

收取暖费捆绑多项费用

物业要截断不用暖居民的管道,收200元钱材料费和工钱

本报记者 凌文秀 张召旭

业主>>> 交3次取暖费 物业都不收

16日,嘉和公寓小区B座前聚集了10多位小区业主,大家都在为供暖的事儿犯愁。一位居民说:“我去交了3次取暖费,物业都不收,说要交了物业费等多项费用才收取暖费。”

小区居民邵女士说,小区之前还贴出一个非常“霸王”的条款:不供暖的用户,物业要截断供暖管道,业主还要交纳200元的“罚款”。此外,再要求供暖时,业主要交纳40元的手续费,连续两年不用暖的业主,重新供暖时要收双倍取暖费。现场的10多名居民都表示看到了这个霸王条款。邵女士说,她一气之下撕掉了好几栋楼前的“通知”。

“我们不是不想交物业费,是物业费标准不统一,小区3栋楼有3个物业费收取标准。”A座的田先生说,买房时签订的购房合同上写了,入住前三年,物业费按每平方米0.15元的标准收取,可半年后就涨到了3毛。“只要物业费给到一个与服务量相符合的收费标准,我们不会拖欠物业费。”10多名小区业主都表示。

16日,已经是供暖第二天,嘉和公寓小区还有不少居民没处交取暖费。该小区物业贴出通知:交取暖费还要同时交纳物业费、电梯费等多项费用。前几天,小区还贴出一张通知称,物业会截断不用暖业主的供暖管道,200元的材料费和人工费由业主承担。



16日,嘉和公寓几个居民在寒风中商谈供暖问题。 本报记者 邹俊美 摄

物业>>> 没义务给不交物业费的居民服务

“不是我们不收取暖费,而是居民没有交物业费,所以我们没有义务为居民服务。现在小区里有一些居民已交了物业费,物业费已经交了,物业费已经交了,物业费已经交了。”该小区星海物业公司总经理白三说,物业费收不上来,工人发工资、设备

维修就没有资金,小区的物业服务质量也上不来,很容易形成恶性循环。

白经理说,物业确实贴出过关于截断供暖管道的通知。是因为小区曾出现过盗暖的情况,这样其他居民家里的温度就很难达标,无奈物业公司才

截断不用暖居民家的暖气管道。那200元钱是截断暖气管道所需要的材料费和人工费。他说,嘉和公寓A座是2005年4月28日入住的,居民入住时所收的物业费也是按照每平方米0.15元的标准收取的,到2009年才提到0.3元。

房管部门>>>

居民可成立业委会维权

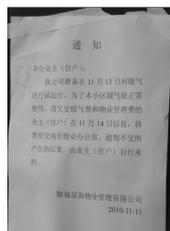
市住建委房管科一位负责人说,每年收取暖费都是物业公司的老大难问题。他表示,居民购房的同时签署物业合同,居民不交物业费,物业就没有理由为居民提供代收代缴的服务。居民可以通过成立业委会来更换物业公司。

“在业主和物业公司合同外,任何物业管理的法律、法规都没有规定物业公司有代收代缴的义务,而小区的换热站也都应该由物业公司管理。”该负责人表示,高层和小高层等居民楼确实需要交加物业费,但电梯费等并不包括在物业费中。

律师>>>

不是一个合同不该一起收费

山东永圣律师事务所起若律师说,根据《山东省物业管理条例》,物业费根据物业公司和业主的物业服务合同收取,业主不交物业费违反了物业服务合同,物业公司可起诉业主。收交供暖费依据的是供热合同,物业公司为收取物业费,在业主购暖时“捆绑”收费不合法。如果居民遭遇此类“霸王条款”,可寻求法律途径解决。



16日,小区宣传栏上贴着收取物业费和供暖费的通知。 记者 邹俊美 摄

牛皮癣治疗新突破

新起点燃起新希望,武警山东总队医院是集军事医学、教学、研究为一体的疾病防治权威医院,担负我省牛皮癣药物开发、研究、高效新特药的引进与康复相结合重任。运用独创“自体血回输”“p-I牛皮癣中西医结合体系”辩证施治对治疗寻常型、关节型牛皮癣具有起效迅速,抑制表皮细胞的过度分化和增殖,提高机体免疫力,调节内分泌,促进皮肤细胞再生功能。经北京、上海、广州、沈阳等多家三甲医院大量临床验证;无论病程长短,治疗10--20天瘙痒症状完全消失,皮损增厚、表皮脱落干净。治疗1-2疗程,牛皮癣皮损部位恢复正常皮肤。具有疗程短、治愈快、无副作用的特点。标本兼治!无需住院,不影响日常生活及工作。医学界公认是目前治疗牛皮癣的绿色疗法。节假日不休!

