楼长老刘的“跑暖”心经

回想起三年的“跑暖”经历,刘广林的感觉就是难!难!难!

本报记者 殷亚楠

再过一个星期,刘广林所住楼的三个单元就能集中供暖了。这对于他们这些一直住在开放式小区的居民来说算得上是一件大喜事。

回想起三年来的“跑暖”经历,楼长刘广林感慨万千。他觉得,开放式小区居民楼加入集中供暖真是难!难!难!一是热源不足,难!二是没人牵头,难!三是楼上楼下协调,难!

为了供暖,刘广林积累了各种材料一大袋。 本报记者 殷亚楠 摄

第一难 热源不足是老大难

17日,记者来到甸柳二区9号楼五单元时,单元门口还张贴着暖气安装费交费公示表,楼道里已装好了崭新的供热管道。刘广林告诉记者,管道、暖气片都安好了,目前正在调试设备,估计再过一周就能通暖气了。

“今年我们社区总共有四个楼提交了开户申请,可最终只有我们楼的这三个单元能供暖,其他几栋楼都是因为热源不足不能开户。”刘广林感叹说,热源不足是目前开放式小区居民楼加入集中供暖面临的第一大难题。

据老刘讲,9号楼三、四、五单元八成以上居民是中老年人,而且前两年每年都出过两次烧蜂窝煤中毒事件。为此,他就下定了“解决老人取暖问题”的决心,并从2008年开始跑供暖手续。可是,2008年和2009年他提交申请时,供热企业直接答复没有热源,开户申请便被拒绝了。

老刘说,今年他们能通暖,也是恰逢供热管网汽改水改造,使得他们这里有了热源。他跑得早,今年6月份就去行政审批中心交开户申请、跑手续。热力公司人员来9号楼现场查看后对外管网进行了改造,热源这才送到了单元楼门口。

第二难 谁来牵头真是难

家住历苑小区的王大爷也非常想享受集中供暖,和他有同样想法的还有楼上的好几户老人。可是,这个愿望至今也没有实现,一个重要原因就是一直没人牵头跑。“很多人不想出头,怕被人说闲话,毕竟牵扯到要交成千上万的配套、安装费用。”王大爷说,开放小区居民楼本来就没人管,如果没有个热心人给大家跑腿、协调各种事,供暖的事就更没着落了。

幸运的是,甸柳二区9号楼有刘广林这个热心的楼长。刘广林的老伴说,老刘为了供暖的事可操心了,每次下通知光电话费就打了好几百元的。供暖手续共7个步骤,每个步骤都要跑两三趟才能办成。两个外孙要照顾他们上学吃饭,都是她一人包了,刘广林就这样专心为供热忙活了几个月。当初画管道设计时,有着机械工程经验的老刘也参与其中,并根据该楼的老旧实际情况,提议用塑铝管而不用PPR管。施工时也要每天盯着,确保工程质量。

第三难 楼上楼下协调难

当初要交开户申请时,老刘就挨家挨户统计了供暖意愿。可是,在今年八九月份,有不少居民听说甸柳二区要拆迁,便对加入供暖的事情动摇了,不愿意交费。“协调大家意见很难,这个做不好,可能差一两户就没法开户。”刘广林感叹。听到大家传拆迁的消息,刘广林心里很着急,便赶紧通知居民们开会讨论,分析消息真假、安抚大家心中的波动。三个单元共54户,原来统计时愿意交费的共三十七八户,经过这次讨论最终43户居民交了钱。

能召集大家开会协调出现的问题,也是由于这三个单元“成分”简单。老刘说,这三个单元都是同一单位的宿舍,大家意见容易统一。“如果是其他纯居民楼,都是个人买房、租房的,意见就不好统一。即使统一了意见,也很难收费,安装、配套费每户要一万多块钱呢,只要有一家不同意,就很难办。”

泉 社区记者团
历下区:殷亚楠 尹明亮
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:赵恩霆
社区热线:96706126
社区QQ群:60918759
社区邮箱:qlwbsq@163.com

泉城e社区

狗逛超市,不应该

“漏月轩主人”

到超市买东西,看到有牵着狗、抱着狗逛超市的。超市是开放式商场能让狗进吗?这样卫生吗?

