

交房日子到了, 30 余位业主不急领钥匙, 反而苦等开发商说法: 欠俺的万元违约金何时能还?

本报 11 月 22 日热线消息(记者 郑雷)22 日是富贵田园小区 3 号楼交房的日子, 本是喜事, 可 3 号楼的 30 多位业主脸上却不见喜色。因为直到现在, 开发商承诺返还的 2000 元契税和延期交房所产生的违约金并未向业主兑现。

22 日上午 9 点半, 记者来到位于玄武街与虞河路交叉口以北的富贵田园小区, 在小区交房处前摆放的“富贵田园交房公告”上, 记者看到, 11 月 22 日是 3 号楼的交房时间。交房是喜事, 可 3 号楼的 30 多位业主脸上却不见喜色。

“合同上写的是 2010 年 6 月 30 日前交房, 若在此之后交

房, 开发商就得付给我们违约金。”买了 3 号楼 4 单元一处房子的刘女士告诉记者, 现在开发商闭口不提违约金的事, 只要求业主按实测房面积补足差价, 否则不能领钥匙看房。

在刘女士与开发商可林奇房地产开发有限公司签订的购房合同上, 明确写着开发商应在 2010 年 6 月 30 日前交房, 逾期 60 日后, 开发商应从最后交付期限的第二天起至实际交付之日, 按日向业主支付已交房款的万分之三违约金。刘女士说, 购房合同上的交房款为 268427 元, 按购房合同规

定, 开发商应付给她约一万元的违约金。

“不光是违约金, 去年年底开发商跟我们签了协议, 说返还一半契税, 共 2000 元, 现在又不承认这件事了。”业主苏先生说, 只有开发商将违约金和返还契税的问题处理好了, 他才愿意将实测面积差价等费用交齐。

此外, 交房公告上还标明, 富贵田园指定太阳能品牌, 且一栋楼只允许安装同一品牌太阳能, 业主不能自行购买或安装指定品牌之外的太阳能。对这一霸王条款, 业主们表示也不能接受。

何时返还 2000 元契税和违约金, 成了业主们的头等大事。但尽管业主们一早就在交房处等待开发商解释, 却迟迟见不到相关人士前来处理问题。在交房处, 几位办公室人员声称他们只负责收钱交房, 其他事情并不清楚。在交房处等待近一个多小时后, 记者与业主们都未等来开发商方面的负责人。随后, 记者跟随业主们来到了开发商可林奇房地产公司的办公地点。在偌大的办公室里, 几个房门全开着, 但只有一名工作人员在办公。这位名叫黄国庆的工作人员说, 公司负责人和工作人员都不在, 出去办事了。

收费明细表未出炉就先催款 市民拒绝“糊涂”买单遭索赔

本报 11 月 22 日热线消息(记者 赵松刚 通讯员 张广志)首付款交了, 房子要装修了, 但是装修公司应提供的收费明细表还未出炉。消费者拒绝“糊涂”买单, 却遭装修公司索要高额违约金。22 日, 经过高新区消协的调解, 市民拿回了装修首付款。

今年 10 月初, 市民孙平准备装修在东方名苑购买的新房, 并找到了福寿街上的装修公司。按照合同, 装修的全部费用为 3 万多元, 孙平需分四期付款, 先交订金, 装修一开始再交 60% 费用, 装修过程中再交 20% 费用, 最后验收时补齐剩下的钱款。

10 月 8 日, 孙平交了 5100 元的首付款。没过几天, 装修公司又催着他交上第二期的 60% 费用。孙平要求对方出示相应的装修费用明细表, 这样他的钱才能交得明明白白。但对方拒绝出示明细表。后经过协商, 装修公司答应给他出示明细表, 但称需要一定的时间, 并要求孙平先交上第二期费用。这样, 双方僵持不下, 装修公

司不出示明细表, 孙平的新房也一直未装修。

在孙平与装修公司签订的合同上, 记者看到, 上面并没有装修报价明细表, 也没有相应的用材预算书, 只是简单地列出了装修方案, 例如使用何种油漆等。转眼进入 11 月, 装修公司还没有动工装修, 孙平便要求对方退还首付款。而装修公司却告知孙平, 不装修是可以, 但要交 15% 的违约金, 约为 4500 元。

