

新观察

泰城正在步入“电梯房时代”

云上生活

早在古罗马尼禄王朝就有了人力升降器，到了18世纪中期，俄国沙皇建造了世界上第一批载客升降机。19世纪末叶，汉堡制造了一部每秒钟只能升高25—30厘米的罐笼式电梯。

如今，电梯发展越来越迅速，在现代社会中，电梯越来越成为人们离不开的重要工具。如果没有电梯的话，无论是居住或工作都会变得很不方便。举例来说，如果没有电梯，盖100层的高楼就毫无意义。如果你家住在10楼以上，就更能体会到电梯的重要性了。近几年，泰城“电梯房”正在普及，随着城中村改造项目的推广，在寸土寸金的中心城区，房地产的规划、设计只能以小高层、高层为主。有代表性的电梯房项目，正以一种高姿态进入市民的视野。

前不久，最具代表性的高层高档小区——国华时代顺利交房了。泰城不少市民搬进了“电梯房”。在市区的其他地方，志高国际、长城路北段各楼盘，都在规划建设高层住宅。泰城会有更多的市民搬进“电梯房”，过上“云上生活。”

本期《黄金楼市》，将推出“电梯房”时代专题策划，将就市民对“电梯房”的看法、电梯的维护费用、泰城最好的几个高层楼盘加以介绍，帮助市民选购合适的良宅。

策划/本报记者 梁敏

D02 高层住宅渐成市场主流

D03 山景叠院 最深处的感动是把花园搬进家门

D04 冬季更能凸显房屋真实品质

D05 单元用户不达标 70% 不给供暖

D07 居然之家向消费者倾斜

D08 皇冠·河滨园 一个真实的台湾梦

编辑：梁敏 美编：姚继贵 组版：王月 电话：6982100

专家分析：

春节前全国房价可能稳中略降

国家统计局数据显示，10月份，全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨8.6%，涨幅比9月份缩小0.5个百分点；环比上涨0.2%，涨幅比9月缩小0.3%。在70个城市中，有8个城市房价环比9月有下滑，包括广州、上海、杭州、宁波、济南、泉州、温州、北海。实行限购令的15个城市中，已经有4个城市的房价出现松动回调迹象。

全国房地产研究会副会长顾云昌近日表示，全国房价涨幅收窄说明“9·29新政”正在发挥效用，其中限购限贷的作用明显，“限购的城市反应较大，出现了下降或者涨幅收窄的情况，投资需求被抑制。”

中国银行总行战略发展部高级经济师、房地产研究专家周景彤日前接受采访时表示，70个大中城市房价涨幅回落，说明“9·29新政”已经开始发挥作用。周景彤分析，一方面，在调控组合拳作用下，一部分购房需求受到影响，目前处于观望状态，导致成交量下跌。另一方面，物价上涨压力加大，社会对通胀的预期，使很多有产者把购房当做保值增值的手段；房地产开发商的资金目前也还没有出现明显压力。这使得房价涨幅虽然回落，但价格还处于较高水平。

周景彤预计，随着房地产调控政策的细化和落实，未来两三个月，也就是春节前，房价可能稳中略降。但要促进房地产业的健康发展，除了调控政策外，还需要房产税、物业税等的出台和健全。

(千里)