

# 热计量表走一个字一毛七

## 济南计量热价确定,居民用热费用=基本热费(每平方米10.68元)+计量热费

本报济南11月22日讯(记者 王光照 崔滨 通讯员 于旭荣) 济南市物价局22日公布了省城首个两部制热价。实行分户计量的居民住宅基本热价为每平方米10.68元,计量热价为每千瓦时0.17元。非居民住宅基本热价为每平方米19.90元,计量热价为每千瓦时0.21元。

分户计量的用热户收费实行两部制热价,一个是基本热费,用来支付供热企业人员工资、设备折旧等固定成本,另外一部分就是按用热量收费。

济南市物价局《关于城市集中供热计量价格的通知》规定,凡与供热单位签订试行计量供热合同的用热户,均可实行按热计量收费。

执行时间为2010-2011年供热季。

用热费用=基本热费+计量热费。基本热费按房屋面积收取,其中居民住宅按套内建筑面积,非居民住宅按建筑面积,计量热价按计量表装置读数收取。

居民住宅基本热价为每平方米10.68元,计量热价为每千瓦时0.17元。非居民住宅

基本热价为每平方米19.90元;计量热价为每千瓦时0.21元。

按照基本热费=基本热价×计费面积计算,如果一个热计量住宅用户的套内面积是100平方米,这个用户需要支付的基本热费就是10.68×100=1068元,计量热费=0.17×用热量。

由于试点热计量的用热户在11月15日前已按面积缴费,今冬采暖季结束后,对

分户计量用户将实行“多退少不补”的原则。

热计量热费高于按面积收费的部分,用户不再补交热费;低于按面积收费的部分,供热企业在供暖期结束后两个月内退还给用户。因热计量装置损坏以及质量等原因造成计量数据失真的,则按照现行办法计收热费。



### 基础热价参考成本和外地做法

“确定热计量收费标准,最大的难点在于没有经验数据可供参考,因此此次出台的标准只是试行。”济南市物价局副局长孙承科说。

孙承科说,本次出台的两部制热价试行标准当中,规定了基本热价是每平方米10.68元,相当于按面积计费的40%。在制定基本热价标准时,物价局参考两方面指标,一是过去几年济南市供热企业固定成本

监审的数据,另外一个就是外地试点城市的做法。

目前国内试行两部制热价的北方城市,基本热价都是在按面积计费的40%至60%之间浮动,没有低于40%这个标准的,“济南市的基本热价选择的是最低标准”。

孙承科说,根据试行情况,计量热价以后将会进行细化,根据房子的保温效果等调整系数。

### 相关链接

#### 威海84%试点户超预交供暖费

2009年威海市7个热计量收费试点小区完成热量表改造。数据显示,在率先试点的1700多户计量供暖用户中,253户节能减排效果显著,约占14%,这部分用户主要是一些朝九晚五的上班族以及一些不常在家的用户。另有2%的用户基本与往年持平。

约84%的用户超过预交供暖费。据分析,这一方面与房屋结构和保温性能的差异有关,保温性差的老建筑用户、顶楼用户、上下楼停暖的用户,在供暖时热量会大量流失,计量收费往往比按面积计费还要高;另一方面,部分居民因为操作不熟练,没有将温控装置的优点发挥出来,造成了一定的热量浪费。

### 出门就关阀门未必省钱

不少市民认为,热计量收费的省钱之处就在于可以经常关闭暖气,出门不在家的时候将供暖阀门关上,等回家后再打开。对此,济南市供热部门有关负责人表示,供暖阀门完全关闭再完全打开的方法不可取。

这位负责人解释说,热量传导需要一个过程,如果用户不在家的时候,将阀门完全关闭,等回到家打开阀门,需要很大的热流量和较长时间,室温才能升高到理想状态,最后计量收费往往出现比按面积计费

还要高的情况。

“如果用户确实觉得家中太热,或者用户白天不在家的时候,可以对供暖阀门进行逐渐微调,而不要大幅度忽开忽降。这样也有利于整个片区的供热管网平衡。”

此外,外地一些试点城市也有一些经验,威海的一位专家说,居民可在上班离家时将室内温控装置调到10℃左右,傍晚回家时再调整到需要的温度,如此能节省不少钱。

本组稿件采写  
本报记者 王光照



Audi Top Service 奥迪·悦服务



凛冽寒冬, 依旧畅然出行



Audi Top Service 奥迪·悦服务

以无尽关怀, 令您冬季行车始终有安全相伴

严寒时节, 道路湿滑, 出行平安安心。11月20日-12月17日, 奥迪冬季服务活动正式启动。活动期间, 为您提供全面的冬季用车检查, 更有免费安全行车培训及暖心礼包、雨刷、防冻液等贴心服务。让您的爱车在冬季行车更安全、更舒适。此外, 我们还为您提供贴心的冬季用车指南, 让您的爱车在冬季行车更安全、更舒适。详情请访问[www.audi.cn](http://www.audi.cn)



一汽-大众