑面积在50平方厘米以内 一次性治疗，15天内彻底康复

山东省白斑病治疗中心主任、齐鲁名医徐松芝教授定期坐诊

4006120126 院址：潍坊市东风东街与濰河路口289号

纠缠篇

避重就轻就能进账四万 最终没做，为的是良心



事业刚刚起步，业务不多，麻烦却不少。一次，王清华开着贴有验房广告的车进小区验房，出来一看，车竟然被砸了，“凶手”竟是小区建设单位的人，他们认为王清华是“找茬”。现在，为了避免正面冲突，他将车上的广告全部撤下，扮作路人进小区。

验完房，王清华喜欢“多管闲事”地陪业主找楼房建设单位理论，敦促他们及时维修。他懂的专业知识更多，

开发单位糊弄不了他。他还开展免费维权的业务。“半辈子的积蓄买套房子，不容易。可偏偏一些开发商还偷工减料。”陪业主去找的次数多了，他便接到“善意”的提醒：别胡乱验房，小心得罪了人，打得你趴下。

“善意”的提醒有之，利诱也有。有个楼盘让王清华为每个房子出具验房报告，唯一的要求就是发现问题时要“避重就轻”。楼盘要请媒

体跟踪报道，做宣传。“答应的话，能进账四万。最终没做，为的是良心。”为了“清者自清”，王清华开设的验房网拒绝任何房产广告挂靠。

9月，王清华租的门头房被收回，距离租期还差半年。物业称门头房不租了，有他用，按合同付了违约金了事。王清华搞不明白了：该楼盘门头房一半在闲置，怎么唯独收回这套房子？看来，不想让他在这里做买卖才是真。



希望篇

我是“污点”证人 盼一天证词能真正有用

进入10月，王清华突然变得很忙。他马不停蹄，跑了青青家园跑金丰名苑银丰家园，还到青岛、聊城和东营给业主验房。“突然之间市场似乎打开了。”整个10月，仅潍坊市他接了15个单子，业务好到他“有些懵了”，“可能是前期宣传见效了”。

“人们的维权意识在苏醒”。王清华在潍坊验的20多套房子，每套房子问题都

不下20处，最多达上百处。“虽然结构类的问题几乎碰不到，但是裂纹、墙面空鼓、漏水等问题也很关键。”

“尽管验房师前期介入会为业主省下不少心，但是出具的验房报告，在业主维权时，却派不上用场。业主还得请权威部门前来检验。”对于这种只能“灰色维权”的现状，王清华很清醒，验房师最终需要政府牵头培育，并正

规起来，这是个缓慢的过程。“不在乎名分是假的。现在干的活有点像证人，有人做坏事了，我抓住了，可以出庭作证。但是拘留还是罚款，我说的不算。”

10月份骤增的买卖，让王清华雄心再次蠢蠢欲动，现在他又招兵买马了。对民间验房师的明天，他看到了一丝光明，这丝光明来自业主的需求和肯定。