



有机可乘!

平均首付15万,月供1705元
即可拥有城市CBD成熟街铺

10年按揭计算

城市CBD,6大商圈,百万客群,9万M²,济南首席室内商业步行街
贺 2010年度恒丰银行济南分行&诚基中心投资理财沙龙火爆举行!(泺源大街、和平路段全天堵车!)

成熟商圈,独立产权,美国SHOPPING MALL一站式步行街
一期商业100%售罄,86%出租率,购房成本回报年限约11.8年。租金月收入直逼应付按揭款,且成上升趋势,商业街已然成熟! 2010年10月8号起办理VIP贵宾卡:1万元人民币抵2万元人民币,自购卡日至开盘,日增500元,多套同购另有惊喜,折扣累计高达8.8折,详情敬请电话咨询!

CBD地段,城市“芯”
诚基·泉城新时代地处济南和平路47号,紧邻历山路,衔接泺源大街,随着济南城市化进程的加深,距泉城广场2000米所处地块城市CBD核心区位置而易见!

六大商圈,百万“客”
诚基·泉城新时代区位优势得天独厚,罕见的拥有6个大型商圈,分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地,必是人流鼎沸之地,人流鼎沸之地,必是财富鼎盛之地!

6大亮点,价值“溢”

- 1、铂金地段:济南和平路47号,原山东建工学院校址
- 2、首席纯正:9万平米,济南第一条室内商业步行街
- 3、建筑价值:精致欧式、多个主题广场、数百部电梯,铺铺临街,一步即达、随逛随买。
- 4、先进业态:24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式
- 5、买一得二:层高5.6米,可中间隔断,宜商宜住宜仓储。
- 6、世界酒吧:特聘顶层,以北京三里屯酒吧街为蓝本,采摘世界酒吧精华,打造济南首席世界级主题音乐酒吧。

财富制高点:

据统计,诚基·泉城新时代1.5公里商圈内共有居民40.5万,流动人口9万,在校师生员工约4.5万,仅以49.5万周边居民计算:济南市人均用以消费性支出合计约为人民币7178.2元

以此推断:诚基·泉城新时代周边1.5公里商圈的居民年消费总额为85.5亿元,实际利润至少9亿元以上,作为领军业态的诚基·泉城新时代,预估利润不言而喻;其中4.5万在校师生消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流客户尚未计算在内……



- 购买诚基中心·泉城新时代商业街独立商铺的9大优势·**
- 新商业地标 | 处和平路与山师东路交叉口,衔接泺源大街,紧靠历山路
 - 独立旺铺 | 独立产权,独立使用水电气
 - 综合型商业 | 集情景式、体验型、休闲娱乐、餐饮购物一站式步行街
 - 商铺层高5.6米 | 买一层用两层
 - 经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资
 - 365天24小时 | 经营无限制,租金最大效益
 - 怎么赚钱怎么经营 | 谁的租金高谁租给谁,完全自主
 - 360°行 | 行行有商机,经营内容不受约束
 - 兼具大型商场客流量大 | 门面房经营灵活无约束的优势

诚基·泉城新时代
源自美国·集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的**9万M²**室内商业步行街

Shopping Mall
2期

财富热线: 0531-6786 6999 / 6786 7888
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)