

暖气报停、带暖房难寻、蹭暖不易

# 这个冬天，租房族很难过

文/片 本报记者 孔雨童



▲写满租房信息的墙上，只有一个提及包暖气。

“什么时候去买个小太阳?”进入11月,位于烟台市青年路附近的上林苑小区,不少同楼的租户见面时都会捎带出这个问题。在烟台的不少小区里,居住了一些刚走上社会不久的年轻租房族。由于合租意见难统一、带暖房难寻等问题,每年冬天都有大量的租房者成为“不暖一族”。另一方面,随着报停期的结束,市面上的带暖房已经不多,何处去寻带暖房,也让租房者发愁。

## 市面上的带暖房最抢手

“一般这个时候还没租出去的都把暖气给停了,所以带暖的不多了。”9日,在烟台市南大街附近一家房产中介,顾问刘先生告诉记者,由于暖气的报停期在10月末,近一段时间以来,前来咨询“供暖房”的租房者往往“失望而归”。刘先生称,目前的情况是,求租的要

求里一般都会提到“有暖气”,但在他这已经几天没有这样的房子了。

胜利路上的房产中介里,在泰安有一套房子的孙大爷正在推销自己的一套两室一厅。这样的地角,千元左右的房租还没有人回应,不过当孙大爷提到“家里房子冬天即使没交暖费

也能达到十六度”时,一位看房客走了过来打听情况。“新换了工作,想在市里找个带暖气的房子,冬天也能熬过点。”这位市民说。

记者走访了华茂街、上乔等多家房产中介,不带暖气的房子占大多数。上乔西的房产中介钟先生告诉记者,前几天接的一套在四眼桥附近的还没停暖的房子,一天就有三个人想租,目前已经租出去了。

## 年轻租房族的“不暖房”

9日下午,记者来到位于鲁东大学附近的上林苑小区,这里居住着许多年轻的租房一族。

在一栋楼的顶层,记者跟随租房者小秦来到她的“家”里。除了洗手间,这套80平方米的房子被隔成了六间,每间刚好能摆开一张床。在小秦的床头边,记者看到一扇暖气片,但小秦告诉记者,今年冬天“它也会是凉的”,因为这是一套正常的房子隔出的小单间,不是所有的房间里都有暖气片,考虑到公平起见,房东从一开始就没答应供暖。

“去年我每天回来都会开着电褥子,但还是冷,不大敢出去上厕所。”小秦笑着说,自己住的是阁楼,床边上就是窗户,睡觉时经常能感觉到冷风。

住小秦隔壁楼的小于告诉记者,这个小区很多房子都租给了一些大四、刚毕业的学生或周边开店的人,很多人会因为合租意见难统一最后供不上暖。“我们两个给另外两个做工作做了两个月,也没达成一致。”工作一年的刘庆林告诉记者,现在他们已经放弃

供暖了,准备买台电热器过冬。

刚刚搬进海滨小区的实习生李珊珊因为租房问题差点和房东吵起来。在海滨小区的房间里,李珊珊告诉记者,她在看房时房东说家里有暖气而且“不用交暖气费”,但搬进来才发现,房子暖气片是有,但是房东已经报停了。“果真不用交暖气费。”李珊珊说,自己的房租已经交了三个月,这个冬天肯定要在寒冷中度过。

一位房东杨先生告诉记者,几年前他把房子分租出去,供暖时因为面积不一样,几个租户争执不下,所以他干脆把暖气停了。

## 能蹭多少个冬天?

在采访中,记者遇到了不少的蹭暖一族。

家住凤凰台附近的张女士在结婚前和男友租了一间房,因为刚毕业不宽裕,加上整个冬季合租人一直换,就没有缴纳暖气费。让张

女士“觉得不错”的是,因为在阁楼,暖气走管就在他们家里,所以即使没交费,家中也不会太冷,到了冬天张女士和男友多穿一点就可以过冬了。

随着不少老小区的管网改造,这种依

靠蹭暖过冬的租房族已经越来越少了。“蹭暖,现在不容易了。”凤凰台小区一位租户告诉记者,有的楼没有改成一户一表,只要把外面的阀门一关,水根本流不进去。

“也不能一直蹭下去,还是多挣点钱,有了自己的房子,冬天就不用担心暖气的问题了。”张女士说。

# 供暖不达标,小区如何过寒冬?

### 外出租房、借住亲朋、购买取暖电器,业主各想高招

本报11月9日讯(记者 崔岩)

