

城事

住房保障管理人员
和政协委员都建议公租房
可有条件变单位宿舍

本报11月21日讯(记者 喻雯 实习生 杨微) 公租房中的“集体宿舍”租给什么样的人群、怎样才能发挥最大作用?19日,济南市住房保障管理人员和政协委员就解决新就业职工的住房难题建议:可将公租房有条件变单位宿舍。

济南市政府最新公布实施的《关于开展公共租赁住房试点工作的意见》规定,济南公共租赁住房现阶段主要面对具有本市6区和高新区常住居民户口的中等偏下收入住房困难家庭、新就业和引进人才中的无房人员等特殊群体。建设标准以满足基本居住需求为目的,分成套住房和集体宿舍两种,套型建筑面积一般控制在60平方米以下。

“符合条件的困难家庭,可以住成套住房,但那些新就业职工,以单身青年为主,这些人在租住‘集体宿舍’的时候就会面临一些问题。”济南市住房保障和房产管理局住房保障处处长王浩表示,单身人员在申请公共租赁住房时,面临着“合租”的问题,如果不是知根知底的陌生人在一起



正在建设中的公租房片区沁园新居效果图。

住,在生活习惯等方面会有所不同,在相处、磨合的时候,可能会出现一些矛盾,管理起来也比较麻烦。

为了避免这种问题出现,王浩建议,可以考虑和一些每年用量较多的单位合作,这样一来,这些新就业职工通过单位提出申请后,再集体报名,审核通过后,可以安排住在同一个集体宿舍。这样大家都比较熟悉,一来不会出什么问题,二来公租房出租不直接

面对个人,和单位打交道更好管理。

在“集体宿舍”出租上,济南市幼儿师范学校高级讲师、济南市政协委员罗虹也提出了建议:兴建集体公寓面对单位出租,与单位签订合同,更加便于公租房的后期管理。罗虹以兴建教师公寓为例说,可以将管理权交给承租的学校,具体的管理措施由学校来制订,这将会大大提高公租房的管理效率。

头条链接

济南市人大代表付强称:

公租房须有配套政策

山东鹏飞律师事务所主任律师、济南市人大代表付强称,“80后”的新就业职工收入普遍不高,过早背上房贷将不利于这一代安心工作,而公租房,政府是房东,房租也比较低,能更好地解决刚毕业参加工作的人的住房问题,“但是为了规范公租房的管理,最好有配套法规予以约束。”

付强表示,可以适时出台《济南市公租房暂行管理条例》,条例主要涉及:承租人的资格及条件、承租期限及费用、承租人承租权的限制、公租房后期的物业管理、承租者的违法行为定性等。“尤其要明确承租人承租权的限制,建公租房是国家的优惠政策,但这种优惠不能无限扩大。《意见》中要求公租房的租赁期限为4年,符

合条件的可以续租。定期审查,不合格者及有严重违规行为的实行强制退出。”付强称,一定要让最适合住公租房的人享受公租房政策,“有了这种承租权的限制,也方便了政府的后期管理,可以有效地避免一些利用公租房谋取个人利益的‘二房东’的出现。”

“公租房的建设,一定要有超前意识,配套设施一定要跟上。”付强说,四年前的世纪中华城片区的房子,配套设施不完善,给不少人的生活带来了不便。在建公租房的时候,一定要接受前车之鉴,像幼儿园、超市、饭店等配套设施在前期规划的时候都要明确,争取公租房落成时这些配套设施都能跟上。

本报记者 喻雯 实习生 杨微

《政府工作报告》咋写充分倾听大家意见

起草组首次与市民面对面

本报11月21日讯(记者 邢振宇 实习生 江向荣) 21日上午,济南市政府秘书长、《政府工作报告》起草组组长许强带领起草组起草组全体成员做客12345市民服务热线,与市民进行了“面对面”沟通交流。政府工作报告起草组集体接听市民电话,这在济南还是首次。

“您好,我是许强,让您久等了……”当日上午10点半,济南市政府秘书长、《政府工作报告》起草组组长许强准时接通了市民电话。准时接听电话为何要说久等了?原来,不少市民担心占线,为了能打进电话已经提前在等候。和预想的一样,市民参与热情非常高,都想和政府工作报告起草组进行交流,电话铃声响个不停,一个小时内,电话、短信、网络三种渠道共受理市民为《政府工作报告》建言献策的各类来电、来信445件,其中仅接听电话就有386件。

