

物业费“捆绑”二次加压费

小区业主质疑,物业称必须加压才能正常供水

本报11月16日讯(见习记者 孟敏)小区物业费含有自来水的二次加压费?这样“捆绑”合理吗?对此,记者走访了书香苑小区,用户和物业却展示了两份不同的合同,给出了两种不同的说法。

“1到3楼的用户可以不进行自来水的二次加压,为什么我们的物业费中还包含了水的二次加压费呢?”家住书香苑小区3楼的张先生对小区物业的这种行为了表示不满。

张先生和小区物业签的合同上面写着:高层住宅1.5

元/月·平方米(包括公共照明费、电梯费、水的二次加压费)。合同上有一些删除线,并且加盖了业主的指印。“当初没想那么多,就按了自己的指印。”

“把1到3楼并到加压泵,是因为不加压不行,水上不去。”小区物业负责人刘经理解释,供水部门过来测过压,书香苑小区位于山大路,地势偏高,又处于自来水管网的末端,水从北边供上来,水压上不来,不能保证居民用水。

“我们不能因为个别用户

不需要进行水的二次加压,就对全部用户不加压了。”物业的工作人员由先生感到很为难:“1号到3号楼的不少用户都过来反映,水上不去,就是3楼以下的低层也经常不上去水,我们才对所有居民楼进行了二次加压。”物业人员拿出来的合同上面则写着:高层住宅1.5元/月·平方米(包括公共照明费,不包括电梯费、水的二次加压费和车辆看管费)。

“小区自来水是否进行二次加压,要以用户的需求为标

准。”供水部门有关人士告诉记者,公司只负责外管网,二次加压以后的供水由物业负责。

关于业主和物业持有的两份不同的合同,康桥律师事务所的孙福田律师说,业主提供的合同虽然经过了删改,不过是经过物业认可的,有一定法律效力。但他同时提醒:业主的这份合同对业主本人有利,并且加盖的指印也是业主自己的,这就使得一旦打官司,业主的权益还是不容易得到维护。

一出租车公司全面“禁烟”

司机在车内抽烟至少被罚200元

本报11月16日讯(记者 王光莹 通讯员于淑霞)无论车内有无乘客,司机都不得抽烟。16日,山东黄金出租车公司发出通知,要求他们的800余名出租车司机在车内全面“禁烟”,否则将给予200元的罚款。

随着冬季到来,出租车开始启用空调,车窗紧闭,由此容易导致出租车内空气流通不畅,如驾驶员或乘客吸烟,无疑是雪上加霜,车内容易出现异味,无法给乘客提供良好的乘车环境。

为确保给乘客提供良好文明的乘车环境,提升服务质量,山东黄金出租车公司在“禁止驾驶员营运途中吸烟”的基础上,又率先在行业内大力倡导“无烟车”服务。出租车驾驶员不仅载客途中不能吸烟,车内无乘客时也禁止吸烟,确保驾驶室保持良好的环境。

乘客吸烟驾驶员可以劝阻,提醒乘客该车是“无烟车”。山东黄金要求800余名驾驶员用实际行动为乘客提供“无烟车”服务,敬请市民监督。若因此引起乘客投诉,山东黄金将予以200元以上罚款。

中学生千里送温暖

本报讯 日前,山东师大附中2009级18班举行了爱心捐赠仪式,同学们将平日节约出来的零花钱捐出来,共筹得1000余元,全部用于帮助贵州省遵义市一名土家族高中学生田桂娟。

今后,除了物质上的帮助外,该班同学还将与田桂娟同学进行书信交流,在学习上与她共同成长进步。(周讯)

“高价”过冬菜

11月16日,在济南七里堡蔬菜批发市场,市民们正在购买大白菜。随着天气越来越冷,市民们和往年一样纷纷购买白菜、土豆等易久放的蔬菜回家过冬。然而今年大白菜的价格比往年高很多,让不少市民连称“吃不消”。

本报记者 王媛 摄



“肛泰中国行”肛肠病免费检查引起市民关注—— 200万慈善基金让泉城百姓打爆62301111

特别提示

从中华医学基金会出资200万元主办的肛肠病免费检查活动开展以来,作为承办方的济南肛泰肛肠医院每天都面对前来咨询、检查、治疗的市民朋友。由于前来参加检查的市民较多,为了缩短大家的等待时间,提高检查效率,保证检查质量,请欲参加肛肠病检查的市民最好提前通过电话或者网络预约报名,报名电话0531-62301111,官方网站www.0531gcw.com进行预约报名。



