

我省万余高层建筑如何防火

吴志强:疏散楼梯维护好,市民自救很重要

在山东,全省高层建筑达1.3万幢,高层建筑居民的消防安全问题尤为引人关注。17日,给本报96706119热线打来电话的读者中,有三分之一的读者询问有关高层建筑的防火问题。

疏散楼梯 平时要维护好

山东省公安消防总队总队长吴志强说,目前的消防车,即通常所说的“云梯车”,济南市最高的是53米,相当于18层楼的高度。“如果再高,底盘就要重,底盘重的话对路面、环境的要求就会相对提高。云梯车的高度随着楼层的增高而增高,这并不现实。”

吴志强说,高层建筑在建的时候,对消防设计的要求是很高的。“比如高层建筑必须设有封闭或防烟疏散楼梯间,一旦着火了,人们可以从楼梯间顺利地走

下来,而且这个楼梯间的门都是防火门,平时是关闭的,通过这个来阻止烟气的蔓延,所以高层建筑只要能遵守相关设计规划,应当说一旦发生火灾,是能够疏散逃生的。”

吴志强强调,在建筑建设之初,建筑商必须按照消防规范进行设计;平时物业部门应严格把疏散楼梯维护到位,保证处于正常状态。“上海这次火灾,如果疏散楼梯门是关闭的,那么人们从疏散楼梯走,应当是没有问题的。”

高层建筑失火 要防烟防毒气



高层建筑须设避难层。

吴志强以上海住宅楼火灾为例,详述了高层火灾发生的种种原因。

首先,一些建筑由于年代久远,其消防设计的标准没有现在这么高。其次,在物业的使用管理过程中,有的把疏散楼梯当成了仓库,本应该常闭的防火门都打开了。

此外,高楼内电气线路纵横交错,电器设备众多,一

旦发生火灾后果不堪设想。还有一个不容忽视的原因就是,居民家里面可燃物比较多,甚至有些东西还是危险化学品,一旦燃烧之后还会产生毒气,这些毒气无色无味。“比如说,沈阳一售楼处曾经发生一起火灾,当时的火并不大,但还是十几名工作人员中毒死亡。因为,当时工作人员以为没事,就回到办公室,但随后

无色无味的烟就进来了。”

多数居民家里 没有灭火器

当云梯车面对难以到达的高度,消防车的水又喷射不到,此时被困者的自救就显得尤为重要。

“家里常备一个灭火器,是非常必要的。”据了解,在市场上,目前每个火灾报警器的价格不过两三百元,这对绝大多数家庭来说是可以承受的,但现实情况是,多数居民家中并未备有灭火器,居民的消防意识有待提高。

吴志强提醒,在火灾发生后,温度达到600℃的时候,容易引起轰燃,这时候非常危险,被困者不要慌张,更不要贪恋财物,应赶紧逃生并报警。如果疏散楼梯正常,十几层的高度,人们很快就能跑下来。

上海失火住宅楼 分包情况查清

17日上午,国务院上海“11·15”特别重大火灾事故调查组在上海召开全体会议。

改造经过招投标

“11·15”火灾发生时,上海胶州路728号大楼正在实施今年的静安区政府实事工程——节能综合整治项目。

静安区建交委2010年9月通过招投标,确定工程总包方为上海市静安区建设总公司,分包方为上海佳艺建筑装饰工程有限公司。2010年11月,静安区建交委选择上海市静安区建设工程监理单位承担项目监理工作,上海静安置业设计有限公司承担项目设计工作。

装修工程违规分包

此工程部分作业分包情况为:脚手架搭设作业分包给上海迪姆物业管理有限公司施工,搭设方案经公司总部和监理单位审核,并得到批准;节能工程、保温工程和铝窗作业,通过政府采购程序分别选择正捷节能工程有限公司和中航铝门窗有限公司进行施工。

