

俺家取暖凭啥多交上千元?

配套费被物业“挪用”买锅炉,居民要供暖只能“二次买单”

本报11月16日热线消息(记者 马媛媛)16日,市民张伟来电反映,他家小区取暖费每平方米竟要收取35元,高出正常收费近10元。小区物业称,多收费用为供热配套费,但小区500多户居民在购房时,都已经交了近万元配套费用。

16日,家住临朐龙泉都市花园的张伟向本报反映,小区至今没有供暖,而主要原因,就是小

区取暖费收得不合理。张伟说,供暖前小区内贴出一张关于取暖费用的通知。通知上声明,除每平方米25元的基本取暖费外,住户还要按每平方米10元的价格上交配套管理费,连续交三年。记者粗略估算,即使按照100平方米居住面积计算,每户业主一年也要多交近千元。

“买房的时候已经交了6102元(配套费),当时说已经包含取

暖费,凭什么还要再交?”手里明明拿着配套费的收据,如今却需要重新交取暖配套费。该小区业主孙鑫告诉记者,小区共500多户,目前正因为交费问题而无法正常享受供暖,“我们已经找过物业部门了,他们一直以负责人不在为由拒绝与我们谈判”。

16日下午,记者联系到该小区物业部门,小区物业的一位负责人告诉记者,取暖配套费产生

问题,主要是开发商和热力站产生了矛盾。原来,小区居民买房时上交的取暖配套费,开发商用来购买了锅炉。本打算用来为住户们供暖,但最后小区又改为由热力公司统一供暖了。热力公司在小区建立了换热站,这样一来,原来购买的锅炉就没法继续用了。

负责该小区供热的西城热力公司认为,他们已经在小区建

立了换热站,小区理应收纳配套费。但开发商不同意了:居民缴纳的配套费已经购买了锅炉,没有余下的费用交给热力公司,多出来的费用只能由小区居民“买单”。

“还需要继续协调,居民意见很大”,该负责人告诉记者,目前小区只收了十几户的取暖费和配套费,至于今后如何供暖,还有待商讨。

昨天刚暖手,今天咋又冰凉?

原是管道漏气,热力公司正在抢修



16日下午,在健康街和文化路交叉口东侧,施工人员正在抢修管道。 本报记者 吴凡 摄

本报11月16日讯(记者 张浩)昨天家里的暖气片刚暖手,今天怎么又变得冰凉了?16日,西上虞小区居民打电话向记者“告急”。随后记者现场了解到,原来是输热管道漏了气,热力公司正紧急抢修。

“昨天有的暖了,有的还不行。”家住西上虞小区5号楼三单元六楼的居民韩效秋告诉记者,供暖第一天,小区里的暖气

来了,但是并不是所有住户家里都热乎。“四楼以下的还可以,四楼以上的就没什么效果。暖气片的温度刚刚能暖手。”家住4号楼一层的代女士昨天家里开始供暖,但是温度并不理想。

“水压不上去,最多到四楼。”家住五楼的韩在志告诉记者,因为之前热力公司并没有进行打压试水,到了供暖的时候才发现“问题一箩筐”。16

日上午,小区的居民把问题反映给了热力公司,热力公司很快派人来进行维修。上午10点左右,五楼以上可以上水了,但暖气片还是冷冰冰的。

随后记者到小区内的热力站了解情况,一位工作人员告诉记者,上午在文化路和健康街交汇处的一条供热管道出现了问题,不得不停止供气进行抢修。

下午4点,记者来到

问题管道的抢修现场。10多位工作人员正在寻找管道的漏点。“现在已经基本能够确定漏点了。”潍坊市万潍热力公司一位姓王的负责人告诉记者,从上午8点开始,他们就一直在进行抢修,只要确定了漏点,很快就能维修好继续供暖。据了解,这条管道负责从胜利东街到健康东街文化路路段两侧小区的供暖。

还没打压,你就敢上水啊?

