

单元用户不达 70% 不给供暖

泰城不少新建小区得挨一阵子冻

本报泰安 11月17日讯 (记者 赵兴超) 热力行业规定:“单元用热用户不达标70%不予开通供暖。”最近,这条规定让很多刚搬入新楼的居民很苦恼。小区刚建成,大部分房子都空着,先搬进去的业主今冬不用上集中供暖。

刚搬入御泉大院的苏先生,装修房子时选择了集中供暖,可他眼看着集中供暖缴费时间都过了,却没有收到缴费的通知。11月15日,全市开始正式供暖了,苏先生家的暖气却是冰冰凉。

他向物业询问得知,因小区入住率太低,80余套住房,当时才入住了6户,用热用户比例达不到热力公司要求的70%,所以无法开通供暖。物业工作人员还调侃说,每个新建小区都存在这种问题,让苏先生等等看,一般先住上的都得冻上几年。

同样,泰城五环小区的阮先生也反映,所在小区已经连续3年统计用热用户信息,至今没能达到热力行业规定的70%,用不上集中供暖。“小区不算新建小区,各家各户早已有取暖方式,考

虑到集中供暖节能环保,还不麻烦,我们就想开通。没想到让一个行业规定给卡住了。”阮先生说。

记者从热力公司了解到,70%的用热用户比例是目前的热力行业规定。用热用户越多,用户家中热量散失越少,越能保证供热质量,也可以保证成本。但市民质疑,70%的数字从何而来?有何依据?不少市民认为,供热部门属于公共事业部门,应该以百姓利益为重,而不能把行业利益放在首位。



泰城房企

招揽专业人才

近期,随着泰城房产企业的迅速发展,企业人才需求不断加大,各大媒体及招聘网站上也出现了许多企业的招聘广告,优秀人才成为房企招聘首选。

在齐鲁人才网上刊登着泰城知名房产企业志高集团的招聘启事。据了解,志高集团于2008年进驻泰城以来,取得了迅速发展,目前,在全国投资总额达数百亿,因公司规模不断壮大,该公司现需招聘行政管理类(含秘书)、水电工程师、安装预算、预算会计、策划、销售经理、置业顾问;物业工程、客服及酒店工程、餐饮、销售、前厅、厨师、客房、PA等专业人士。

记者发现,泰城大型房产企业多数对优秀人才给予了比较高的福利承诺。以志高集团为例,该公司承诺薪资高于当地平均水平(提供年终奖金),特殊人才实行特殊待遇;法定节假日休息,缴纳五项保险,配发工装,定期体检、话费补贴;提供良好的培训机会、职业晋升平台和优良的办公环境。 (李强)

冬天水管冻了不能用火烤

冬季来临,供水设施极易发生冻裂或结冰断水的情况,为保证冬季能够正常用水,可从防冻、解冻、包裹等方面,做一些水表及供水管道的防冻保暖措施。

冬季,由于气候寒冷,可以为室外水龙头砌筑保温箱,将室外水表装在地下表井中。由于经过夏天潮湿或雨淋,原有保温材料效能会有一定的降低。因此保温材料最好使用干木粉、珍珠岩、棉织物或其它保温材料。

在使用一段时间后,市民最好选择一个好天气,将保温箱、水表井中原保温材料全部取出,晒干后包装好再盖上。水龙头保温箱更换保温材料时要填实,不留缝隙;水表井更换保温材料时,首先要查看水表及水管底部是否垫实,确认无误后,用蛇皮袋或其它包装袋装好保温材料。扎口不要太紧,填实水表井,抄表时逐袋取出,既方便抄表又保持表井清洁。许多市民考虑到室内温度较

高,便将供水设施裸露在外。但在天气寒冷时,也需采取一定保温措施。可将水管、水表包上一层棉织物保温。临睡前关好门窗,尽量提高室内温度。如果因出差或其它原因长期不在家中,在离家之前需将水表后的阀门关闭,排空管道及用水设备如太阳能等内的自来水,以防止水管冻裂或冻结。同时,为管道、水表浇灌聚脂保温层,也是一种有效的保温方法。如果供水设施因冻结不能正

常使用,需要采取正确的措施进行解冻。先用温热毛巾等物包裹水龙头,然后沿水龙头向水管处浇洒温水使之解冻。也可以用电吹风烘吹,切忌用火烧烤或用开水激烫,这样容易导致水管爆裂。室内管道冻结还可采用提高室温的办法解冻。同时,晚上做好贮水准备,最好是热水,以避免因水管冻裂或冻结给次日凌晨生活造成不便。

(赵兴超)

國華時代
TIMES LEADER

中央宽景大宅
卓然成熟魅力尽显
国华时代现房发售中……

6990555/6990777
泰安国华基础产业投资建设有限公司

三室两厅两卫

泰房预(销)售证第(2010)034号。本选宣传不构成正式买卖合同的内容。最终解释权归开发商所有。