

潍坊首批三名北大“校长推荐生”无一男生,校长感言

“现在的女孩更独立、有追求”

本报11月21日讯(记者秦国玲)19日下午,潍坊一中的郑方圆与寿光一中的张茜、高密一中的许明慧,成为潍坊首批“北大校长推荐生”,清一色的女生,让三所中学的校长颇有感慨,而这一结果,也让不少男生触动很大,一位校长则感言,现在的女生更独立,有追求。

19日下午,通过前期选拔,个人申请,到最后的面试,郑方圆最终脱颖而出拿到了校长推荐资格。随着潍坊一中“北大校长实名推荐”学生的公示,潍坊市三所学校推荐

给北大的学生全部出炉。记者看到,巧合的是,三所学校给北大推荐的全部是女生,并且这三名学生在校部的排名都名列前茅,郑方圆文科级部排名第一,张茜级部排名前三,许明慧级部排名前十。

21日,在得知三名推荐者都是女生后,寿光一中校长李玉明乐了,他说,巾帼不让须眉啊,学校入围面试的5名学生中,就有3名是女生。从学校平时组织的活动看,女生也占了半边天。

高密一中副校长张祥勤

说,三个学校的推荐人都是女生,这真是纯属巧合,学校在制定推荐方案的时候,研究过如何让文理科学生机会均等、公平竞争,但在推荐男生还是女生这个问题上真没想过。学校的女生非常厉害,历年考入名校的学生中,也是女生明显多于男生,现在的女孩子相比以往,她们更具有独立的思想和、有追求。

记者了解到,潍坊一中进入面试的11名学生中,6名女生,5名男生;高密一中此次进入面试的10名学生中,6名

女生,4名男生;寿光一中进入面试的学生中,有3名女生,2名男生。并且,在整个学业水平成绩和面试过程中,女生的平均成绩都明显高于男生。

“这次入选的都是女生,这也让不少成绩优秀的男生受到了很大的触动。”寿光一中校长李玉明说,“学生自身有能力,但也要懂得如何把自己的长项展示出去。有些学生就因为不懂得如何展示自己,而失去了机会。”

对于此次幸运女神垂青女生的原因,李玉明分析说,从

学科来说,数学、理化一般会使得女生在成绩上落后,但在这些学科上学得好的女生也不少。女生的特点是细心,同时女生本身在语言表达能力上显得较强。

根据北大要求,11月26日北大将对全国各地递交的学生名单进行审核。三所学校负责人表示,选拔出的学生名单在25日最后一天公示无异议后,学校将于25日尽快将学生信息寄往北大,同时,在学生信息中,也将履行“校长推荐实名制”的职责,“由校长签名”。

“小雪”降温



21日,一股中等强度冷空气前锋来袭,中午时分阵风达到了7-8级,在东风大街上,大风裹着树叶满城飞舞,市民在风中艰难行走。22日,潍坊将进入“小雪”节气,据预报,潍坊本周将迎强冷空气,本周中期市区最低气温可下降至-3℃。

本报记者 吴凡 孙国祥 摄影报道

潍城推行商品房明码标价

单价、优惠折扣、总售价等都须标实价,但执行难

本报11月21日讯(记者周锦江)日前,潍城区物价局向辖区内的22家房地产开发企业下发通知,规范房价明码标价。21日,记者调查发现,因为朝向、楼层、户型等因素影响,明码标价执行困难。

据了解,潍城区物价部门在调查摸底的基础上,向全区22家房地产开发企业下发了《关于规范商品房明码标价的通知》,明确要求各房地产经营者所标示的价格和收费必须合法、合理、准确,必须兑现销售时的各项价格承诺。为此潍城区物价部门统一了《商品房销售价格表》格式,包括楼盘名称、楼栋、楼层、房号、建筑面

积、单价、优惠折扣、总售价、代收代付费用等内容。各房地产开发经营企业分别利用公示栏、电子显示屏、触摸显示屏等方式进行了公示。对房地产开发企业不明码标价、使用虚假或不规范标价误导消费者、违规收取配套费等违反价格法律法规政策的行为,将依法进行处理。

