



温州看房团在兴业四季春城看房。

开发商急于回笼资金,房价更易松口

温州看房团 冬访日照

本报记者 高建璋

从今年5月开始,温州看房团逐渐淡出公众视野。但是,11月13日到14日,一个来自温州的看房团又出现在三线城市日照。

精明的温州人,为什么在这个寒冷的冬季造访海滨小城?他们是在寻找新的房产投资热土?他们真的会一掷万金买下整栋楼吗?记者采访了看房团成员,对他们有了更多了解。

蠢蠢欲动>> “加夜班”共同研究楼盘

今年64岁的黄吕福买房投资还是个新手,他退休后才开始这一“理财”业务;而论成就,他却丝毫不亚于许多早入行的老乡,他已经在北京、上海、杭州等地购买了多套房产。

日照市一些房产企业近期在

温州组织了一次推介会,温州众多看房者对日照房产产生了很大兴趣。在临时团长黄吕福的组织下,前期共有100余名温州“老乡”报名要到日照淘金。后来,受系列房产新政影响,最终只有30名参与者。

“其实,在温州选择买房投资的人大多都是中老年人,因为大部分年轻人都选择外出创业或者打工。”黄吕福告诉记者。

此次温州看房团的成员每到一处,都向开发商仔细咨询房屋

的面积、布局、物业费,并仔细记在小本上。

13日晚上9点多,看房团成员“加夜班”一起研究楼盘。“我感觉日照房产投资潜力还可以,要研究透了这些楼盘才能出手。”一位姓刘的成员说。

另辟战场>> 三线城市里寻找新空间

在人们潜意识里,上海、北京这样的一线大城市才是温州看房团的“主战场”,现在,他们为什么来到日照这样的三线城市呢?

“我在北京、上海都有房

屋,从近两年的房价涨幅情况看,收获应该不少。但现在我感觉国家肯定会控制这些城市的房价涨幅。虽然我还没出售,但已经不再看好一线城市的房产投资了。”黄吕福告诉记者,今年5

月份开始,他身边许多温州老乡放慢了房产投资步伐,一些人将眼光放到了二线城市,但是收益并不理想,不少人开始到三线城市看房、选房。

“一些三线城市房产政策

还相对宽松,大家希望找到新的投资空间。”黄吕福说,虽然看不透一线城市房产投资是否已饱和,但是是一些城市房产有价无市的现象已经刺痛了许多投资者。

精打细算>> 青睐小户型出租很划算

“我三年前便来过日照,但是那时候这个城市的风气还没有这么好,路也没有这么宽,商铺也非常少,当时放弃了投资想法。我现在有些后悔,没想到日照的房价上涨这么快!”黄吕福表示,再来日

照,给了他很大的期盼。“当今的日照,高楼越来越多,商业越来越发达,人流量也越来越大,房价肯定还有上涨空间。”

此次看房团的成员大都青睐70平方米左右的小户型。“有人说,温州

看房团看到好楼盘后会迅速出手,甚至有人会买下整栋楼。但我参加看房团近5年来,还从来没有见到或听说过身边有人这样做。”一位姓周的女士告诉记者。

“小户型的房子有它的优势,

一时卖不出去,可以装修一下租出去,收的房租比银行利息要多很多。”黄吕福表示,现在他手上的房子,大都已经出租出去,虽然也担心房价会突然下调,但他宁可留给子女也不急于出售。

出手动机>> 销售淡季价格更易松动

此次看房团为何选择在冬季造访日照呢?“楼市有‘金九银十’的说法,现在已经渐入房产销售

的淡季。同时,有的开发商在年前急于回笼资金,在房产价格上也容易松口。国家房产新政可能很

快便会揭开面纱,或许这也是我们投资的好时机。”黄吕福说。

14日上午,温州看房团离开

日照。黄吕福说,目前近半老乡有出手的意向,他们准备回到温州,与家人商议后再决定。

新房钥匙未到手 装修公司频来电

业主发问:谁动了我的隐私?

本报11月14日讯(见习记者张永斌)日照一市民刚买了房子,钥匙还没拿到手,很多装修公司就通过电话、短信找上门来。记者今天调查发现,日照购房业主信息买卖竟存在“产业链”。

“我在新市区刚买了房子,亲友都很少知道,但不少装修公司却已经知道了,还指名道姓地打电话发短信问我要不要装修,甚至连我的房屋面积、有没有车位都知道。”市民李先生买房后遇到了烦恼。据调查,有类似遭遇的业主不在少数。

在日照市多家售楼处工作过的秦先生说,经常会有装修公司找到售楼处购买业主信息,但售楼处并不会倒卖信息,日照市的几大房地产“巨头”,如兴业、海纳、城建更会注意这一点。但有些公司里的个别销售人员会趁值夜班时将客户资料用U盘复制。现在行情大约是一位业主的信息售价3元。

据介绍,业务员由于白天要去小区上门找客户,便会在晚上留在单位给业主打电话,18时至21时则被认为是“黄金时间”。

据相关律师介绍,个人信息作为隐私权的一部分,是公民人格权的一个方面,公民对这一权利有绝对的支配权。出卖他人资料和电话号码、购房信息等个人信息的行为,特别是营利性行为,都是违法行为。