



业主不知情,供热管道被开口

管道接到附近汽修厂,热力公司承诺不会影响供暖

本报记者 牟张涛 王金强

家住向阳南路华元小区的居民徐女士致电本报问暖热线2600000,她表示小区业主大多在10月中旬就交上供暖费,但至今小区还是冷冰冰的,原因就是业主不知情的情况下,自己小区的供热管道被开了个口,新增供暖管道通往附近的汽修厂和医院,业主对此不同意,因此宁可挨冻也要先将那个开口堵上。

居民:管道被开口拒绝供暖

16日11时,华元小区内,正领着孙子散步的刘女士表示,家里太冷,就把孩子“包裹”好出来晒太阳,“这样也暖和点,家里也闷。”刘女士还表示,16日天气不错,没有风,否则只能把孩子放在被窝里。“钱都交了,却不能供暖,我们华元小区169户居民和相邻的汽运二公司宿舍60多户居民没有正常供暖。”居民黄女士说。

据黄女士介绍,华元小区和汽运二公司宿舍从2009年开始集体供暖,今年11月初的时候,小区居民看到一些工人在通

往自己小区的供热管道上“施工”,管道上面多了新的管道,通往附近的汽修厂和医院,但却没有任何人告诉小区居民,于是居民在14日就开始到汽修厂理论,希望将新设的管道截断并将新开的口堵住,但汽修厂坚决不同意。

记者了解到,华元小区没有物业公司,只有业主选出的业主委员会,负责人姓罗。

“后来我们才知道,是罗主任没有经过业主商议,就同意管道‘开口’,这侵犯了业主的权益,所以我们宁可挨冻,也要把那

个‘开口’堵上,否则可能会有后续不良反应。”居民李先生说,“如果我们同意供暖后,供暖不达标怎么办?到时候再堵口就晚了。相邻的汽修厂和医院面积达到2000多平方米,接的管子都有碗口粗。”小区其他业主也表达了类似的意见。

业主委员会成员李女士告诉记者,她对小区供热管道“开口”事先也不知道,在和记者交谈时,她接到罗主任的电话。随后告诉记者,罗主任已经和汽修厂协调好,将口堵住,汽修厂供热管道从附近泵站连接。

业委员会主任:承认工作疏忽

16日15时许,记者和罗主任取得联系,他表示事情还处在协调当中。

对于“开口事件”,他表示自己也是出于好奇,因为小区每年管道维修会

有很多费用,而自己同意“开口”,是因为汽修厂答应每年帮华元小区解决60%的维修费用,对于事情发展到如此地步,他也觉得很委屈,“我从早上离开家就一直在协调,汽修

厂不同意拆除,并且即便同意拆除,拆除和后续安装费用怎么解决?”罗主任说。

罗主任表示,此事没有事先和小区居民商议,自身工作存在疏忽。

热力公司:承诺不会影响供暖

罗主任还表示,热力公司在施工时,工作人员已经测量好,“开口”不影响小区居民供暖,“但居民就是不答应,有居民直接去泵站要求不能供暖。”

17日,记者又来到华元小区,了解到小区还未恢复正常供暖。记者联系到罗主任,他表

示自己还在协调此事。随后记者来到相关医院,院方表示,医院租赁汽修厂的房子,此事和他们无关。汽修厂工作人员表示,他们已经交纳开口费和取暖费,其他事情不愿多说。

记者随后联系德州市热力公司,工程部工作人员表示,为减少成本,热力

公司结合客户意见会选择合适的“开口”区,他还表示,正常“开口”不会影响供暖。

德州市公用事业管理局工作人员表示,供热公司已经承诺不会影响供暖,所以小区居民没有必要担心不能正常取暖,天气逐渐变冷,还应尽快供暖。



动物取暖

11月16日,在德州市人民公园的动物园里,一只澳大利亚红颈袋鼠站在电暖器旁取暖。据了解,红颈袋鼠在8摄氏度以下就会被冻伤致死。进入冬季,动物园采取多种取暖措施,让动物们能安然过冬。

本报记者 苏超 摄影报道

不取暖也要收8元/m²费用

物业称是管道维护费,公用事业局回复自供地暖尚无明确收费标准

本报11月17日讯(记者董传同) 15日,一位天津的读者给本报打来电话说,她所住的华夏新城小区使用的是自供地暖,如果业主选择不取暖的话,物业也要收取每平方米8元的费用。小区物业的工作人员解释说,此费用为供暖管道维护费,是适当收取。

据王女士说,她家住在夏津县的华夏新城小区,小区用的是地热采暖,前两天小区物业贴出通知,告知取暖的业主尽快缴费,不取暖的每平方米也要缴上8元的费用。而去年,不取暖的业主每平方米才缴4元。王女士觉得这个费用不应该收;其

次也不能想收多少收多少,去年才4块,今年就到了8块,涨价的依据是什么?对此,华夏新城小区的物业公司的一位工作人员解释说,这个费用叫做供暖管道维护费,因为不管用不用暖气,小区内公用供暖管道都需要维护和修理。另外,她还说,小区取暖一平方米才收16元,比别的小区低了很多。