房子没装修却白白损失了 4500 元钱, 这笔买卖让孙平觉得很窝火。11 月 20 日, 孙平向高新区消协寻求帮助。

高新区消协工作人员介绍, 装修公司在要求消费者交纳装修费用时, 有义务提供详细的装修明细, 并经过对方同意后, 再进行装修工作。“装修公司不能提供明细表, 也就意味着没有可靠的收费依据, 消费者有权拒绝交费。”22 日, 装修公司最终答应退还孙平 5100 元的首付款。



拆楼没围挡, 险!

22 日, 在潍坊市青年路广丰家居城东侧, 行人从一烟尘弥漫的施工工地边经过。虽然正在拆迁的楼房紧挨着人行道, 但是拆迁单位并没有设立围挡等警示标志, 也未采取防尘措施, 给过往行人带来了安全隐患。

本报记者 孙国祥 摄影报道

齐鲁晚报 潍坊人才招聘

每行字 15 元
1*38厘米 40元/天
2*38厘米 80元/天
32*38厘米 120元/天
32*76厘米 240元/天

广告发布QQ在线客服: 411400899, 123181202
地址: 东风街与新华路交叉口西邻豪泰大厦3楼 电话: 2222861, 2111201

潍坊发行量更大、权威性更高!

↓ 营销推广 ↓ 技术工人

好莱客衣柜橱柜店高薪诚聘
市场部经理 1 名, 营运总监 1 名, 销售副经理 6 名, 联系电话: 15163645999

担保公司高薪诚聘
银行内勤, 外勤业务, 男女不限, 有经验者优先录用, 8051819

东风轻卡 4S 招维修技师、学徒工、信息员、会计, 待遇基本工资+提成 2000 以上 1595368233

《齐鲁晚报》潍坊百事通安丘站招聘工作人员, 男女不限, 年龄 20-30 岁, 高中或中专以上学历, 报名电话: 2261577 13406687098

奶牛场聘养工, 月薪 1500 以上, 40-55 之间, 男女不限 1582672677

潍坊彩印聘印工、纸箱厂切工、钉箱工、学徒工、技工 1387649887

吊装公司高薪诚聘吊车驾驶员, 限吊车工, 包吃住一送录用待遇优厚, 潍坊学院东邻 1510667635 丁

望留镇木器厂招聘
木工 20 名, 计件制, 底薪 300 元, 工资月结, 可提供住宿, 8128008

南下河市场招聘双证司机
驾龄 5 年以上 3000 元以上, 工人 2000 元左右, 包食宿, 15289789085

个人求职

● 男注册会计师兼职 13780814944

综合招聘

● 公司诚聘市政工程专业二级建造师, 电话: 13406639965
● 招聘广告营销人员, 上门取稿人员, 联系电话: 13793638522

潍坊中和食品有限公司聘
制冰工、食品加工人员, 月薪 1800-2000 供生食 2108800, 1372193379

中国联通业务员主管, 话务员, 业务员, 联系电话: 13173156297
地址: 四平路联通营业厅

聘兼职报纸广告业务人员
中专以上学历, 有相关经验者优先, 咨询电话: 13793638522

分类广告招聘

广告业务人员, 勤奋、积极上进, 负责电话跟踪及上门拜访目标客户, 经验不限, 预约面试: 2222861
地址: 东风街与新华路交叉口西北角德商商厦 B 座 417 室
齐鲁晚报是潍坊发行量(订购及零售)均最大的新闻纸媒体!

