

市政府出台新办法保障购房者合法权益

# 综合验收不合格房屋不得交付

本报聊城11月22日讯(记者 张召旭 通讯员 张迪) 22日,记者从市住建委获悉,近日市政府出台了《聊城市房地产开发项目竣工综合验收备案办法》。该《办法》规定,房地产开发项目综合验收合格后才能交付使用,验收不合格的不得

交付使用。  
《聊城市房地产开发项目竣工综合验收备案办法》规定,房地产开发项目竣工后,开发企业必须组织相关部门和单位进行项目综合验收,符合条件的,相关部门和单位应出具竣工验收合格证明。分期开发的项目,开

发企业可分期申请验收。开发企业交付商品房时,要向购房者提供《聊城市房地产开发项目竣工综合验收备案办法》和《聊城市房地产开发项目竣工综合验收备案表》。同时,该《办法》规定,房地产开发项目综合验收合格,才能交付使用,验收不合

格的不得交付使用。房屋登记部门在进行房屋登记时,应检查开发项目竣工综合验收备案手续和《山东省建设工程档案合格证》。凡未经竣工综合验收备案,未取得建设工程档案合格证的项目,房屋登记部门不予受理。市住建委工作人员介

绍,随着住房制度改革的深化和城市建设的发展,聊城市房地产业迅速发展,但同时也暴露出一些突出问题:开发项目基础设施和公用设施建设不配套的现象屡有发生;购房户的合法权益得不到有效保障;房地产开发建设缺乏有效监管;部分开发

商不严格按照规划审批进行建设;配套市政工程质量差,绿化景观档次较低等。由于缺少竣工综合验收及备案管理的具体规定和实施办法,这些问题一直难以彻底解决。“该办法的出台就是为了保障购房者的合法权益。”



## 着火了?为防火!

22日,湿地岛上浓烟滚滚,很多人以为岛上失火。负责管理湿地岛的水城集团水产公司负责人介绍,湿地岛上很多杂草,容易起火,工作人员把草割掉然后点燃,以防大面积着火。  
本报记者 邹俊美 摄

## 暖气白天不热 居民怀疑间歇供暖

本报聊城11月22日讯(见习记者 潘跃全) 22日,市区利民药业家属院一位居民反映,她家的暖气白天不热,晚上才热,怀疑换热站间歇供暖。山东聊城利民药业有限公司总务处的吴部长说,没有间歇供暖,是供热质量不高导致的。

上午11点左右,市区利民药业家属院一个居民说,家里的暖气一会儿热一会儿不热,她怀疑换热站间歇供暖。旁边几位居民纷纷点头说是。

山东聊城利民药业公司总务处吴部长说,换热站热气流数据是最好的证明,小区不存在间歇供暖。下午4点40分左右,记者看到,小区院内的换热站供热设备上显示714.0,换热站工作人员说,这说明在该时刻每小时通过热气流重量为714.0千克。“除非检修或天气很热时,才会减少供热流量,

这种情况不超过总供热时间的十分之一。”吴部长说。

吴部长说,换热站功率大,成本高,再加上换热站又属自管站,昌润供热责任有限公司只提供固定流量,换热站只能对有限的供热流量尽量省着用,天热时,就把流量调小点。“天冷时小区家里温度能达到10—12℃,公司总务处曾找昌润供热公司交涉过几次,但昌润供热公司始终不愿意接手这个换热站,我们也发愁,供暖质量不高,总也解决不了。”



全市首个“家庭暴力110报警点”昨天挂牌,年底前覆盖全部派出所

# 遭遇家庭暴力可去派出所报警

本报聊城11月22日讯(记者 刘云菲 通讯员 魏晓倩) 22日,由市妇联和市公安局联合设立的全市首个“家庭暴力110报警点”在东昌府区柳园派出所挂牌。“家庭暴力110报警点”负责受理家庭暴力案件,今年年底前,全市各级

公安派出所将全部挂牌。上午10点,市公安局党委书记、局长任奎军为东昌府区柳园派出所“家庭暴力110报警点”授牌,同时市委政法委常务副书记、综治办主任唐华为“零家庭暴力社区”柳园办事处豆营社区授牌。市委常委、政法

委书记汪文耀出席授牌仪式并讲话。市公安局政委付强介绍,年底前全市各级公安派出所要统一制作“家庭暴力110报警点”标牌,挂牌率必须达到100%。公安民警接到家庭暴力报警,要迅速出警,在规定

时间到达现场,及时制止家庭暴力,并对受害者提供帮助。“公安机关在受理家庭暴力案件时会根据不同情况作出处理。”市妇联主席雷霞介绍,近年来,聊城很重视预防和制止家庭暴力,出台了《关于预防和制止家

庭暴力实施意见》,相继成立“反家庭暴力妇女保护中心”,“家庭暴力致伤鉴定中心”和“妇女儿童心理健康指导中心”等多个反家庭暴力工作维权机构,最大限度地减少或避免家庭暴力行为的发生。“家庭是社会的基本细胞和社会

稳定的重要基础。家庭暴力直接侵害公民特别是弱势群体妇女儿童的人身权益,因此引发诸多社会问题,影响了社会的发展,设立“家庭暴力110报警点”,对保障妇女儿童的合法权益和建设平安聊城,有重要的意义。”

## 腰腿痛宁胶囊

临床上,引起腰腿痛的原因很多,较为多见的是腰椎间盘突出症、腰椎增生症、坐骨神经痛、腰肌劳损、腰肌纤维炎、风湿性关节炎等症。以上诸症属痹症范畴,且均以疼痛为主要特点。

腰腿痛成因是在人体虚弱的情况下,风寒湿邪侵袭人体,留于肌肉、关节,它像异物一样刺激周围神经、血管、肌肉等组织,引起气血运行不畅,导致肌肉、关节疼痛、酸麻、沉重一系列临床表现。外邪客于筋脉、肌肉关节经络等,形成痹症。

腰腿痛宁胶囊组方特点在于重用全蝎、僵蚕、土鳖虫,虫蚁通络,痹症日久,久病入络、久痛入络,草本不能见效,当虫蚁疏逐,以搜剔络中混处之邪。

虫类药物多含生物活性物质和多种氨基酸,大多具有兴奋骨骼肌、平滑肌、解痉抗炎作用,从而加强了马钱子、苍术、麻黄、乳香、没药通络止痛作用。

方中土鳖虫、全蝎、僵蚕等虫蚁之属均为血肉有情之品,除疏逐搜剔络中混处之邪,尚可养奇经、栽培体内精血,兼补气血。更用川牛膝补肝肾,活血化瘀,通经络,甘草补脾益气,黄酒行药势,通血脉,养脾气,护肾气,全方突出“通络”。络通则不痛,正气得以复原。此即腰腿痛宁胶囊于通中寓补,以通为补为其组方之道理。诸药共奏消肿止痛、疏散寒邪、温经通络之功。用于寒湿淤阻经络所致的腰椎间盘突出症、腰椎增生症、

坐骨神经痛、腰肌劳损、腰肌纤维炎、慢性风湿性关节炎。

风寒湿邪侵袭人体,形成风湿痹痛,对人类健康危害大,临床治疗重在通络,络通则痹痛除,或虫蚁通络,或温经通络,或活血通络,均能取得满意疗效。

文 刘书堂



咨询电话:800 8034 234