下周就能正常供暖了,对能供上暖的业主来说肯定是好事,但对于一些不能供暖的新小区业主却是“愁事”。9日,记者接连接到了众多不能供暖业主的投诉。

“自己的房子没法供暖,我在青年路租了一套房子过冬。”秦立华从锦绣花园买的房子,却无奈由于单元入住率低,今年供暖泡汤了。

“穿着棉袄还手脚冰凉。”回想起来

年冬天,家住山水龙城的小孙记忆犹新。随着寒冬迫近,她又开始犯愁了,如果不能供暖,只能到父母家蹭暖了。

记者走访了大华上海滩、德尚世家、柏林春天、富甲小区等多个新建小区,发现这些小区的入住率都没有达到热力部门要求的70%,这就意味着这些小区的居民,只能自己想办法取暖了。

与外出租房,或者住进亲友家相比,更多的住户选择了用空调、电

热器等电器取暖。反观,选择缴纳高额采暖费的住户却少之又少。记者来到位于莱山区的天合城,天合城一期二期已交房三年,业主告诉记者去年就因为小区入住率不足导致供暖难,要多交取暖费。“入住率达不到50%,要多交20%的热损失费,成本太高。”9号楼的一位业主表示。

记者咨询了热力公司,500供热公司和华阳热电,了解到入住率达不到70%时,这几家供热公司在各自区域内

根据入住率比例实行协议供暖。

记者了解到,几家供暖公司负责供暖区域执行的标准几乎是一致的,均将入住率的比例进行了细化。当入住率达到70%时,正常供暖,保证供暖质量;入住率在50%-70%时也可供暖,但不能保证供暖温度;入住率在40%-50%时不能保证供热温度,还要加收20%的供暖费;入住率在30%-40%时不保证供暖温度,还要加收30%的供暖费,当入住率低于30%时不能供暖。



## 外地出差 没赶上暖气报停

读者秦先生咨询:自己家属500供暖,由于10月份一直在外地出差,没有及时去报停暖气,现在缴费日期好像也截止了,想问一下现在该怎么办?

记者从烟台500客服中心获悉,如果秦先生家属于一户一表、分户控制,现在尚可办理报停手续;但对于普通非分户控制住户,由于管网目前已经冲水是不能办理报停的,建议秦先生赶紧在11月15日前,到烟台银行缴费,逾期则需缴纳滞纳金。

## 万光希望家园 供暖有点悬

读者杜先生咨询:马上进入冬天了,我们万光希望家园二期不知道能否供暖?问小区物业说,具体时间要跟500热协商。如果供暖何时供?如果不能供暖,原因是什么?

记者咨询烟台500供热公司客服中心得知,杜先生所在的万光希望家园二期,由于该区域的开发商没有交齐暖气设施配套费,暂不具备供热条件。

## 暖气片上的 阀门有何用?

读者刘女士咨询:自己是芝罘区上曲家鲁玉街的住户,由于近期就要供暖了,想问一下暖气片上的小阀门是干什么用的?刚开始供暖时是否需要放气或放水?