这起事故暴露出五个方面的问题:电焊工无特种作业人员资格证,严重违反操作规程,引发大火后逃离现场;装修工程违法违规,层层多次分包,导致安全责任不落实;施工现场管理混乱,安全措施不落实,存在明显的抢工期、抢进度、突击施工的行为;事故现场违规使用大量尼龙网、聚氨酯泡沫等易燃材料,导致大火迅速蔓延;有关部门安全监管不力,致使多次分包、多家作业和无证电焊工上岗,对停产后复工的项目安全管理不到位。

彻查原因,追究责任

事故调查组组长、国家安全生产监督管理总局局长骆琳说,这起事故是一起因违法违规生产建设行为所导致的特别重大责任事故,也是一起不该发生的、完全可以避免的事故。他说,要严肃认真彻底查清事故原因,依法依规严肃追究有关责任人的责任,给遇难者家属和受伤人员一个交代,给全社会一个交代。

据新华社

避难层究竟是啥样?

本报记者实地探访,里面空荡荡却大有学问

每15层 必须设避难层

必须设避难层

按照规定,100米以上的楼层都需要设置避难层,我国《高层民用建筑设计防火规范》规定,超高层公共建筑每15层必须设置避难层,不能对该层房屋进行装修,也不能挪为他用。

济南公安消防支队防火监督处处长王永祝介绍,所谓高层建筑是指高度在24米到100米的建筑,而100米以上的建筑称为超高层,高层建筑有着非常严格的防火设计规范。据了解,目前济南有18座100米以上高层建筑设立了避难层。

避难层是为了消防安全专门设置的供人们疏散避难的楼层。

王永祝告诉记者,在避难层中,都是用特殊的阻燃材料建成,地板、天花板、楼梯等都有较强的防火和耐火性,且避难层还要配备专门增压设备,将空气往避难层外压出,防止

浓烟和烈火的侵入,有些是配合放置工具的房间,不一定是整层的。

“像排烟排烟系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等设备,都应该在规格和标准上比普通的楼层要高出一个档次。”王永祝说,一旦高楼被大火包围,所有消防通道无法上下时,就要到避难层等待救援。“正常情况下,躲在避难层里的人员,生还的可能性非常大。”

避难层

严禁任何可燃物

进入索菲特银座大饭店一楼大厅内的客房电梯,在电梯按钮上,缺少了8层、21层和34层的3个楼层的按钮。

“这三个就是避难层所在的楼层。”济南公安消防支队防火监督处处长王永祝说,避难层的位置要求严格,首层至第一个避难层或两个避难层之间,距离不能

超过15层。

很快,电梯“定格”在35层。通过35层的消防安全通道,下到34层,在34层上绕了大半圈后,一个写着“避难门”的消防安全门出现在眼前。

“刚刚,咱们在34楼绕得这段就是错层楼梯。”王永祝现场释疑,通过客梯是无法进入避难层的,要进入避难层只有通过各楼层的消防安全通道。

推开厚重的消防安全门,一处二百多平方米的半环型房间映入记者眼帘:一个未装修的毛坯房,空荡荡的。不过里边自动喷水灭火装置、应急照明系统、防烟排烟、自动报警等设备一应俱全。

“看起来其貌不扬,实际大有学问。”王永祝说,避难层的地板、天花板、楼梯等有很强的防火耐火性能,经过特殊处理,同时严禁有任何可燃物,所以会看起来比较空荡。

“避难层的通风系统都是独立的。”王永祝说,它有别于消防安全通道内的通风系统。

本组文/片 董钊 尉伟 殷宝龙 王富晓 左庆

上海住宅楼大火的发生,让“避难层”这个原本陌生的词语,成为市民关注的焦点。

济南高层建筑的避难层究竟啥样?里面的设施有何特殊之处?11月17日下午,记者跟随济南公安消防支队防火监督处人员,一同来到186米高的索菲特银座大饭店,一睹避难层的真面目。



高层建筑避难层很容易识别。

中国芝麻香原产地

中國國井 深得人心

中国高端芝麻香