专家忠告:牛皮癣的治疗,要根据不同时期不同类型,不同表现来选择对这个患者最合适的方法,来使他的病情得到好的控制。牛皮癣是慢性的病程,宁愿不治也不要乱治,这是我们医生反复交代的。
温馨提示: 医保、新农合、教师、学生凭证均可报销20%治疗费用。
预约挂号: 0531-88930988
网址: www.sdwjpf.com

口腔溃疡 扁平苔癣 白塞氏病 首个科研新药口疮败毒胶囊获准上市

34岁的王小姐,近三年来反复出现口腔溃疡,几乎每个月都要发作1-2次。虽然频繁发作,但是工作繁忙的王小姐一直认为口腔溃疡是个小毛病,所以一直都按单纯的口腔溃疡进行治疗,直到前几天,王小姐抽空去医院做了一次全面检查,才发现自己原来得了“白塞氏病综合征”,而且伴有口腔溃疡(口腔溃疡前奏)的临床特征。专家提醒,怀疑自己的口腔溃疡“不寻常”的患者,应及时到齐鲁中医药研究院泉城医院就诊。

齐鲁中医药研究院泉城医院是国家重点中医药科研基地之一,自1986年起,组织了以国内知名专家靳成教授为首的专家队伍,根据口腔溃疡、扁平苔癣、白塞氏病的发病机理,并在长期的临床实践中,筛选出几十位名贵中草药,研制出新型纯中药【口疮败毒胶囊】。该药以可喜的治疗效果获国家药品监督管理局的认可并获准上市。【口疮败毒胶囊】截止2009年12月31日,治愈患者已突破41098例,已让众多患者重拾信心,恢复健康幸福生活。【口疮败毒胶囊】在对治疗口臭、复发性口腔溃疡、扁平苔癣、白塞氏病等急性慢性口腔黏膜疾病具有独特的疗效。

省医保定点医院 新农合定点医院
详情请登陆官方网站: www.qkqk120.com 或拨打: 0531-88926999 专家QQ: 2109286310
敬请您留意收听山东公共新闻频道每日10:40播出专家讲口唇黏膜癌的危险。

十年糖尿病 一朝被征服

“同仁生物降糖方”上市以来,省城已有近万名糖尿病患者受益,很多患者服用一段时间后,血糖平稳,并发症消失,他们重新看到了康复的希望。大部分患者停服了西药,减轻了胰岛素的药费让他们又找回了生活的乐趣。为什么吃“同仁生物降糖方”的患者能有这么好的效果呢?那些受益于“同仁生物降糖方”的患者,纷纷用朴实的话语将自己真实的情况告诉了我们,希望和广大糖尿病患者共同分享他们走向康复的喜悦……
初见老人: 这哪里是人吃药,简直就是药吃人啊!
笔者在各大药房见到这位李姓老人的时候,老人正在“诉苦,有病吃药,这谁都知道,可糖尿病的药越吃越贵,越吃自己吧,吃了有10年的降糖药,从刚开始吃一种降糖药到现在几种降糖药一起吃,血糖还是忽高忽低不稳定,并发症越来越重,光吃药就花了几十斤,这些药盒都能把我装起来!这哪是人吃药,整个就是药吃人啊!”

糖尿病人乐翻天

万人验证,糖人换药热潮
生物降糖方上市两年来,凭借着神奇的效果和良好的售后服务,受到了越来越多的糖尿病人的追捧和青睐。销量一路攀升,不断创造销售奇迹,甚至部分城市脱销……
刘大爷是生物降糖方的受益者,西药、胰岛素全部停掉了,空腹血糖从17.8mmol/L降到了5.6mmol/L,并且头不晕,手脚不麻木了,腿有力了,睡得好睡了,两个月来血糖一直非常平稳,得知生物降糖方有优惠活动,刘大爷兴奋不已地说:“这药管用,服用方便,一天只吃一次,还有优惠,一定要多买,千万别错过机会。”
安全
医学新发现 生物降糖方震惊医学界
生物降糖方是目前世界上最早的生物制剂降糖产品,是由中国绿色基本植物研究中心专家组,运用国际上最先进的超临界萃取技术,精选枸杞子、女贞子、王竹、破壁灵芝孢子粉等二十多种名贵中药,它不但可以平稳降低血糖、尿糖,全面修复受损的胰岛三大细胞,激活胰岛细胞,消除抵抗,使胰岛β细胞再生,恢复自身胰岛功能,清糖毒、洗胰腺、清除并发症,创造了中药治疗糖尿病康复奇迹。生物降糖方安全高效,受到医学专家的认同和推广。
高效
当天平稳降血糖 15天新生胰岛β细胞
★当天见效,部分患者血糖即可下降1-3mmol/L,3-7天血糖平稳下降,Ⅱ型糖尿病患者,注射胰岛素可减少1/3用量。
★服用1疗程,痒痒、痒痒等大部分并发症减轻,新生胰岛β细胞生成,血糖正常,患者可逐渐放开饮食。
★服用2疗程,人体胰岛功能恢复,胰岛细胞增加,胰岛分泌正常,糖化血红蛋白指标正常,使胰岛细胞免疫力提高,12-18倍,恢复正常工作和生活,远离并发症,重症患者可减量维持。

说到做到 为百姓做良心药
百年同仁 生物降糖方
原价49元/盒 现优惠价 19.9元/盒
上市优惠,数量有限,欲购从速
买10盒赠2盒 专家咨询: 0635-8956339
买20盒赠10盒 免费送货 货到付款
买30盒赠30盒