

千金易得，好铺难求！

即可拥有济南城市中心成熟街铺
平均首付**15**万，月供**1705**元

揭计算

城市CBD，6大商圈，百万客群，9万M²，济南首席室内商业步行街

于道、和平路、山东东路、源源大街、历山路
 临街、公共部位全精装
 室内为、露天河、园圃小品；全维电梯系统（天梯、剪刀梯、观光梯、步行梯交通体系）
 业态：24
 全天全天候营业、全新情景式、体验型、休闲、娱乐、购物、餐饮于一体的全业态室内商业步行街。

诚基中心—泉城新时代商业步行街 1.5公里商圈内共有居民40.5万人，流动人口9万人。在校师生员工约4.5万，仅从49.5万人周边居民计算：济南市人均可支配收入为22722元，人均消费性支出14764.3元，用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务杂项商品和服务文娛耐用消费品的合计约为人民币7178.2元，以此推断：诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元，实际利润至少9亿以上人民币，作为领军业态Shopping Mall的诚基中心—商业步行街所占市场份额、预估利润不言自明，何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内！

诚基中心—泉城新時代商業步行街 為濟南首席
站式Shopping Mall，集餐飲、娛樂、休閒、購物
休閒複合业态為一體，引入歐式風格，設有各種
休閒廣場、演繹廣場，近百部電梯系統等，建築
层高5.6米，複式商業，實現了真正意義上的頭
一得二。

诚基中心—泉城新时代商业步行街 位于和平路与
山师东路交叉口，衔接泺源大街、紫雲山路，
坐拥四大商圈，分别是山师东路商圈、泉城路商
圈、中银大厦商圈、朝山街商圈，更有山东新闻大
厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发
发、银座商城等大中型商超散客流，区域客流
量大，人气鼎盛！

• 购买诚基中心-泉城新时代商业街独立商铺的9大优势 •

怎么经营谁的租金高就租给谁 | 完全自主 □ 360行 | 行有则利，经营无时不受约束 □ 兼具大型商场客流量大 | 门面店经营灵活无约束的劣势

站式步行街 | 买一层用两层 □ 经营范围可分可合 | 完全根据自身情况合理设置大效益 □ 365天24小时 | 经营无限制争取最大效益 □ 怎么样赚钱

□ 新商业地标 | 茂和广场 | 品牌商家入驻 | 零售主力门店 □ 独立旺铺 | 独立入口，独立使用水电气 □ 综合型商场 | 集购物、体验型、休闲娱乐为一体

财富热线: 0531-67866999 / 67867888
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)



诚基·泉城新时代

二期 Shopping Mall

诚基地产·商业步行街筑造专家

综合型商业

独立街铺

主天成·365天24小时

经营自由

独立产权

和平路

繁华商圈

城市

千金易得,好铺难求!

10年按揭计算

平均首付**15万**,月供**1705元**
即可拥有济南城市中心成熟街铺

城市CBD,6大商圈,百万客群,
9万M²,济南首席室内商业步行街

干道:和平路、山师东路、泺源大街、历山路 体量:9万平方米 建筑:5.6米层高、独立商铺、全面
临街、公共部位全精装 结构:内外街、广场(露天式、庭院式);中庭(露天式);商业景观(喷泉、
室内河、露天河、园圃小品);全维电梯系统(天梯、剪刀梯、观光梯、步行梯交通体系) 业态:24
小时全天候营业;全新情景式、体验型、休闲、娱乐、购物、餐饮于一体的全业态室内商业步行街。

[illegible]

所有内容及图片仅供参考, 不作为商品房买卖合同条款, 最终以政府文件及商品房买卖合同为准, 相关内容以开发商房地产管理部门备案并预印字第 289 号 12 月 9 日备案效果图。