济南肛泰医院吴斌院长亲自为患者手术

免费检查,发现问题真不少

济南肛泰肛肠医院承办的“肛泰中国行”肛肠疾病防治检查工程,以高新的检查设备,规范科学的检查流程,中华医学基金会高额的医疗援助费用给予了泉城市民一次了解自己肛肠健康的机会,从接受检查的市民的检查结果显示:我市肛肠健康令人堪忧,肛肠疾病诊疗现状存在众多问题和隐患,高达八成以上的受检者有明显的肛肠疾病,大部分人都未接受过正规的诊疗或手术,几乎所有人都用过药物控制,但没有明显好转,直到现在病情加剧,严重影响生活和

工作才来到医院检查占到了85%,中华医学基金会副主任李少伯看到检查结果,再次提醒广大泉城市民“关注肛肠健康一定要做到早预防、早发现、早治疗,希望广大朋友在快节奏的现代生活中不要忘记关注自己的肛肠健康”,呼吁广大市民朋友,尤其是已经有肛肠不适症状的患者,抽点时间,报名参加中华医学基金会“肛泰中国行”肛肠病防治免费检查。

九成痔疮患者能忍则忍

有一些患者认为,痔疮不是什么大问题,忍忍就好了,这样往往造成治疗的不及时,等他真正到医院就诊时,病情

已经是非常严重了,不过,也有一部分人则是走极端,急于求成,巴不得有灵丹妙药,一用就可以变好,结果痔疮反反复复发作,以致走路困难,更有血流不止才会到医院就诊,导致更为复杂的并发症;如陈旧性肛裂、复杂性肛瘘、环状混合痔、重度直肠脱垂等肛肠疾病,专家发现:九成以上肛肠病患者是能忍就忍,能抗就抗,殊不知,有痔不治会酿成大病,肛肠疾病的早期预防意识在市民心中依然非常淡薄。

便血,不要误解为都是痔疮

“便血,是肛肠病的常见症状,然而很多人简单地认为是痔疮,其实,很多肛肠疾

病,如肛裂、肛瘘、直肠息肉、直(结)肠肿瘤都可能引起便血症状,检查中,我们发现了3例结、直肠肿瘤病例,其中年龄最小的只有28岁。”都有长期便血的状况,而自己却以为是得了痔疮,不需要治疗,吴院长介绍,这种想法的患者不在少数,这些患者在患病之后大多采取能拖就拖的态度,使病情越来越严重,吴院长提醒广大市民,便血、腹泻持续三天以上,应及时到品牌连锁专业肛肠医院接受检查。

“二次手术患者”屡见不鲜

本次肛肠病免费检查,很多患者已经不是第一次走进专科医院,他们虽然曾经做过治疗,但效果不明显,甚至更加严重,不得不二次求医,吴院长指出,肛肠病治疗质量取决于四个重要方面:一是设备的先进性,二是专家的经验手术熟练程度,三是医院无菌操作手术室防止感染,四是术后康复保健及健康跟踪,做到这四点,治愈肛肠病不再是难题,还有的患者担心大医院收费高等因素,便去一些小诊所接受非正规治疗,导致治疗失败或不彻底,而成为“二次手术”患者,吴院长提醒广大市民:治疗选择全国品牌连锁的专业肛肠医院更放心,技术实力、医疗质量有保证。

中华医学基金会“肛泰中国行” 肛肠病免费检查援助项目

免费检查项目:(总价值236元)
专家挂号费,肛门指诊,清洁灌肠,韩国电子肛门镜,肠癌筛查项目:优惠100元
中医大肠水疗,奥林巴斯电子结肠镜、直肠、结肠镜下检查。
检查范围:(原价155元,现价120元)
血型鉴定,常规心电图,快速血糖测定,乙肝五项,血常规,凝血四项。
肛泰疗法补助项目:
痔疮闭合术,肛泰超声介入术补助300元; H:PT微创术补助500元; 美国智能PPH微创术补助,多普勒痔动脉结扎术补助1000元。
诊疗范围:
内痔、外痔、混合痔、肛瘘、肛裂、肛周脓肿、肛周湿疣、肛乳头肥大、直肠脱垂、肛乳头纤维瘤、直肠息肉、直肠肿瘤、结肠炎等肛肠疾病。
免费检查对象:
大便带血、便痛、肛门疼痛、肛门瘙痒、肛周流脓、肿物脱出、肛门潮湿、肛门坠胀、肛门有异物、黑便、腹痛、腹泻、便秘等肛肠病患者。
免费检查时间:2010年11月1日-12月30日 免费检查定点医院:济南肛泰肛肠医院