

城区商品房销量大幅下跌

10月份成交量比9月份跌五成,房价却仍在上涨

本报11月4日讯(记者 马瑛 通讯员 崔志恩) 今年以来,在楼市二次调控和意外加息的双重压力下,购房者的心态发生了较大变化,居民购房热情受挫,10月份德州市新建商品住房签约销售量仅有800余套,达到调控政策实施以来的最低点,比9月份下跌了五成,比8月份下跌了二成五。二手住宅成交量也大幅下跌,比9月份下跌了两成。虽然成交量急剧下滑,但德州城区房价不降反涨。

记者从德州市房管局获悉,2010年1月—10月,德城区共批准预售商品房63.1万平方米,比上年同期减少10.68%,其中10月份批准预售4.54万平方米,环比9月下跌55.84%。截止到10月底,待售商品房累计达51.71万平方米,比上年同期减少34.63%。1—10月,新建商品住房网上签约销售12016套,共计126.39万平方米,10月份

签约879套,共计8.98万平方米,创今年宏观调控政策实施以来的最低点,其中90平方米以下住房占36%,环比9月分别下跌53.4%和58.14%。

新建住房的销售量不容乐观,同时二手住房的成交量也颇受影响,据了解,2010年1—10月,德城区二手房共成交3663套,共计38.18万平方米,其中住宅成交3400套,共计33.55万平方米,成交量比上年同期下降26.1%。10月份二手住宅成交289套,同比下降22.52%,环比9月下跌20.82%。

成交量的不断下滑并没有导致德城区房价的下降,从房管局的数据表中可以看出新建住房的房价还在上涨,而二手房的价格则呈现平稳。10月份,城区新建商品住房平均成交价格3106元/平方米,同比增长19.7%,环比9月上涨3.84%,二手住房平均成交价格2506元/平方米,同比增长15.64%,与上个月持平。

●相关新闻

乐陵加大房地产市场整治力度

四家违规房企被查处

本报11月4日讯(记者 马瑛 通讯员 崔志恩) 近日,乐陵市房管局为维护房地产市场的发展秩序,采取有力措施,加大了商品房销售市场整治力度,目前,已经对3家企业下发了整改通知书,1家企业接到了处罚通知书。

记者了解到,乐陵房管局此次检查实行普查和重点检查相结合的方式。普查主要是对各房地产企业落实商品房预售许可管理制度,销售信息公示、销售合同落实等情况进行详细检查;重点检查主要是针对群众反映强烈,存在突出问题的开发项目进行问

题梳理、核实。检查采取听情况介绍、查看资料、查看项目现场等方式进行,检查人员对检查情况作现场笔录,要求企业负责人对存在的问题进行现场确认并签字认可。

乐陵房管局的工作人员告诉记者,对检查中发现的问题,将由乐陵房管局出具限期整改通知书、处罚通知书,要求房地产开发企业严格按照要求认真组织整改,并将整改措施及自查报表3日内上报。对违规严重,拒不整改的企业和项目,将其不良记录记入房地产诚信档案系统,由媒体曝光,直至吊销销售资格。目前,

已对3家企业下发了整改通知书,对1家企业下发了处罚通知书。

为确保监督到位,乐陵房管局此次为全市32个销售楼盘统一制作了销售公示栏,并要求在销售现场统一公开展示。销售公示栏主要公示商品房销售常识、预售楼号、详细价目表、销售进度等信息,对不符合销售要求的楼盘、楼号,在公示栏明确告知不可销售事项。预售公告和不可预售告知统一格式,加盖该局公章后发布,用政府权威保护,提醒购房群众,并促使开发企业公开接受群众监督。



幼儿课堂进警营

4日上午,德州市消防支队特勤中队迎来了一群特殊的客人——来自北园幼儿园的107名师生。特勤中队副队长樊祥磊指着车上的器材——向小朋友们介绍。通过实地的感受学习,让孩子们提高防火安全意识。

本报通讯员 杜长青
朱俊波 本报见习记者
李梦娇 摄影报道
详见C04版

一女士被酒店店员咬伤膝盖

店员:是顾客先动手打人

本报11月4日讯(见习记者 李梦娇 记者 徐乐静) 3日下午,本报2600000热线接到读者来电,市民王春梅女士反映,她与男友到小肥羊饭店吃饭时与店员发生争执,她的膝盖被服务员咬伤。4日,记者走访天衢路小肥羊饭店,店员孙晓雨表示,是顾客先动手并且打伤了她。

据王女士叙述,10月28日下午5点左右,她打电话到小肥羊饭店询问是

否有空位,得到肯定的回答。王女士同男友抵达餐厅,却发现大厅里不但没有座位,而且有很多顾客在排队等座位。王女士感到很是不悦,遂质问店员为何没有空位。

王女士的男友袁达告诉记者,他清楚地听到店员孙晓雨说女朋友没有素质。后来,王女士和店员孙晓雨发生了争执,双方动手撕打起来。

记者见到王女士时,她

的膝盖处有明显的牙印,虽然过去好几天了,但是小腿处还有淤青。王女士说,她们争执时,小肥羊饭店的经理不仅不上前劝阻,还站在旁边观看。

4日下午,记者来到天衢路小肥羊饭店。“是他们先动手的,我们服务员绝对不会先动手打顾客的。”小肥羊饭店店长张新亮告诉记者。

“我没有骂他们,是我们把我拽倒在地上打的,还

把我头发拽掉一大把。”当时她本想与其他店员商量给王女士和男友找个位置,但是不等她转身,就被他们拉倒了。

记者了解到,当时双方争执不下,加上王女士与店员孙晓雨都受了伤,于是袁先生报了警。记者随后从公安部门了解到,案件正在处理中。

本报新闻热线: 2600000 (24小时) 96706

今日关注

德州蔬菜价格近期略有下降

>>>C02

奥迪轿车行驶中后挡风玻璃破碎

>>>C08

编辑: 康鹏
组版: 李娟丽