“泉水叮咚307”

好多食品都是敞开销售,为了自己和他人的健康,别让你家狗狗去了。

“咖啡心情2010”

确实不文明,为了公共环境请把狗狗放在家里。

见习记者 林媛媛 整理

理财投资
打造理财平台第一媒体
24小时广告热线:
67886618/28/38

鸿运贷款咨询
无抵押 免担保10-300万
银行优惠利率 外地皆可办
咨询电话:13953122538
13953107838

超低贷款咨询
无抵押、无担保
15853191222

钱柜贷款咨询
(3-300万) 专办免抵押
过件收费 外地可办
18853139099
18853139768

快速低息放款咨询
专做济南市里城区周边贷款
无手续费 无抵押 无担保
利息保证全市最低当时拿钱
15953189189 15728152020

专做大额垫资咨询
代理注册13969156371三

花园路超低咨询
本地机器15606145903

取还咨询
86717688

宜信
CreditEase
个人无抵押信用贷款咨询
无需抵押担保 无需贷前费用
额度最高30万元 最长还款期限48个月
企事业单位正式员工可享受优惠费率
咨询:0531-86406662 13210392982 13354109410
地址:济南市解放路112号协和商务大厦1003室
网址:www.creditease.cn

天和贷款咨询
●小额应急 ●车房质押 ●证件抵押
●手续简单 ●低息 ●当日放款
电话:62312222 15910091234
地址:花园路与历山路口九龙大厦801室(林业大厦西邻)

汇诚
小额无抵押无担保
车辆质押
各种房产抵押
低息!当日放款
咨询
电话:81120222 15054122666

诚信贷款
小额无抵押 无担保 车房质押咨询
66800099 15966644458
地址:大观园汇宝大酒店

汇通
小额无抵押咨询
车房抵押
三孔桥嘉汇环球
广场三单元723
66864777 13405317666
全国免费热线:4000776668

山东世源投资咨询
★小额短期应急★汽车抵押贷款★房产抵押贷款
★房产买卖,房屋租赁★费用低、速度快
★理财咨询、承兑汇票、贴现
贷款热线:82708585本公司属实体企业。
全国免费热线:4006577778高薪聘股东员工,房贷业务员数名。
另招:酒水业务20名,司机3名区域经理4名,
送水工3名。文秘2名,工资面议

展望民间金融未来发展趋势 探讨民间资本规范合法经营 民间借贷供需对接
山东省首届民间借贷行业高层论坛
经济政策热点,行业专家,业内精英共聚一堂,搭互民间贷建设
演讲题目:
1.十二五规划与民间金融走向
2.金融危机下的中车站宏观经济分析
3怎样控相民间借贷这座金矿
4.民间借合同工风险防范
专家:
李连林:中共中央政策研究经济局局长
闫庆悦:山东财政学院经济学院院长
段绍泽:北京天则经济研究所学术负责人
麦剑峰:中担投资担保有限公司副总经理
主办:山东财政学院经济研究与技术开发中心 齐鲁金融网
时间:2010年11月27日到2010年11月28日
地点:济南市舜耕路42-1号山东财政学院国际交流中心三楼文华堂
热线:(0531)82917234 82911396 86990163

★注意★注意★ 咨询
“根本国营,性质必改;要成就者,先成必败”
下一步,输出品牌、输出管理、有钱大家赚、发财加盟(网站即将xx付使用)
办公场所说明:山东向会大厦(商业办公楼,不是住宅楼,每户面积在几十平方,我们有7000平方的独立办公区域,现在员工人数120人,房租每天9000元,每月约28000元,物业费每月40000元,电费每月一万元,这个了三年的高价房,国家大发展需要力力,早晚一天日本天照耀,与其一可能的不照耀,又为后来一个公司的成功对比,我们要利用现在,不要产权属于我们的房东(不是我东城十自己的东西),我们本来是拆迁户,由我们的房东,他的房东,太是因为资产公司,产权全部是一家,我们公司的房东,我们的房东,我们的房东,我们