



诚基·泉城新时代
源自美国·集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街

·购买诚基中心·泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势·
 ○新商业地标 | 地处平路与山东路交叉路口,衔接经二路,紧邻历山路,衔接泺源大街,随着济南城市化进程的加深,距泉城广场2000米所处地块城市CBD核心区位置而易见!
 ○一站步行街区 | 地处平路与山东路交叉路口,衔接经二路,紧邻历山路,衔接泺源大街,随着济南城市化进程的加深,距泉城广场2000米所处地块城市CBD核心区位置而易见!
 ○商铺层高5.6米 | 买一层用两层
 ○经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资
 ○365天24小时 | 经营无限制,取得最大效益
 ○怎么赚钱怎么经营 | 谁的租金高就给谁,完全自主
 ○360行 | 行行有财路,经营内容不受约束
 ○兼具大型商场客流量大 | 门面房经营灵活无约束的优势

财富热线: 0531-67866999 / 67867888
 项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)

深呼吸!

平均首付15万,月供1705元
即可拥有城市CBD独立产权街铺

城市CBD,6大商圈,百万客群,9万M²,济南首席室内商业步行街
 成熟商圈,独立产权,美国SHOPPING MALL一站式步行街 VIP贵宾卡火爆办理:1万抵2万,自购卡日至开盘,日增500元,多套同购另有惊喜,最后机会,超值实惠!赶紧抢购!

VIP贵宾卡办理进入倒计时! 折扣累计高达8.8折,详情电话咨询

诚基财富沙龙——与您每天共享财富

实时分析金融投资动向 获取最佳投资理财机遇

活动时间:
11月25日(周四)起,每天下午2:30-4:00
(周一至周五,金融机构理财专场 周末:诚基财富专家沙龙)

本周活动:

25日(周四) 浦发银行专场; 26日(周五) 国泰君安证券专场;

27日(周六) 专家沙龙; 28日(周日) 中小企业管理与资本经营专场

合作机构: 恒丰银行 中信银行 招商银行 北京银行
浦发银行 建设银行 国泰君安证券

—— 欢迎广大投资者莅临,并有精美礼品相赠! ——

CBD地段,城市“芯”

诚基中心·泉城新时代商业步行街 地处济南和平路47号[原山东建工学院旧址],紧邻历山路,衔接泺源大街,随着济南城市化进程的加深,距泉城广场2000米所处地块城市CBD核心区位置而易见!

六商圈,百万“客”

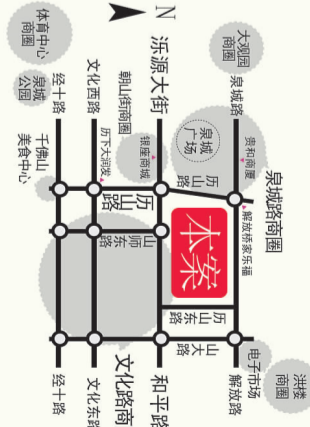
诚基中心·泉城新时代商业步行街 区位优势得天独厚,拥有6个大型商圈,分别是:山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地,必是人流鼎沸之地,人流鼎沸之地,必是财富鼎盛之地!

6大亮点,价值“溢”

- 1、铂金地段:济南和平路47号,原山东建工学院旧址;
- 2、首席纯正: 9万平米,济南第一条室内商业步行街;
- 3、建筑价值: 精致欧式、多个主题广场、数百部电梯,辅铺临街,一步即达,随逛随买;
- 4、先进业态: 24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式;
- 5、买一得二: 层高6.6米,可中间隔断,宜商宜住宜仓储;
- 6、世界酒吧: 特辟顶层,以北京三里屯酒吧街为蓝本,采摘世界酒吧精华,打造世界级主题音乐酒吧。

财富制高点:

据统计,诚基中心·泉城新时代商业步行街1.5公里商圈内共有居民40.5万,流动人口9万,在校师生员工约4.5万,仅以49.5万周边居民计算:济南市人均用以消费性支出合计约为人民币7178.2元,以此推断:诚基中心·泉城新时代商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元,实际利润至少9亿元以上,作为领军业态的诚基中心·泉城新时代商业步行街,预估利润不言自明,其中4.5万在校师生消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流客户尚未计算在内.....



▲ 图片来源: 本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考,均不作为商品房买卖合同条款,最终以政府文件及商品房买卖合同约定为准,最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。济建开预许字第(2010)289号