

# 300万平米建筑将穿“保暖衣”

## 建管局:保温墙材料要经过耐火检测才能用

本报11月17日讯(记者 宋珊珊)

上海起火高楼是在进行建筑节能改造,实施外墙保温时失火。那青岛的建筑有没有穿“外衣”?墙体保温材料是否易燃存在火灾隐患呢?17日,记者采访了解到,“十一五”期间全市要完成300万平方米既有居住建筑供热计量及节能改造任务。

青岛市建管局安检站一位工作人员告诉记者,用于建筑的保温材料都需要经过燃烧性能检测才能使用,不同高度有不同的燃烧性能,如果不达标是坚决不能应用于建筑保温墙施工的。“2009年公安部消防局下发《建筑外墙保温材料防火措施(草案)》,青岛从当

年年底就开始在所有新建建筑中推行相关要求,从目前的施工检查情况来看,大部分在建工程都按规定做了。”

该工作人员介绍,建筑体积大于10万立方米或超过32米的公共建筑及超过100米的居住建筑,都要采用岩棉、矿棉、玻璃棉等无机材料制作的保温材料。除此之外使用可燃保温材料的,应采取相应的防火构造,公共建筑每一隔离带中的可燃保温层面积不应大于30平方米,居住建筑每一隔离带中的可燃保温层面积不应大于50平方米。建筑外表面应采用不燃材料将保温层完全覆盖。

除了保温材料要耐热不易燃之外,

超过60米的高层建筑,每层还要设防火隔离带,一层着火了不容易引燃楼上楼下。去年9月份青岛就下发通知,规范外墙保温材料,其中对防火隔离带要求必须使用岩棉板、胶粉聚苯颗粒作为保温材料,这些材料的耐火等级可以达到A1级,也就是高层民用建筑设计防火规范要求中的最高级别。

根据2010年8月青岛市政府办公厅下发的《青岛市既有居住建筑供热计量及节能改造实施方案》,“十一五”期间全市要完成300万平方米既有居住建筑供热计量及节能改造任务,其中,2010年底前完成155万平方米既有居住建筑改造任务。

### 建筑保温材料燃烧性能及防火构造要求

1、当建筑屋顶基层采用耐火极限不小于1.00h的不燃烧体时,其屋顶可采用可燃材料做保温层,其余应采用岩棉、矿棉、玻璃棉等无机材料或其他不燃烧材料做保温层。

2、当屋顶采用可燃材料做保温层,保温层应采用宽度不小于1米的不燃烧材料做水平和竖向分隔,每一分隔带中的可燃保温层面积不应大于100平方米;屋顶边缘四周及屋顶开口部位四周的保温层应采用宽度不小于0.5米的不燃烧材料做分隔。

3、屋顶外表面应采用不燃烧材料将保温层完全覆盖。



17日,一家消防器材厂的工作人员正在展示防毒面具。本报记者 杨宁 摄

灭火器放在家里讨晦气,不愿掏钱买?

## 上海特大火灾 难燃市民防火热情

本报记者 姜萌 王笑

■上海静安区特大火灾给全国敲了一个警钟,也引起了社会的广泛关注。

■17日,记者了解到,青岛市内四区,仅有十几家消防器材销售点,而购买消防器材的也多是一些商家、单位和学校,家庭购买人数少之又少,同时,很多市民表示目前并没有购买防火用品的打算。

### 消防器材店: 个人买防火用品的很少

17日上午,记者在西仲一路的顺安达消防器材商店里看到,除了消防栓、缓降器等高价消防器材外,还有干粉灭火器、逃生呼吸器、烟雾探测器等低于百元的“平民设备”。像家庭、汽车均可使用的干粉灭火器只要50元钱,而逃生呼吸器也只需80元左右,“干粉灭火器能从根源上扑灭火源,大火刚烧起来的时候用它灭掉身边的火。逃生呼吸器能够在逃生过程中过滤掉有害气体,避免因中毒而窒息死亡。”店主王宗恩说。

据王先生介绍,上海的大火并没有带热店里的生意,店里的主要客户还是以单位、学校和出租车司机为主,家庭购买的数量占不到本店消费总量的百分之一。到目前为止,个人前来购买的消防器材中,相对来说干粉灭火器销量最好,而像缓降器、逃生链条,其价位一般在千元以上,这样的防火用品几乎无人问津,一年也卖不出一两套。

王先生称,一旦发生火灾,位于高层的市民主要还是靠自救来逃生。但很多市民对家用消防器材的配备并不重视,“前几年政府有个消防器材进万家的计划,市民只要掏5元钱就可以拥有干粉灭火器,即便这样还是有很多家庭不愿掏钱。”

### 市民: 买灭火器放家里不吉利

在找顺安达消防器材商店时,记者一路上询问了13位附近的常住居民,几乎所有人都回答“没听说。”这其中距离最近的受访市民跟店面仅隔一个路口,不到200米距离。

市民为何不愿掏钱购买消防器材,记者采访中了解到,不少市民认为有些器材费用过于昂贵,并且像火灾这种意外事故发生在自己身上的概率并不大,另外,也有市民表示,买个灭火器放在家中不吉利。

“一辈子可能都用不上一次,弄个灭火器放在家里多讨晦气。”宁夏路弘信山庄的李顺玉告诉记者,她虽然看了有关上海火灾的新闻报道,但这并没有引起她对消防知识的关心,她认为火灾发生在自己身上的几率很小,不想花钱买灭火器。在记者采访的20多位市民中,像李女士这样不愿意配备消防设备的市民竟然占了七成多。

记者随后走访了西仲路、宁夏路附近的几处生活小区,发现很多没有电梯小区的楼道内不仅没有防火门,而且也没有相应的消防器材,而带有电梯的高层建筑中本该封闭的逃生楼梯防火门,却为了方便市民出行几乎都敞开了,有的住户甚至将闲置不用的物品或者过冬白菜等放在了防火门外。

### 相关链接

## 遇到火灾 如何逃生

山东省公安消防总队的工作人员提醒市民,遇到火灾时,首先要保持冷静,切莫因惊慌失措而做出跳楼等不明智的举动,其次为了防止烟雾中毒窒息死亡,市民可以用6至8层的湿毛巾捂住鼻孔,从而过滤掉空气中的有毒气体,在烟雾中要匍匐前进,俯卧爬行。

市民在逃离火场时,一定要辨明方向,沿着烟气不浓、大火尚未烧及的楼道及出口紧急疏散,一旦逃生通道被堵,市民则可以迅速利用身边绳索或将窗帘、被单撕条结绳,用水打湿后,将绳索一端紧固在阳台或其他负重物上,既而顺绳下滑逃生。

市民在走投无路时,也可躲避于卫生间、厨房等存有水源的地方,通过敲盆晃物来寻求救援。

