



## 房暖心才暖

文/宋振东

冬季来临,天越来越冷,取暖变得越来越重要。忙碌了一天,谁不想立刻回家享受那份温暖?然而取暖却成为部分小区,尤其是很多新交房小区的业主们头疼的事儿。百度搜索一下“交房+供暖”,我们马上可以找到相关网页约1650000个,内容大部分是咨询交房后不能供暖该怎么办。

市民孙女士今年上半年搬进了位于莱山区德尚世家的新家。这个冬天对孙女士来说,注定是一个无暖的冬天。因为小区入住率不足,供热公司不能为孙女士所住的新房供暖。无

奈之下,孙女士一家搬回了老房子过冬。“希望明年可以供上暖吧。”孙女士无奈地说。

高高兴兴地买新房,辛辛苦苦地搞装修,好不容易可以入住了,却又遭遇入住率不足而无法供暖的问题。这是很多新小区业主都遇到过的问题。由于没有暖气,新房业主们却由于供暖问题得不到解决而不得不另寻温暖窝。

11月12日,市民侯先生从富顺苑客服中心领到了新房的钥匙。他告诉记者:“现在交房,今年冬天肯定没法供暖了。新房子要先装修,入住大概得到明年五月

了。我们很多业主都是这样的。”对于小区供暖问题,侯先生不无担心:“希望明年我们不要再遇到供暖问题了。”

初先生从事物业工作十多年。对新交房取暖问题,初先生还表示,除去新小区销售情况,有些人买房子并不一定自己过来住,也是有些小区入住率不高的原因。供热公司考虑到成本问题,不肯对入住率低的小区供暖。据了解,目前烟台市供热企业大多要求入住率达到70%才能够进行供暖,对于入住率低于70%的情况,可以签订协议供暖。

新交房供暖问题,可谓是各方有各方的立场,各方有各方的考虑。在这场博弈中,业主是真正的主角。但开发商、物业公司、供热企业、政府相关部门不能成为观众,而是要有所作为,要想办法解决问题。目前,国家正在推行供热分户计量,节能减排的同时,是否能够一并解决入住率和供热成本的问题,还有待于验证。

冬天来了,天气冷了,只有解决了房屋供暖问题,家才能是心灵最温暖的港湾。

房暖心才能暖。

见习编辑:宋振东 美编/组版:夏坤