十几户暖气变成“水龙头”

本报11月16日讯(记者 张浩)16日,邮电局北宿舍十几户居民家中的暖气片开始漏水,连带全小区128户居民在供暖第二天依然感觉不到温暖。为了更换家中暖气片,小区居民主动要求暂停供暖,但对热力公司没打压就上水的做法,居民们个个摇头。

“供暖第一天都过去了,我们家里一点都没热。”家住福寿东街和鸢飞路附近邮电局北宿舍的那世杰给本报打来热线,

反映小区的供暖情况。16日下午,记者来到邮电局北宿舍发现,十多户居民家中的暖气片漏水,现在正在更换中。

“前天在上水的时候有两户的暖气片破裂了。”负责小区传达的刘秀龙告诉记者,小区从14日晚上开始上水,15日早上,有两家住户的暖气片漏水了,于是停止上水先修暖气片。暖气片修好之后,15日晚上又进行试供暖,可16日上午,情况更糟糕了,小区内又有十几户居

民家里的暖气片变成“水龙头”。到16日下午5点,1号楼三单元的一户居民家里还在水里泡着呢。小区居民没办法,不得不要求暂停供暖,来更换暖气片。

“怎么供暖了才开始打压上水?”78岁的居民杨大爷很是不理解,热力公司在10月底的时候贴出过通知,告知居民在家里留人、打压试水,但杨大爷在家里等了两天都没等到人。小区的其它居民也纷纷反映,热力公司并没

有进行打压试水,不然暖气片漏水的情况,也不可能到供暖才发现。邮电局北宿舍里住着40多位上了年纪的老人,暖气到现在还没通,让他们很忧心。

随后记者联系到负责邮电局北宿舍的潍坊市古伦热力有限公司,工作人员告诉记者,由于使用时间过长或者使用不当,居民家里的暖气片老化得很快,现在漏水居民家里正在更换暖气片,换好之后就可以进行供暖。

供暖众生相

“偷”暖的人太多 供暖的忙“闪人”

本报11月16日讯(记者 赵松刚)16日,后门街小区5号楼1单元的谭女士反映,原来的供热公司今年不给供暖了。供热办一直在协调,却迟迟没有答复。想交钱找不到地方,现在小区里的暖气片一直凉着呢。

16日下午,记者来到后门街小区的谭女士家,她家暖气片冰凉,卧室内放着电暖气取暖。据谭女士反映,今年10月份,楼长到各家收取供暖费,每人每户1700多元。可是没过几天,供暖费却被莫名其妙地退了回来,原因竟是“不知道要交给谁了”。

原来,去年负责供暖的潍坊市自来水公司供暖中转站,今年不再为他们供暖了。谭女士说,他们的

供暖管道是从不远处的小区接过来的,后门街小区里只有四五个单元使用,并在小区内建立了一个小型供热站。可是,今年自来水公司中转站通知,他们不再为其供暖。但具体原因,谭女士也说不清。

随后,记者联系到中转站的工作人员,他告诉记者,停止对谭女士所在的小区供暖,实在是迫于无奈,“这个小区里的管道不归我们管,乱接的现象很严重,去年公司已经亏损了6万多了。”工作人员抱怨说,不少人没有交纳供暖费,却偷偷接了管道,把暖气接到自己家中,而单位又不能进行有效的调查整改,只能停止供暖。而供热办也一直在协调此事,但结果还没有出来。

折腾了俩采暖季, 供热管道楞是没铺好

本报11月16日讯(记者 赵松刚)16日,寿光杭州嘉园的朱女士打电话反映,因为周边的供暖管道还没铺好,他们小区到现在也没有供暖。物业早在去年冬天就答应给他们供暖,但当时也是因为管道未铺好而爽约,而这已经是第二次“失信”了。

家住杭州嘉园1号楼的朱女士告诉记者,最近几天小区物业贴出通知称,由于周边的供暖配套设施没有铺好,今年小区里又不能正常供暖了,并提醒居民“天气开始转冷,出门时关闭水龙头,以防发生冻裂现象”。朱女士说,她是去年9月30日开始入住的,物业当时就曾答应2009年冬天会供上

暖,但后来也是因为管道没铺好,供暖的事情不了了之。

可是,让朱女士和小区内其他业主没想到的是,过了1年的时间,又到供暖期时,周边的管道仍是没铺好。朱女士说,去年没有铺好还能接受,可是过了1年了,管道还没铺好,这就说不过去了。

杭州嘉园物业工作人员介绍,他们小区内的供热管道在楼盘完工时,就已经铺好了,但是周边的管道铺设不归他们管,他们也曾多次与市政部门协商,要求尽快解决,目前供暖管道正在施工当中,“我们得到的答复是12月20日开始正常供暖。”



15日,在潍坊市虞河路人民医院南侧,有市民将一个水壶放在了热力井的井盖上。据路边店铺的人介绍,这个热力井从供暖的第一天就开始冒热气,井盖的温度大约在70℃,非常烫,放一壶水在上面半个小时就很热了。 本报记者 孙国祥 摄影报道