

上海那边着火了,烟台这边一栋28层楼内的居民发现身边也有隐患

消防设备被物业“卷走”了?

文/片 本报记者 鞠平



福莱花苑51号楼位于烟台市北河街,是一栋28层的居民楼。15日,上海发生的高层建筑火灾,对这栋楼的居民触动很大。据居民介绍,三年前,物业公司搬走了楼内大部分的消防设施。17日,记者就此进行了调查。



尹先生指着这个屋说,这里原来是他们楼的另外一个出口,后来被物业公司堵死了。

居民投诉:物业公司撤离时搬走消防设施

17日上午,福莱花苑51号楼的尹先生给本报打来电话,称物业公司搬走了居民楼的消防设施,一直没有恢复,他们非常担心发生火灾。17日中午,记者来到了尹先生家里,尹先生告诉记者,2008年,因为一些原因,负责该栋楼的物业公司撤出了小区,离开时物业公司的工作人员将消防栓里消防水枪

等物品带走了。半年后该物业公司又回到小区,填补了一部分消防设施。

2010年,尹先生被东山街道任命为消防联络员,今年7月,负责的他曾从28楼走到1楼检查了楼里的消防设施,发现水管带的卡口少了150多个,水枪头少了120多个。他曾多次找到物业公司,物业公司也曾答

应尽快恢复。可是三个月过去了,物业公司并没有履行承诺。15日,上海静安区火灾发生后,尹先生坐不住了,他再次找到了物业公司,物业公司告诉尹先生已经恢复了一些,尹先生问恢复了多少,物业公司答复他,恢复了十几个了。尹先生气愤地对记者说,“我数的就差100多个,你物业公司恢复十几

个不是糊弄人吗?”为此,尹先生向本报打来求助电话。

17日中午,记者在福莱花苑51号楼,还询问其他住户,几位居民都认同尹先生的说法。住在13楼的李先生还向记者反映,51号楼的疏散楼梯没有灯,安全出口也只有一个。

物业回应:负责人不在无法答复

17日下午,记者来到福莱花苑的物业公司——烟台市政建开发物业管理有限公司,一位姓孙的工作人员接待了

记者,谈及51号楼的消防设施,一开始这位工作人员表示,居民说法有误,消防设施都是有的,随后记者提到楼里

怎么没有灭火器,这位孙先生表示,商用建筑需要安放灭火器,民用住宅不用,这是物业法里规定的。当记者表示,想

到51号楼打开几个消防栓看看,这位孙先生表示他没有钥匙,需要公司的负责人出面才能答复。

记者调查:部分消防栓设施不全

为了验证居民的说法,从物业公司出来后,记者乘坐电梯到达了福莱花苑51号楼的28层顶楼,从顶楼一直走到了一楼。

据尹先生等居民介绍,2008年以来,楼里的消防栓都

是敞开着,十几天前,物业公司突然将破碎的消防栓安上了玻璃,并且锁上了。至于消防栓里面有什么,他们不清楚。从28楼开始,记者一层一层试着去拉消防栓的门,在26层记者拉开了

一个消防栓,看到里面只有一卷自救式消防卷盘,而且卷盘前端是破裂的,没有水枪,也没有水管带。而11层的消防栓也极为“简陋”,只剩下一管水管带。

记者在1楼看到,这里确实如

居民所说疏散楼梯里没有灯。从28楼直到1楼,除了在1楼,记者打开了楼梯间的灯,其他楼层都是黑乎乎的。而且大部分的楼层原来的楼梯灯开关处连开关盒都没有了,只剩下了电线。



记者在26楼拉开消防栓,里面的消防设施缺少好几样。

部门回应

消防部门 近日将去检查

17日,记者就福莱花苑的消防设施情况采访了烟台市芝罘区消防大队,据了解,根据相关规定,小高层和高层都需设有灭火器,室内消防栓内应该包括麻质衬胶水管(20或25米)、消火栓(DN65)、水枪(指示红灯、报警按钮、消防泵起泵按钮、自救式消防卷盘等,型号可以有所不同)。

对于福莱花苑51号楼的情况,芝罘消防大队表示,他们会根据居民反应的情况,到该楼进行检查。

海阳市地税局“四个比对” 加强房地产业与建筑业的税务检查

海阳市地税局为加强房地产、建筑企业的税源管理,以点带面,推动整个纳税秩序的进一步好转,通过“四个比对”,将房地产企业与建筑企业的税务检查进行有机集合。

一是材料比对。房地产企业为了保证自己的房产质量,大部分企业都为建筑企业供应钢材、木材、水泥三大材,而建筑企业大都把这部分材料没有上帐,特别是在企业所得税实行核定征收的企业,这种现象尤为严重,检查房地产企业时不仅检查支付工程款情况,还要记录供应建筑企业材料数额,然后到建筑企业进行比对,看其是否入帐。

二是规划图比对。房地产企业在基建投入和预收房款两方面,往往都有记帐滞后现象,相应地税款不能及时入库,为此,该局在检查时注意房地产企业内部进行比对,对其帐各与其规划图比对,然后深入到工地上,帐、实物、规划图三者进行比对,看是否按形

象工程入帐,企业能否正确进行核算。

三是决算书价值与计税依据数额进行比对。在工程结束时,房地产商和建筑商进行最终决算,确定工程总造价,也是建筑商正确确定计税依据的时刻,在检查时注重了对建筑商纳税情况进行比对,特别是甲方供料数量,以及甲方分摊的电费、水费是否计税。

四是应付工程款与预收帐款进行比对。有的房地产企业为了解决资金问题,或者为了促销,把商品房抵顶工程款,在检查时注意了应付工程款借方,再与预收帐款的贷方进行比对,是否按规定计税。

通过加强“四个比对”,有效的避免了孤立地检查一个房地产企业或建筑企业而不能深入的弊端,截止目前,该局共检查房地产企业28户,比对建筑企业50个次,共查处税款30万元,有效地强化了房地产、建筑企业的税源管理。

(孙君劭)

加凯 KBLCONSULTING GROUP 移民讲座 上海/青岛/济南/南京/常州/武汉 杭州/宁波/西安/温哥华/圣约翰

16年投资移民办理经验, 年前优惠—— 移民成功后再付费, 零风险!

时间: 2010年11月21日 (周日) 下午2点
地点: 烟台虹口大酒店二楼会议室C(芝罘区大马路118号)

联邦、魁省投资移民项目 | 纽宾士域省提名计划
12月1日新政正式实施
把握首批申请优势
申请周期快, 成功有保障

总资产200万人民币可申请
百万以内移民成本项目
难得机会, 政府项目高成功率

青岛加凯投资顾问有限公司 (KBL加凯集团山东分公司) 青岛市香港中路10号群利国际A座705室 www.kblcdn.com
预约咨询电话: 4006580377 0532-85029288 24小时咨询电话: 13853226878 (资料备案, 提供上门服务)