记者咨询烟台500公司有关工作人员得知,刘女士所说的小阀门是排气阀,正常情况下不要乱动,供暖初期确定暖气片内有气体时可适当放一放。 本报记者 崔岩

### 力求一个“实”字

马山街道计生办始终把“求实”作为统计工作的灵魂,具体做法如下:

一、提高认识,规范统计工作。统计人员认真学习有关规范性文件及业务知识,工作中严格依照规范要求,保障整体工作质量。

二、求真务实,提升统计质量。统计员扎实开展数据收集整理工作,及时准确录入统计信息。

三、信息共享,确保信息准确。合理利用公安、民政、卫生、防疫等部门信息,确保上报信息无误。

四、加强培训,提高村组级业务水平。提高村组级统计信息的业务能力,从源头上保证信息数据的质量。

(刘红)

### 做好人口普查工作

烟台高新区充分发挥人口计生网络优势,深入开展人口基础信息核查活动,协助做好人口普查工作。通过广泛宣传人口普查的重要性和必要性,营造良好的舆论氛围,积极做好人口普查摸底工作,确保第六次人口普查数据质量。在入户摸底过程中,结合人口普查信息及时完善计生人口资料,有效提高了人口信息的准确性和可靠性。

(孙广娟)

### 烟台高新区加强 基层计生队伍建设

烟台高新区大力加强基层计生专职队伍建设,一是选优秀人才进计生队伍,通过公开竞聘、择优录取,建立起了一支年轻化、知识化、职业化的基层人口计生工作队伍;二是加强人员培训,采取以会代训、岗位练兵等形式,提高计生主任的综合素质,实行计生主任基本工资统筹发放制度,解决计生主任待遇问题;三是明确任务,强化责任,采取平时考核与定期考核相结合的办法,营造争先先进、工作水平创一流的工作氛围。

(孙广娟)

### 高新区强化 流动人口计生服务

烟台高新区强化服务措施,全面掌握务工人员返乡农民的婚姻、生育、节育情况,高新区通过远程跟踪服务,采用电话、网络等方式紧密跟踪;督促育龄妇女按时在各工地进行环孕检及孕情检测,将各项奖励扶持政策宣传到位,对政策内待孕人员和在孕人员开展定期随访服务,对政策外怀孕要求落实补救措施,为外出务工人员发放生育证明等有关证件,进行生殖健康知识培训,要求在外人员定期向居住地计生管理机构定期反馈信息,落实各项措施,与流入地人口计生部门保持密切联系,强化管理服务,使流动人口的计生管理纳入全程控管服务范围。

(孙丽)

### 烟台高新区2010年 秋季查体圆满结束

烟台高新区2010年秋季育龄妇女查体已于11月3日全部结束,本次实际查体人数为2324人,流动人口查体136人,当天查体率达到96.7%,因故未查体的育龄妇女将在11月15日前完成扫尾工作,确保查体率100%。本次查体共查出卵巢囊肿、子宫肌瘤等各种妇科疾病186人;计划外怀孕(包括流动人口)8人,已全部实行流产术。计生办利用普查人员相对集中的有利时机,对已婚育龄妇女进行一次政策法规、优生优育、健康保健等方面知识,提高育龄妇女的应知应会率,同时指导育龄群众知情选择长效避孕节育措施,并取得了良好的效果。

(徐升芳)

### “爱心助学” 困难家庭受益

今年下半年,烟台高新区马山街道计生协与民政联合开展“爱心助学”活动,目前,4.915万元助学金已全部发放到困难学生手中。在经过个人申请、入户调查、公示等严格的审核审批程序,最终确定救助困难学生45名,其中大学生3人,救助金额1.0万元;高中生12人,救助金额1.735万元;中学生25人,救助金额2.005万元;小学生5人,救助金额0.175万元。

(于丽华)

### 开展2011年 奖励扶助对象摸底工作

为了确保2011年计划生育家庭奖励扶助工作按时高效完成,烟台高新区提前部署摸底工作。8月份以来,全区各级奖励扶助调查人员,放弃双休日,加班加点,逐村、逐户进行调查摸底,确保村不漏人,共预测2011年享受奖扶资格人员148人,为下一步奖励扶助对象调查审核,资格确认工作打下了坚实的基础。

(于丽华)