对于这个管道维护费的说法,王女士并不认可。“按照物业的这个逻辑,水电都不用的话,也要交上管道维护费了?”王女士说,供暖管道当中入户的管道,是自己负责维修和物业没有关

系,而公用的管道维修应该是使用公共维修基金。夏津县物价局的工作人员说,不供暖也要收取一定的费用,别的城市也有类似情况;去年的时候,该小区的物业经理曾解释说热量很难控制,不用暖的话也会有热量损失;目前华夏新城还没有把收费标准报到物价局。夏津县公用事业局有关人员说,地暖属于小区自己供暖,不在集体供暖的范围,公用事业局无法对其供暖问题进行干预。不供暖的用户到底怎么收费,或者收不收费没有明确的标准,国家和山东省出台的供热管理办法都只是针对集体供暖。

车库差额款引纠纷 开发商竟停止供暖

本报11月17日讯(记者张金东) 16日,武城市民杨先生致电本报“问暖热线”称:因在小区车库面积问题上与房产开发商产生纠纷,开发商竟停掉了小区几百户居民的供暖。

杨先生说,2007年他在武城美林花园购买了一套住房,并买下一个车库,当时购房合同约定的车库面积是25平方米,每平方1800元,共计花了近5万元。今年11月,自己和其他居民去缴费时,却被告知需将取暖费和车库差额款一起缴纳,否则不予收取,小区居民觉得不合理,拒交供暖费。由于小区供暖的热源来自开发商挖的地热

井,16日上午,已经试暖3天的暖气被开发商停掉。杨先生说,今年开发商重新测量了车库面积,在原来面积上加了3个平方的公摊面积,并要求业主按2007年的价格补交差额。

记者联系到美林花园的开发商金源房地产开发有限公司,公司工作人员答复说,居民反映的问题并不属实。当记者问到开发商是否停掉了小区的供暖时,工作人员说:“不交钱谁给你供暖?”记者又问“居民交钱为何被拒绝”时,得到的答复是:“为什么不收你的钱?”随后,该名工作人员以工作忙为由拒绝了记者的采访。

中国药企参与我国最大规模糖尿病防治行动

11月14日,第四个“世界糖尿病日”由卫生部疾病控制司、中华医学会糖尿病学分会、广州市疾病预防控制中心等单位联合主办,在广州正式启动。此次行动旨在通过普及糖尿病防治知识,提高公众的糖尿病防治意识。

据介绍,糖尿病防治行动是继“世界无烟日”、“世界艾滋病日”之后,我国又一个全民参与的公共卫生行动。此次行动旨在通过普及糖尿病防治知识,提高公众的糖尿病防治意识。行动内容包括:开展糖尿病防治知识宣传、提供免费血糖检测、开展糖尿病患者自我管理教育等。

据介绍,糖尿病防治行动是继“世界无烟日”、“世界艾滋病日”之后,我国又一个全民参与的公共卫生行动。此次行动旨在通过普及糖尿病防治知识,提高公众的糖尿病防治意识。行动内容包括:开展糖尿病防治知识宣传、提供免费血糖检测、开展糖尿病患者自我管理教育等。

据介绍,糖尿病防治行动是继“世界无烟日”、“世界艾滋病日”之后,我国又一个全民参与的公共卫生行动。此次行动旨在通过普及糖尿病防治知识,提高公众的糖尿病防治意识。行动内容包括:开展糖尿病防治知识宣传、提供免费血糖检测、开展糖尿病患者自我管理教育等。

据介绍,糖尿病防治行动是继“世界无烟日”、“世界艾滋病日”之后,我国又一个全民参与的公共卫生行动。此次行动旨在通过普及糖尿病防治知识,提高公众的糖尿病防治意识。行动内容包括:开展糖尿病防治知识宣传、提供免费血糖检测、开展糖尿病患者自我管理教育等。

据介绍,糖尿病防治行动是继“世界无烟日”、“世界艾滋病日”之后,我国又一个全民参与的公共卫生行动。此次行动旨在通过普及糖尿病防治知识,提高公众的糖尿病防治意识。行动内容包括:开展糖尿病防治知识宣传、提供免费血糖检测、开展糖尿病患者自我管理教育等。

据介绍,糖尿病防治行动是继“世界无烟日”、“世界艾滋病日”之后,我国又一个全民参与的公共卫生行动。此次行动旨在通过普及糖尿病防治知识,提高公众的糖尿病防治意识。行动内容包括:开展糖尿病防治知识宣传、提供免费血糖检测、开展糖尿病患者自我管理教育等。

据介绍,糖尿病防治行动是继“世界无烟日”、“世界艾滋病日”之后,我国又一个全民参与的公共卫生行动。此次行动旨在通过普及糖尿病防治知识,提高公众的糖尿病防治意识。行动内容包括:开展糖尿病防治知识宣传、提供免费血糖检测、开展糖尿病患者自我管理教育等。