医药门诊

医院诚聘外科医生、护士、护士长 13605368005 医院诚聘外科医师或证 13953626195

北方医院高薪聘: 外科男科、妇科化验室护士药剂会计各五名, 优秀入保险 13905368488

餐饮娱乐

四平路开心城招优秀男女服务员, 传菜员, 厨房, 配菜, 打荷人员, 待遇优厚, 8235001 1387687635

夜猫子 KTV 俱乐部诚聘夜间值班人员, 男服务员, 女迎宾, 保安 (1500-2000) 下午 1-6 点 1521687117

教育培训

订版热线: 2111201, 2222861
潍坊知名教育品牌机构推荐

外语培训
● 一对一辅导成人英语 158267279

营销培训
● 大中小企业管理顾问 1876787179
● 当众讲话口才培训 13707878162

艺术培训
● 速成艺考拉丁播音 15191971139

家教辅导
● 名师辅导高中数学 15263333300

心理咨询
● 幸福生活心理医师 18765337179
● 力量心理咨询师培训 1515312394

速拿学历 13346369128
速拿大中专、本科证、会计证、成考学历, 网上备案, 全国通用。

证件遗失 法律公告

齐鲁晚报权威发布热线: 2222861, 2111201
各类证件遗失声明, 各种法律程序公告。
● 价格更优惠 ● 省级媒体更权威 ● 县市发行量更大
地址: 潍坊市奎文区东风街与新华路交叉口 (西北角德商商厦二楼)

高峰牌技

免费表演
透视眼镜
变牌衣
小九九三分拆牌
13963636831
网址: www.gaofengpj.cn
地址: 潍坊火车站东邻大润发西 1208 室

高薪诚聘

潍坊城区一外贸出口家用纺织品公司因业务拓展需要, 现高薪诚聘:
国内销售部营销总监一名, 带销售团队更佳。
约谈电话: 13963630599

健康、绿色、环保、安全 新餐具

万家康一次性水晶餐具 潍坊地区总代理
诚招各县代理商
财富热线: 15805330158, 15905331008
公司地址: 潍坊市潍城区北平西路 4 号
(中关村平遥路潍县综合楼二楼北)
总部热线: 010-52550709
总部网址: http://www.wk198.com

扑克麻将必胜

本公司专业经营:
玩大场必胜高科技尖端产品
欢迎参观 免费传授牌技

电话: 13361552786 3297335
地址: 青州云门山北路 679 号

大智慧炒股软件

及时追踪主力资金动向, 紧跟机构操作, 掌握市场热点, 分析个股机会
诚邀会员, 免费赠送软件。
电话: 18663626918

报关报检

大专班
理财师 人力资源师
家电维修 机电制冷
糕点面包 生日蛋糕
成考成大出国劳务
办资格证 特种证 大中专证
电话: 8269079 13695368776
地址: 潍州路 680 号潍坊阿尔达技校

山东金诺工程咨询有限公司 诚聘

1. 工程审计人员若干名, 注册造价师优先;
2. 招标代理工作人员若干名, 有政府采购从业资格证者优先;
3. 有持证资产评估师注册证书;
4. 市场营销、业务人员若干名;
以上工作人员一经录用待遇优厚, 缴纳五险, 欢迎应届毕业生报名, 要求: 爱岗敬业, 有奉献精神较强的沟通能力。
邮箱: jinnuopang@126.com 电话: 0536-8891579 13011693909

鹿鼎坊酒店

吃出来的好味道
本店另经营:
梅花鹿肉礼盒、鹿鞭酒、鹿茸酒、鹿血酒
及其它鹿产品。
团购优惠!!!
订餐电话: 6105703 地址: 潍州路南王数码广场西南角(玉泉街中段路北)

一目十行 过目不忘

华夏七田右脑潜能开发特训班
欢迎 0-18 岁的孩子报名参加
地址: 金马路与福寿街交叉口北 100 米路东
电话: 8887728 15163695707

奇正会计培训

★ 会计中级职称班 818960
一次交钱, 两年有效, 培训周期长, 一次通过率高, 终身复习课程。
★ 外贸会计实操班 8700328
9 小时企业会计实务处理, 外账、内账、出账、电算化、纳税申报, 实务操作并考取外贸会计证书。
★ 房地产会计班 8700328
案例实操, 讲授房地产企业账务处理, 税务处理及成本核算。
http://www.wfjisheng.com
地址: 潍坊路与福寿街交叉口东
潍坊中心院内写字楼 A2 室 304 室
电话: 8938281 13725061128 4006262626