

济南房管部门推出30项便民服务

二手房过户可预约少跑腿了

本报11月22日讯(记者 喻雯)二手房转移登记可预受理、专项维修资金可在网上查询、房屋面积测量更周到了……近期,济南市住房保障和房产管理局在住房保障、房产登记、房屋维修等方面推出“六个方面、三十项便民服务措施”。

目前,省城六大公租房片区已全面启动,建成后向中等偏下收入家庭和特殊群体的住房困难户提供公共租赁住房2.3万套。东部两大廉租房片区建设也即将启动,项目建成后,将可以向低收入家庭提供3500余套廉租房。

在房产登记上,推行二手房转移登记预受理服务,解决当事人往

返多跑腿的问题,房屋登记办理时限也大大缩短,极大地方便了市民办理各项业务。为规范房地产市场管理,建立了全市房地产中介机构信用档案系统,实现存量房网上市交易和资金监管,目前,济南市已备案的房地产中介公司均在该系统挂牌售房。

为方便市民维修房屋,济南市房管部门提供了专项维修资金网上查询服务,业主登录网站,输入个人维修资金账号、密码,即可查询维修资金账户余额及收支情况。针对屋面防水严重损坏,电梯因故障停运、消防系统故障等危及房屋使用安全的紧急情况,制定了维修

资金应急维修实用程序,此外,六条“抢修服务热线”也可以第一时间为市民服务。

此外,济南市住房保障和房产管理局开通“济南房测”服务热线,安排专人受理房屋测绘相关问题咨询及投诉建议,并由专家进行解答,对投诉处理情况进行及时反馈。为完善济南市行政审批服务中心房管分中心的服务,把与企业 and 群众密切相关的物业管理资质许可、房地产评估机构资质核准、房地产中介机构备案等行政许可和审批服务事项,全部纳入分中心受理,实现一个窗口受理、一个窗口出件、一个窗口收费的“一站式”服务。

头条链接

二手房转移登记预受理 房屋登记办理时间缩短

本报11月22日讯(记者 喻雯)二手房转移登记有了预受理业务,买卖双方往返可以少跑腿了。以往,买卖双方都要到房管部门,办理二手房网上签约,签约完后再回到房管局办受理业务,这样一来,当事人至少要跑两次腿。

今年推出的二手房转移登记预受理服务可以减少一次跑腿。对于在办理存量房网上签约业务时已经见证全部当事人的,即可出具预受理回执;当事人完善

相关资料后,可由受让方向登记机构补齐剩余资料,登记机构再出具受理回执。

此外,房屋登记办理时限也大大缩短。房屋初始登记和在建工程抵押业务10个工作日办结。其他类型的房屋登记业务,通过区登记机构申报的5个工作日办结,缩短了5个工作日;市房屋产权登记中心直接受理的其他类型业务,3个工作日办结,缩短了2个工作日。此外,抵押注销业务立等可取,缩短了10个工作日。

修房基金可维护消防系统

本报11月22日讯(记者 喻雯)上海“11·15”高楼火灾后,不少市民都在关注自家周围的消防设施是否健全,小区内的消防系统出了故障,怎样及时处理?济南市住房保障和房产管理局推出了专项维修资金的便民措施。

房屋出现屋面防水严重损坏、电梯因故障停运、消防系统出现故障等危及房屋使用安全的紧急情况时,业主委员会或物业服务企业将经居民委员会核实的维修方案报市住房保障和房产管理局审核后,可立

即实施维修,维修完成后,提交相关材料即可办理维修资金划拨手续。符合资金划拨条件的,市住房保障和房产管理局在5个工作日内办理扣除合同约定的质保金外工程款项的划拨手续。

此外,开通了专项维修资金网上查询服务,开发完善了集资金管理、业务审核、资金查询服务一体的商品住宅维修资金管理系统,开通维修资金网站(<http://www.zfwxj.com.cn>),业主登录网站,输入个人维修资金账号、密码,即可查询本人维修资金账户余额及收支情况。



22日,济南市房屋产权登记中心一片忙碌,来办理房屋登记、交易的市民络绎不绝。本报记者 喻雯 摄

两个廉租房小区即将开工

3500套房面向低收入家庭出租

本报11月22日讯(记者 喻雯)为做好住房保障,省城东部地区的裕辛苑小区以及小清河附近的清河新居廉租房项目正在运作,前期手续已办完,即将开工。加上在建的两个廉租房项目和配建的一个项目,所有项目建成后,可向低收入家庭提供住房3500余套。

济南市住房保障和房产管理局住房保障处相关负责人称,在廉租房建设上,目前在建项目有两个,包括天成新居、八里桥新居。待建项目2个,省城东部地区的裕辛苑小区

以及小清河附近的清河新居。配建项目为世纪中华城。

为了让廉租住户住得好,下一步还将完善廉租住户小区管理。在集中建设的廉租住户小区内增设了便民服务栏、便民服务站等设施,公开了服务人员、维修电话、服务内容等事项;建立小区24小时保安人员值班巡逻制度等。

“廉租房自从2007年发展至今,最困难群体的保障已经基本稳定,下一步将重点打造公租房。”住房保障处相关负责人称,日前,沁

园新居、文庄新居、雅居花苑、龙泉花园、清雅居和乐天居共6个公共租赁住房项目已启动,总建筑面积近140万平方米,总投资约56亿元。建成后,将提供公共租赁住房2.3万套。

上述负责人表示,今后济南可能不再对廉租房单独划片,而是实行二者并轨,“一栋楼里可以同时存在廉租房和公租房”,这样可以更最大限度地利用优势资源,将区位优势、交通、配套等资源的利用实现最大化。

困难企业直管公房 房租可减免

本报11月22日讯(记者 喻雯)为减轻困难企业负担,降低企业生产经营成本,对符合条件的国有和国有控股及集体企业,济南市推行直管公房非住宅房租减免优惠:生产用房可减免60%,商业用房可减免40%的房租。

享受直管公房房租减免优惠政策的条件为:资产负债率达到或超过100%、企业生产经营恶化,出现严重亏损,企业利润率出现负数,生产经营处于停业或半

停业状态,企业在职职工年均实际收入连续三年低于全市最低工资标准者、企业职工(包括在职、内退)中,连续三年收入达不到全市城镇居民最低生活保障线的特困职工占全部职工人数的30%以上者、连续6个月没有缴纳职工基本养老保险费、医疗保险费、失业保险费等社会保险费者。“凡是同时具备以上条件的,都可以享受直管公房非住宅房租减免优惠。”

中银理财·日积月累

预期收益率均高于同期存款利率

- 每日计算 每月分配
- 流动性高 灵活便捷
- 免手续费 收益可靠
- 专业管理 稳健理财

中国銀行
BANK OF CHINA