12345市民服务热线一号受理,多方联动力度能否更大一些?道路改造能不能一步到位?济南本地的戏曲和传统剧目演出能否多一些?……许强接听完电话后表示,市民提的问题很丰富,也很全面,也反映了对市委、市政府工作报告的关注,主要涉及了文化产业、城市建设、城市管理、市场秩序、政府自身建设等问题。

“我们一定会将市民提出的合理化意见、建议进行全面调研,争取纳入2011年的政府工作报告中。”许强说,今天接的电话

将迅速与有关部门沟通,给市民一个答复,有些问题能解决的马上解决,不能解决的也会有一个说明,市民打电话不仅要有答复还要有回访。

政府工作报告起草组接听市民电话是不是首次?许强表示,起草组来12345市民服务热线接听市民电话的确第一次,这也是今年开门写报告的一个新变化和新高点。

“以前关起门来写报告主要是靠调研,如今开门写报告写什么?哪些进入政府决策?就需要写报告的人直接听电话,对起草组来说也是一种亲身体验。”许强表示,亲身听市民电话感受不一样,能了解市民诉求,写报告时也能知道对哪些问题市民有强烈愿望。

许强认为,起草组亲身听电话是一种新的形式,以前开

专家座谈会有一定限制,现在利用信息化的手段,市民在家、在出租车上打个电话,发个短信就可发言,根本不用专门请到一个地方,只要有诉求和愿望,就可以随时随地向政府提建议和意见。济南市开门写报告就是在对市民有序有效地民主参政议政进行有益的探索,力争形成一种政府与百姓交流沟通的渠道。

历下公安启动
打现行保稳定
专项行动

本报11月21日讯(记者 杜洪雷 通讯员 邹宁 杨亚敏) 11月20日,历下公安分局在全区范围内启动为期70天的“打现行、保稳定”专项行动,其间设立24小时服务电话倾听民意。

今年以来,历下警方牢固树立“打击是主业,防范是基础”的理念,坚持以破案案、追逃犯、追赃物、重防范、保权益为重点,共破刑事案件3252起,抓获各类刑事犯罪嫌疑人1566人,抓获上网逃犯630人,命案侦破率保持100%,挽回经济损失3000余万元。

11月20日,历下分局在全区范围内启动为期70天的“打现行、保稳定”专项行动。该专项行动重点打击群众关注的人室盗窃、街面抢夺、抢劫、诈骗、盗抢机动车和电动自行车等犯罪行为,为人民群众欢度元旦、春节和三级“两会”顺利召开创造良好的社会治安环境。

据介绍,专项行动期间分局还设立了24小时服务电话(0531-85084020),随时接受群众的投诉、建议和提供案件线索。各派出所将结合本辖区特点,对重点路段、易发案地区、各类犯罪高危人群聚集部位以及租住中、小旅馆和房屋进行调查摸底。全区139名社区民警将深入辖区单位指导,堵塞安全防范方面的漏洞。

济南启动社会民意调查系统

哪些事市民关心一看便知

本报11月21日讯(记者 邢振宇 实习生 江向荣) 21日,济南12345市民服务热线启动社会民意调查工作系统,让市民向政府建言献策更具针对性、科学性。该系统可对市民建议进行定性定量深度分析,哪些问题关注度高一一看便知。

在采访中得知,市民对政府工作关注度逐年提高,20日是济南开门写报告首日,一天就接到市民1400多个建议。据了解,今年已是济南实施开门写报告的第四年,政府工作报告涉及这一年全市经济社会发展的重大决策,通过广泛听

市民意见促进政府各项工作健康发展。在总结前几年经验的基础上,今年又把“为民办实事”纳入其中,政府该办哪些事,主动向市民征集。今年还有一大亮点就是政府又研发开通了社会民意征集和研究的软件系统,能更好听取市民和社会各界的意见和建议。

民意调查系统有啥作用?济南市政府秘书长、《政府工作报告》起草组组长许强介绍说,以前只是接听电话,市民有什么问题打来电话,政府进行答复解决。有了这个系统从今天开始就直接向市民垂询,看市民对政府有

什么要求,问计于民、问需于民,政府更主动听取市民意见。以前光听,现在可以问了,政府与市民和社会各界之间形成了双向交流。

“政府一方面24小时收集市民诉求,一方面通过新系统问市民对交通、医疗、保障等问题有啥需求。”许强表示,新系统对具体事情通过软件输入电脑,进行深度、专项分析,市民对哪些事的关注度,以专报形式成为市委、市政府领导决策的依据,让市民建言献策更加便捷、科学,也利用高科技形成便捷通道。