然而,记者走访中发现,所谓的明码标价仍然在执行上打了不少“折扣”,与超市中的价格签式的明码标价完全不是一个概念。在北宫街一家楼盘,记者以客户的身分希望能多了解一下各栋楼以及在售房屋的价格,销售人员只是简单的告知,

均价每平方米3200元,东西山房子还有讲价余地。调查中发现,购房者普遍反映,对于开发商的销售价格普遍知情不多。

业内人士徐亮告诉记者,不可否认目前购房者对所购房子的知情权被剥夺,不少情况下是在销售人员的引导下掏钱。个别楼盘的营销策略,就是告诉购房者只剩下两套房、五套房这样的说法,不给消费者太多的挑选余地。因为朝向、楼层、户型、折扣等因素,明码标价确实很困难。比如明码标价3000元,再送旅游、送物业费等等,即便是明码标价了也太容易进行性价比比较。

月供已交半年,房子还没盖

青州100多业主买房被闪

本报11月21日讯(记者庄文石)21日,青州泰和苑小区的一些业主来电反映,他们购买该楼盘的住房有人月供已经交了半年多,可房子至今没开始盖,记者了解到,该楼盘开发商当年还没有拿到地,就开始卖房,结果闪了上百业主。

21日,记者跟随反映情况的刘先生来到位于青州尧王山西路与驼山路交叉口东北侧的泰和苑小区。在该小区二期工程施工现场,记者看到,26、27两栋楼正在建,但只建了三个单元,西边的另外三个单元还没有建,连地面都没有修整。

刘先生说,他买的是泰和苑二期26号楼四单元的房子,打算做婚房用。买房子时说2010年5月31日交房,他觉得合适,就于2009年6月份交了首付,并于2010年2月24日又缴纳了暖气开户费、天然气开户费、住房维修基金。缴纳暖

气开户费时,他在施工现场看到26、27两栋楼东边的三个单元已经开建了,觉得即使5月底交不上房,但不至于太晚。可到了交房日期,刘先生到工地一看,他的房子连个影都没有,售楼处告知刘先生,房子地皮有些问题,现在还没有开工。

刘先生说,今年5月份至今,自己一直为房子的事情烦恼。退房也不太现实,合同规定在延迟交房180日之后,买房人才有权解除合同。最重要的是,现在房价与2009年相比已经涨了一大截。刘先生说,当初买的时候是2130元每平方米,现在每平方米都涨了六七百块钱了,而且自己已交了半年月供,实在是进退两难。

在施工现场,青州市民赵女士也在为房子的事情发愁。她说,去年8月份就交了首付款十好几万元,当时售楼中心承诺今年6月

前交房。现在看来,交房是

没戏了。21日中午,记者以购房者的身份到了泰和苑售楼处。对于记者流露的想退房的想法,一位工作人员说,按照合同约定,违约交房180天之后才可以退房,但现在退房不划算,首付、房贷都已经交了半年了,如果真要退房,必须一把把剩余房款还上,这样公司再把首付退回。但现在房价已经涨了不少了,这时候退房有些得不偿失。

工作人员介绍,26、27号楼西边的三个单元的确是出了一些问题,预计有120位购房户都要受影响,有的是交了全款,有的交了首付款。不过目前问题都解决得差不多了。这两栋楼的地上建筑属于一家公司,但地皮属于另外一家公司。当初开发商拿地时也没有想到拆迁这么困难,现在公司已经通过银行拍卖拿到地皮了,预计年前就能开工建设。

IVECO 商用车中国

119900 - 99900

心动价 迎亚运

2010年上海世博会指定轻型客车

快运王心动价9.99万元,都灵A32心动价11.99万元

促销期: 2010年11月1日至11月30日

- 多——0.2立方米有效容积,装载更多,满足您城市快运的多元需求;
- 快——意大利雷诺R50 II发动机,速度更快,城市机动性堪比轿车;
- 好——底盘采用后桥360全方位服务,客户定制制,贴心关怀;
- 省——可孚的节能设备节省费用,最低燃油成本仅0.04元/m³公里。

潍坊中南 潍坊市奎文区潍州路456号 0536 8516688