

没买停车位不能进小区

业主:此举不合理 开发商:规范停车状况

本报96706热线消息(记者 王颜 实习生 于殿)

“不买小区的停车位,我们的车就不能开进小区里,这有点不合理了。”16日,泰城一小区的业主说。开发商表示,车位少难以满足需求,他们对此也很无奈。

16日上午,记者在恒基·富丽东方小区看到,几乎每个单元的大门上都贴着一张“温馨提示”:“接到恒基通知,请1#—10#和12#楼有车库或者有车位的业主到物业办公室领取车辆通行智能卡,然后将车辆停入车库内。没有车库或车位的业主,请自觉地把车辆停入小区大门以南的临时停车位上。”

谈起这项新规定,小区业主张先生说,上个月月底,物业公司将小区内规划的19个车位对外销售,每个车位卖5万元,还让业主来“抓阄”。结果,60多个人抢这19个车位。“车位卖出去之后,物业公司又通知业主,如果没有停车位,将不允许把车开进小区内。那些没有车位的业主,要么每月花80元将车停在小区外划定的临时车位上,要么自己找地方停车。”张先生说,刚开始买房的时候,开发商并没有告诉他,没有买停车位的话就不能把车停在小区里,而且把车停在外面的临时停车位上也不安全。

东晨物业公司的工作人员告诉记者,出售小区内的停车位以及这项新规定,都是开发商的意思,物业公司只是负责管理。为了解决业主停车难的

问题,他们在小区外划了临时停车位,即便这样也不能满足需求。

对于业主的质疑,泰安恒基置业发展有限公司销售部的工作人员陈红解释说,目前,小区内的停车位大概有400多个,这是严格按照规划局1:1.6的比例建设划定的。而且在业主买房之前,销售人员也都将小区停车位数量提前告知

了他们,并且合同上也都有注明。他们这样做的目的,也是为了规范小区内的停车状况。“小区共有700多户居民,有的业主家中有多辆车,小区无法满足全体业主的停车需求。如果业主都将车停在小区,必将影响小区通行和引发各种矛盾。如果谁都在小区内停车,买了车位的业主也会有意见。”陈红无奈地说。



小区内地上停车位已经上了车锁 本报记者 王颜 摄

市井故事

住在老同学宿舍起了贪念

偷走了人家的笔记本电脑、银行卡和现金

泰城一市民高高兴兴地来参加同学聚会,没想到他的同学一时起了贪念,将他价值12000元的物品偷走了。结果他的这名同学不仅赔上了同学情谊,还触犯了法律。

边某是宁阳县某公司职员。14日上午,他的同学鲁某从济宁赶来找他玩。两人见面很开心,晚上喝了很多酒,当晚鲁某就住在了边某的宿舍。15日一早,边某上完夜班回到宿舍后,发现自己价值4000余元的笔记本电脑,存

有7000余元的银行卡以及身份证、500多元现金都不见了。于是,边某报了警。

民警接到报警后,立即展开了调查。经审讯,鲁某承认了犯罪行为。原来,当天晚上,鲁某一个人在边某宿舍,看到同学的财物后顿时起了贪念,偷偷把这些东西放在边某宿舍附近的一个垃圾箱内,准备离开时带走,不料被警方识破。

本报记者 陈新 通讯员 乔元波

没有暂住证考不了驾驶证

警察帮他解了燃眉急

家是外地的刘先生最近为了一张暂住证犯了难。原来因为没有暂住证,他一直没法考驾驶证,直接影响到他的生意。

河南客商刘先生,2008年来泰城投资做生意。由于事业发展,公司新添置了两辆货车,他需要办理驾驶证。但像他这样户口在外地的居民,办理驾驶证需要有派出所出具的暂住证。由于他几年没回过

家,没法和户籍所在地的派出所联系上,办理暂住证所需的无违法犯罪证明也一直没法出具,直接影响到他的正常经营。

16日,泰山区公安局三里派出所民警了解了他的情况后,主动联系了河南新乡的派出所,确认他的确无违法犯罪记录后,派出所给刘先生办理了暂住证。

本报记者 陈新